



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**




Váš dopis zn.: P10-101253/2020
Naše značka: P10-124360/2020
Vyřizuje linka: Moudrá/570
V Praze dne: 13. 10. 2020

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 30. 9. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:


„Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

- 1. Pod jakým číslem jednacím byla zaevidována výpověď  podaná v roce 2019 z bytu č. 805 v Bytovém domě Malešice?*
- 2. Jaká jsou kritéria pro poskytnutí bytu MČ Praha 10 za účelem tzv. „startovacího bydlení“?*
- 3. Jak se řeší situace, když nájemník bytu poskytnutého MČ Praha 10 za účelem startovacího bydlení přestane splňovat kritéria pro přidělení takového bytu?*
- 4. Na základě jakých kritérií jsou s nájemníky bytů přidělených za účelem startovacího bydlení prodlžovány nájemní smlouvy?“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **písemně na Vámi uvedenou adresu formou textu tohoto přípisu.**

„1. Pod jakým číslem jednacím byla zaevidována výpověď Elišky Pilátové podaná v roce 2019 z bytu č. 805 v Bytovém domě Malešice?“

Výpověď z nájmu bytu č. 805 na adrese Počernická 524/64, Praha 10 – Malešice daná nájemcem  byla na ÚMČ Praha 10 doručena 23. 8. 2019 a zaevidována pod číslem jednacím P10-094845/2019.

„2. Jaká jsou kritéria pro poskytnutí bytu MČ Praha 10 za účelem tzv. „startovacího bydlení“?“

V aktuálně platných Zásadách pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo 17/4/2020 ze dne 22. 6. 2020 (dále jen „Zásady“), které jsou zveřejněné na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 a internetových stránkách www.praha10.cz, není stanovena kategorie startovacích bytů, jako byla stanovena v předešlých Zásadách pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených MČ Praha 10 v BD Malešice, které byly zrušeny usnesením Rady městské části Praha 10 číslo 347 ze dne 14. 5. 2019 z důvodu jejich nahrazení Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019, ve kterých také již kategorie startovacích bytů stanovena nebyla.

„3. Jak se řeší situace, když nájemník bytu poskytnutého MČ Praha 10 za účelem startovacího bydlení přestane splňovat kritéria pro přidělení takového bytu?“

Platné Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10, schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo 17/4/2020 ze dne 22. 6. 2020, nestanoví kategorii „startovací bydlení“.

Po dobu platnosti Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou, která se standardně uzavírá na 2 roky, se neřeší situace, že by nájemce přestal splňovat kritéria pro poskytnutí bytu, pokud nájemce byt řádně užívá a plní povinnosti nájemce podle Občanského zákoníku a nájemní smlouvy.

Pokud by nájemce splňoval výpovědní důvody dle Občanského zákoníku, návrh na podání výpovědi z nájmu bytu projednává Rada městské části Praha 10.

„4. Na základě jakých kritérií jsou s nájemníky bytů přidělených za účelem startovacího bydlení prodlužovány nájemní smlouvy?“

Platné Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10, schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo 17/4/2020 ze dne 22. 6. 2020 (dále jen „Zásady“), nestanoví kategorii „startovací bydlení“.

Dle bodu 2. **Platnost a působnost** aktuálně platných Zásad **Smlouvy o nájmu bytu svěřeného městské části Praha 10 uzavřené před účinností těchto Zásad, budou průběžně prodlužovány resp. uzavírány nově podle těchto Zásad.**

Dle bodu VII. B. **Prodloužení doby nájmu** Smlouvu o nájmu bytu uzavřenou na dobu určitou prodlouží schválením RMČ na návrh KBP v případě kdy:

1. nájemce byt řádně užívá a plní povinnosti nájemce podle OZ a nájemní smlouvy
2. nájemce nebo jiná osoba, která s ním sdílí/resp. bude sdílet domácnost, není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu. Výjimka je možná pouze v případě, že žadatel prokáže, že nemůže nemovitost využívat k bydlení.
3. nájemce dodá dokument o výši měsíčních finančních příjmů všech členů domácnosti za posledních 12 kalendářních měsíců, u OSVČ poslední podané Přiznání k dani z příjmu a to zejména pro případ, kdy bude posuzována adekvátní výše nájemného u pronajatého bytu
4. nájemce dodá čestné prohlášení o neexistenci jiných než předložených příjmů
5. nebylo zjištěno, že nájemce uvedl nepravdivé údaje.

Nájemce bytu musí splnit všechny shora uvedené podmínky. Výše a doba nájmu se řídí těmito Zásadami. Smlouvy o nájmu bytu svěřené městské části Praha 10 uzavřené před účinností těchto Zásad, budou průběžně prodlužovány resp. uzavírány nově podle těchto Zásad.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420 267093636
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz