



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 074422/2019/Nep

Č.j.: P10-066870/2020

Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.

Telefon: 267 093 412

Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 30.6.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2019 podal

**Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, IČO 14891263, Nový Zlíchov č.p. 1063/1,
150 00 Praha 5-Hlubočepy,**

kteřou na základě písemné plné moci zastupuje,

Ing. Pavel Bartoš,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**"Víceúčelové sportovní školní hřiště s oplocením a odvodněním povrchu do vsakovacího tělesa"
při stavbě č. p. 150**

Praha 10, k. ú. Strašnice, při ul. Na Výsluní 6

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2037 (ovocný sad) v katastrálním území Strašnice.

Záměr obsahuje:

- stavbu víceúčelového sportovního školního hřiště s umělým povrchem včetně ochranného síťového oplocení,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- odvodnění plochy víceúčelového sportovního hřiště pomocí drenáží a odvodňovacím žlabem zaústěným do vsakovacího tělesa.

Umístění a prostorové řešení záměru:

- Víceúčelové sportovní hřiště obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech max. 18,10 m x 32,10 m s umělým povrchem, bude umístěno v severní části pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 2,90 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4456 (komunikace Na Výsluní) a min. 2,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2032. Hřiště je navrženo na výškové úrovni max. + 0,05 m ($\pm 0,00$ = výška přilehlého terénu).
- Navržené hřiště bude odvodněno pomocí drenáže DN 125 se zaústěním do vsakovacího tělesa o půdorysných rozměrech max. 2,00 m x 3,00 m a objemu cca 7 m³, na pozemku parc. č. 2037, ve vzdálenosti min. 1,50 m východním směrem od navrženého hřiště.
- Bezpečnostní oplocení kolem celé plochy hřiště o celkové délce max. 101 m bude o výšce max. 4,10 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. Pavel Bartoš, ČKAIT 0008958**.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět a **stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**, příp. **kolaudačního rozhodnutí**.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců od zahájení**.
5. Stavebník doloží k oznámení dokončení stavby žádosti o vydání kolaudačního souhlasu **doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy**, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že **stavbu je možné užívat bez závad**.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2019 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které na základě výzvy doplnil dne 31.1.2020 pod č.j. P10-012862/2020. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika stavby: víceúčelové sportovní školní hřiště s oplocením a odvodněním povrchu do vsakovacího tělesa.

Projektant: Ing. Pavel Bartoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008958.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 1339785 z dne 2.12.2019 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména

§ 20 - obecné požadavky na umístování staveb: Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umístované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména

§ 5 - Přístupy do staveb; vstup na víceúčelové sportovní hřiště je umožněn brankou v oplocení, ve které je přerušen lemuující chodníček, a je bez schodů a vyrovnávacích stupňů.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona:

- žadatel předložil souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 4456, 2032 a 2033 vše v k.ú. Strašnice – HLMP, Odboru evidence majetku na situaci dle §184a dle stavebního zákona z dne 9.7.2019,

Dle § 96 odst. 3 písm. d): „**souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno ...**“.

Navržená zpevněná plocha – hřiště, bude umístěna v severozápadní části pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice, ve vzdálenosti minimálně 35 m od jeho jižní hranice. Vzhledem k umístění a rozsahu navržené plochy stavební úřad posoudil, že vlastnická nebo jiná věcná práva k ostatním sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůžou být umístěním stavebního záměru přímo dotčena a nevyžadoval tak předložení souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Stanoviska sdělili:

- HLMP, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, P10-026091/2019 z dne 8.4.2019
- HLMP, Odbor evidence majetku MHMP, spis.zn. S-MHMP 953100/2019 z 30.5.2019 a S-MHMP 953100/2019 z 9.7.2019
- HLMP, Odbor ochrany prostředí MHMP, spis.zn. S-MHMP 0394207/2019/OCP z dne 20.3.2019
- HLMP, Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany MHMP, spis.zn. S-MHMP 640917/2019 z dne 9.5.2019
- HLMP, Odbor územního rozvoje MHMP, spis.zn. S-MHMP 1339755/2019 z dne 2.12.2019
- HLMP, Odbor památkové péče MHMP, spis.zn. S-MHMP 1338342/2019 z dne 29.7.2019
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, P10-026952/2019 z 16.5.2019

Stavebník dále doložil:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- plnou moc k zastupování.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Souhlas s trvalým odnětím části pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice ze ZPF vydal ÚMČ Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje pod č.j. P10-111215/2019 z dne 7.10.2019.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad **závaznou podmínkou č. 3 společného souhlasu**, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:

Dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do předloženého geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a z hlediska silničního správního úřadu, uvádíme zejména:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí korby plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojených na stavbu dotčenou komunikaci ul. Na Výsluní.
- Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora mimo veřejné komunikace. V opačném případě si požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace (kontejner například).
- Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, tj. **že všechny dřeviny jsou chráněny před poškozováním.**

Ze závazného stanoviska ÚMČ Praha 10, odboru stavebního jako vodoprávního úřadu

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí
- Vsakovací těleso bude realizováno dle předloženého výpočtu v hydrogeologickém posudku, bude dodržen minimální retenční objem a minimální velikost vsakovací plochy.

Stavební, bourací a výkopové práce budou prováděny pouze v pracovní dny v čase 07:00 - 19.00 hod. **při dodržování hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá **právních účinků dnem doručení stavebníkovi**. Platí **po dobu 2 let ode dne vydání**. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
pověřený vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 250 Kč ve spojení s poznámkou č. 3 a č. 9, a položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, **celkem 1.500 Kč** byl zaplacen.

příloha č. 1 (pro stavebníka):

- ověřená dokumentace/projektová dokumentace
- štítek obsahující údaje o ohlašovaném stavebním záměru

příloha č. 2 (pro obec):

- vyznačení v katastru, koordinační situační výkres,

Obdrží:

stavebník (dodejka)

1. Ing. Pavel Bartoš,  **příloha č.1**

ostatní I. (dodejka):

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

7. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní II. (na vědomí)

8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, paní Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **příloha č.2**