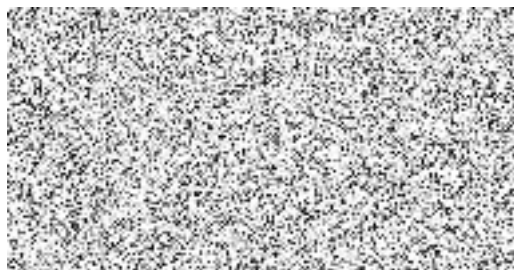




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: P10-063707/2020
Naše značka: P10-066797/2020
Vyřizuje linka: Žiláková/495
V Praze dne: 13. 7. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 22. 6. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Dobrý den, přílohou Vám zasílám žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vaše odpovědi využiji do své kvalifikační práce. Z časového důvodu využívám tuto formu žádosti.

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1. Probíhala u Vás v minulém roce 2019 privatizace bytového fondu?*
- 2. Kolik bytových jednotek evidovala v majetku Vaše MČ k 31.12.2018?*
- 3. Kolik bytových jednotek evidovala v majetku Vaše MČ k 31.12.2019?*
- 4. Kolik Vaše MČ v loňském roce zprivatizovala bytových jednotek?*
- 5. Kolik jste evidovali celkem nemovitého majetku podle typu objektu (budova, byt, nebytový prostor, parcela, sloup, stavba, věcné břemeno, právo stavby) k 31.12.2019?*
- 6. Kolik majetkových pohybů jste v loňském roce celkem zaevidovali podle typu objektů?*
- 7. Jaké nejčastější změny majetku jste zaevidovali (nabytí – smlouvou, svěžením,..; pozbytí – smlouvou, odsvěžením,..) – počty případů od 1.1.2019-31.12.2019?*
- 8. Využívá vaše MČ při privatizaci předkupního práva, pokud ano na jakou dobu?*
- 9. Máte ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřen zákaz zatížení jednotky?*
- 10. Máte ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřena i jiná věcná práva než předkupní právo a zákaz zatížení jednotky?*
- 11. Odstoupila vaše MČ někdy v minulosti od prodeje BJ, pokud ano, z jakého důvodu?*
- 12. Pořádila vaše MČ v loňském roce nemovitý majetek pro HMP? Pokud ano, o jaký majetek se jednalo?*

V případě, že ve Vaší MČ v roce 2019 privatizace bytového fondu neprobíhala, prosím pouze o vyplnění otázek č. 5,6,7 a 12.

Pokud by k vyhledávání některé z požadovaných informací bylo nutné mimořádně rozsáhlé vyhledávání, pak žádám poskytnutí takové informace jen v takovém rozsahu, jaký je možný bez mimořádně rozsáhlého vyhledávání. Toto ovšem z důvodu používání aplikace ENO, nepředpokládám.“

Povinný subjekt konstatuje, že provedené vymezení požadovaných informací bylo příliš obecné a nebylo zcela zřejmé, v jakém konkrétním rozsahu mají být informace poskytnuty. Konkrétně šlo o požadavek: „*Odstoupila vaše MČ někdy v minulosti od prodeje BJ, pokud ano, z jakého důvodu?*“. Z tohoto požadavku jednoznačně nevyplývalo časové období, za které jsou informace požadovány.

Z výše uvedeného povinný subjekt svým přípisem ze dne 24. 6. 2020, č. j. P10-064355/2020, vyzval žadatele k upřesnění žádosti podle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ. Žadatel upřesnil žádost dne 29. 6. 2020 ve znění: „*Dobrý den, reaguji na Vaši výzvu k upřesnění. Úplně mi postačí poslední odstup od KS s uvedením důvodu- např. MČ Praha 10 odstoupila od smlouvy na základě porušení smlouvy, nabyvatel nezaplatil kupní cenu ve stanovené lhůtě....* .“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu ve formě textu tohoto přípisu.**

„1. Probíhala u Vás v minulém roce 2019 privatizace bytového fondu?“

Prováděcí předpisy, které stanovují podmínky a postup při prodeji bytových jednotek oprávněným nájemcům, které se nacházejí v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené MČ Praha 10, jsou stále platné. Nicméně v roce 2019 nebyla uzavřena žádná kupní smlouva v rámci privatizace bytového fondu.

„2. Kolik bytových jednotek evidovala v majetku Vaše MČ k 31. 12. 2018?“

MČ Praha 10 evidovala v majetku v roce 2018 celkem 3407 bytů, u kterých má svěřenou správu.

„3. Kolik bytových jednotek evidovala v majetku Vaše MČ k 31. 12. 2019?“

MČ Praha 10 evidovala v majetku v roce 2019 celkem 3375 bytů, u kterých má svěřenou správu.

„4. Kolik Vaše MČ v loňském roce zprivatizovala bytových jednotek?“

V roce 2019 byly vloženy do Katastru nemovitostí k zápisu vlastnického práva celkem 4 kupní smlouvy na prodej bytových jednotky v rámci privatizace, přičemž úhrady těchto kupních smluv byly provedeny již v roce 2018.

„5. Kolik jste evidovali celkem nemovitého majetku podle typu objektu (budova, byt, nebytový prostor, parcela, sloup, stavba, věcné břemeno, právo stavby) k 31. 12. 2019?“

Celkem k 31. 12. 2019 jsme evidovali 501 budov, 835 staveb, 2381 pozemků, 3375 bytů, 616 nebytových prostor

„6. Kolik majetkových pohybů jste v loňském roce celkem zaevidovali podle typu objektů?“

Dle evidence z programu ENO bylo zaevidováno za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 u budov 42 majetkových pohybů, u staveb 72 majetkových pohybů a u parcel 405 majetkových pohybů.

„7. Jaké nejčastější změny majetku jste zaevidovali (nabytí – smlouvou, svěřením,..; pozbytí – smlouvou, odsvěřením,..) – počty případů od 1.1.2019-31.12.2019?“

Dle evidence z programu ENO bylo zaevidováno za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 celkem 327 případů nabytí a 193 případů pozbytí.

„8. Využívá vaše MČ při privatizaci předkupního práva, pokud ano na jakou dobu?“

MČ Praha 10 při privatizaci nevyužívá předkupního práva.

„9. Máte ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřen zákaz zatížení jednotky?“

Ve Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 nemá MČ Praha 10 ošetřený zákaz zatížení jednotky.

„10. Máte ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřena i jiná věcná práva než předkupní právo a zákaz zatížení jednotky?“

Ve Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 nemá MČ Praha 10 ošetřena žádná věcná práva.

„11. Odstoupila vaše MČ někdy v minulosti od prodeje BJ, pokud ano, z jakého důvodu?“

MČ Praha 10 naposledy odstoupila od prodeje bytové jednotky v roce 2019 z důvodu porušení smlouvy ze strany nabyvatele, který nezaplatil kupní cenu ve stanovené lhůtě.

„12. Pořádila vaše MČ v loňském roce nemovitý majetek pro HMP? Pokud ano, o jaký majetek se jednalo?“

V roce 2019 byly zařazeny do majetku MČ Praha 10 dle evidence níže uvedené položky.

Technické zhodnocení k bytu Holandská 1050, b. j. 13
Oplocení MŠ Rembrandtova
Oplocení na MŠ Troilova
Zpevněné plochy MŠ Hradešínská
Odkup garáže na pozemku 4389/15, k. ú. Strašnice
Herní prvky ZŠ U Roháčových kasáren
Sportovní hřiště Gollova, k. ú. Malešice
Podzemní kontejnery, k. ú. Vinohrady
Bosá stezka - vnitroblok ulice Na Hroudě x Na Stezce
Pítka v parku V Olšínách - Jiráskova alej
Zařazení osvětlení v rámci revitalizace veřejného prostoru u OC Cíl
Herní prvky - nové MŠ Nad Vodovodem
Nové budovy - MŠ Nad Vodovodem 717/1 a na pozemku 1183, k. ú. Malešice

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz