



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 054833/2020/Jar
Č.j.: P10-078687/2020
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 3.8.2020

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 1.6.2020 podala

Fitness Victory s.r.o., IČO 02358565, Křesomyslova č.p. 384/17, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy pro změnu užívání z provozovny obchodu a skladu na fitness centrum v 1. a 2. NP nebytového objektu "Koloseum" Praha 10, Záběhllice č.p. 2963, Topolová 12

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2078/225 v katastrálním území Záběhllice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Fitness centrum v 1. a 2. NP nebytového objektu „Koloseum“.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy vydané na základě protokolu o seřízení a zaregulování VZT zařízení objektivně dokládající, že všechny dotčené prostory pracovišť, popř. pomocných zařízení určených pro pracoviště, které nemají možnost přirozeného větrání a jsou větrány pouze pomocí VZT, mají zajištěnu dostatečnou výměnu vzduchu.

3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy vydané na základě protokolu o měření osvětlení pracovišť objektivně prokazující, že všechny prostory pracovišť (kanceláře) mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – část 1 – vnitřní pracovní prostory.
4. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy vydané na základě protokolu z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (venkovních jednotek VZT, sání a výdech rekuperační jednotky) při souběhu a nastavení na maximální možný provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP dne 1.7.2020, č.j. MHMP 960956/2020,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 24.2.2020, č.j. HSHMP 08421/2020,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 4.5.2020, č.j. HSAA-5725-3/2020,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 22.4.2020, č.j. P10-032019/2020.

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 105 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto opatření stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace + štítek stavba povolena.

Obdrží:

účastník

1. Fitness Victory s.r.o., Křesomyslova č.p. 384/17, 140 00 Praha 4-Nusle **+příloha**
2. Stavoservis 68, s.r.o., IDDS: qhu4mcq

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101