



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 027624/2019/Ze, Mic

Č.j.: P10-133188/2019

Vyřizuje: Ing. Rafflová

Telefon: 267 093 496

V Praze, dne 25.11.2019

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.3.2019 podal

Vinohrady Development s.r.o., IČO 05830435, Americká č.p. 177/35, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého zastupuje Martin Sádlo,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

nástavba a stavební úpravy bytového domu za účelem půdní vestavby, nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního objektu garáží na pozemku bytového domu za účelem vybudování bytu a zpevněná plocha pro 2 parkovací stání s názvem "Stavební úpravy domu a garáží" Praha 10, Vršovice č.p. 393, Charkovská 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy 2.NP bytového domu za účelem změny dispozice se změnou v užívání z kanceláří na 2 byty 3+kk.
- Nástavba, vestavba zádveří a stavební úpravy podkroví v úrovni 5.NP za účelem půdní vestavby 2 bytů 3+kk, výlez na střechu je zajištěn ze společných částí domu, tj. ze společného schodiště.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Nástavba bude nad celým půdorysem bytového domu o velikosti 14,745 m x 12,640 m, střecha bude sedlová. Výška hřebene nástavby bude max. 19,015 m od stávající úrovně ±0,000, úroveň horní hrany okapní římsy směrem do ulice bude max. 15,260 m od stávající úrovně ±0,000, úroveň horní hrany okapní římsy směrem do dvora bude max. 17,060 m od stávající úrovně ±0,000.

- Nástavba na úrovni 2.NP a stavební úpravy jednopodlažního dvorního objektu garáží s podkrovím bez č.p. na pozemku bytového domu za účelem ponechání 3 garáží a vybudování mezonetového bytu 2+kk s novým balkonem směrem do dvora s přesahem max. 1,6 m a s nově uzavřeným vstupem v úrovni 1.NP. Nástavba bude nad celým půdorysem objektu, střecha bude šikmá. Výška hřebene nástavby bude max. 6,915 m od stávající úrovně ±0,000 tohoto objektu, úroveň horní hrany okapní římsy bude max. 5,395 m od stávající úrovně ±0,000. Po nástavbě a stavebních úpravách se bude jednat o víceúčelovou stavbu s garážemi a bytem.
- Zpevněná plocha pro 2 parkovací stání mezi bytovým domem a nově rozšířeným objektem s garážemi a bytem, plocha bude ze zatravněvacích tvárníc, bude opatřena pergolou bez zastřešení. Max. velikost plochy pro stání bude 5 m x 5 m, plocha bude navazovat na stávající zpevněnou plochu uvnitř dvora.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (elektro, kanalizace, voda, apod.), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP (dále jen „MHMP OPP“) ze samostatných správních řízení vedených dle podmínek MHMP OPP – podmínka č. 10, 12, 13 a 14 tohoto rozhodnutí.
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí a svislých konstrukcí, všech užitých typů konstrukce oddělujících byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor památkové péče MHMP

9. Rám otvíravých křidel ateliérového okna bude vystupovat nad rovinu ateliérového okna max. o 50 mm. Konstrukce ateliérového okna a výlezu na střechu, včetně jejich oplechování, budou opatřeny nátěrem v odstínu střešní krytiny.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

10. Okna nástavby dvorní fasády budou provedena jako kopie oken v nižších podlažích, tj. balkonové dveře ev. francouzská okna nebudou osazena s tím, že s těmito okny v nižších podlažích budou i barevně sjednocena. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajícího vzorového okna dvorního objektu a oken nových, a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
11. V uliční části střechy bude použita krytina z pálených tašek bobrovek nebo z mírně profilovaných keramických tašek např. Stodo. Ve dvorní části střechy bude použita krytina z mírně profilovaných keramických tašek. Tašky budou v odstínu cihlově červené.
12. Vstupní dveře nových bytů v 2. NP a podkroví na úrovni 5.NP budou kopií dveří stávajících v ostatních podlažích. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících vzorových dveří v domě a dveří navrhovaných, a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
13. V nástavbě dvorní fasády nebudou balkony realizovány s tím, že místo balkonových dveří budou osazeny kopie oken v nižších podlažích této fasády. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajícího (vzorového) okna dvorní fasády a oken navrhovaných a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
14. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace výplňových prvků dvorního objektu a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
15. Zábradlí průběžného balkonu dvorního objektu v úrovni 2.NP bude kotveno z plochy balkonu, nikoli z jeho čela.
16. Odstín nátěru fasád dvorního objektu bude barevně sjednocen s hlavní plochou dvorní fasády uličního objektu.
17. Rolovací vrata dvorního objektu budou plechová a barevně sjednocena s ostatními výplňovými prvky čelní fasády tohoto objektu. Box nad vrata bude lícován s fasádou.
18. Střecha dvorního objektu bude materiálově a barevně sjednocena se střechou dvorní části uličního objektu, tj. bude z mírně profilovaných keramických tašek. Tašky budou v odstínu cihlově červené.

Hygienická stanice hlavního města Prahy

19. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník Hygienické stanici hl. m. Prahy doloží protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu garážových vrat nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti bytové jednotky nástavby objektu garáže) hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Vinohrady Development s.r.o., Americká č.p. 177/35, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 4.3.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny podklady potřebné pro její posouzení, byl stavebník dne 4.4.2019 vyzván emailem k doplnění žádosti. Stavebník požadované doklady doplnil dne 17.4.2019 pod č.j. P10-046903/2019, dále na základě emailu ze dne 12.6.2019 v plném rozsahu dne 19.6.2019 pod č.j. P10-071690/2019, čímž stavební úřad shromáždil podklady pro vydání společného rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby: nástavba a stavební úpravy bytového domu za účelem půdní vestavby, nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního objektu garáží na pozemku bytového domu za účelem vybudování bytu a zpevněná plocha pro 2 parkovací stání na pozemku parc. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice

Projektant: Ing. Milan Chroust, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0011078

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 24.1.2019 pod č.j. MHMP 153920/2019, sp.zn. S-MHMP 1499001/2018 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí (opatření) stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace je zejména v souladu s:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb: zvýšením úrovně střechy bytového domu i stávajícího dvorního objektu nezmění charakter stávající zástavby. Navrhovaný záměr svým měřítkem odpovídá charakteru okolní zástavby. Navržená stavba odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru stávající zástavby a vhodně reaguje na stávající okolní zástavbu.

§ 25, § 26 - Výšková regulace. Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci: navržené navýšení nepoškozující charakter stávající zástavby a nevybočující ze stávající výškové hladiny okolních staveb.

§ 31, kdy areál je dopravně napojen stávajícím připojením.

§ 32 a § 33, kdy kapacity parkování, forma a charakter parkování je v souladu s výpočtem, který je součástí předložené dokumentace (souhrnné technické zprávy).

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami: množství dešťových vod se nástavbou nezvyšuje, stávající odvod dešťových vod je do kanalizace.

§ 39 Základní zásady a požadavky – ochrana zdraví, zdravých životních podmínek, ochrana proti hluku, úspora energie prokázána doložením souhlasného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy a Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita – Obecné požadavky – prokázáno doložením části projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou osobou.

§ 42 Požární bezpečnost – prokázáno doložením části Požárně bezpečnostního řešení zpracovaného oprávněnou osobou a souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy.

§ 43 obecné požadavky – prokázáno v části projektové dokumentace, tepelně izolační vlastnosti konstrukcí jsou navrženy dle normových hodnot, osvětlení a akustika prokázány v části projektové dokumentace.

§ 46 větrání a vytápění – obytné místnosti jsou větrány přirozeně.

§ 58 zábradlí – volné prostory nad 0,5 m hloubky budou opatřeny zábradlím dle stanovených požadavků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP dne 24.1.2019 pod č.j. MHMP 153920/2019, sp.zn. S-MHMP 1499001/2018
- Odbor památkové péče MHMP dne 28.1.2019 pod č.j. MHMP 134302/2019, sp.zn. S-MHMP 1498582/2018 Bíba
- Odbor ochrany prostředí MHMP dne 2.1.2019 pod č.j. MHMP 2111473/2018, sp.zn. S-MHMP 1865147/2018 OCP
- Odbor Kancelář ředitele Magistrátu dne 6.12.2018 pod č.j. MHMP 1997048/2018, sp.zn. S-MHMP 1848510/2018
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 13.12.2018 pod č.j. HSHMP 62880/2018, sp.zn. S-HSHMP 62880/2018
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 19.12.2018 pod č.j. HSAA-13221-3/2018
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje dne 7.1.2019 pod č.j. P10-122635/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- [REDAKCE] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

stavebník Vinohrady Development s.r.o., Americká č.p. 177/35, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje Martin Sádlo, [REDAKCE]

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

[REDAKCE] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP

dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Dle ust. § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník připojí k žádosti o vydání společného povolení souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a. Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím

průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle projektové dokumentace stavby, v souladu se závaznou podmínkou stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, navržené plynové kotle splňují 5. emisní třídu No_x. Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění. Stavebními úpravami nedojde k nárůstu dopravy v klidu, který by nebyla uspokojena realizací potřebných parkovacích stání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Martin Sádlo,

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona (dodejky):

4.
5.
6.
7.
8.
9.
1

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

V. dotčené správní úřady (na vědomí):

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

17. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

18. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. Ostatní

19. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101