



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.: P10-056896/2020  
Naše značka: P10-065735/2020  
Vyřizuje linka: Moudrá/570  
V Praze dne: 26. 6.2020



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 4. 6. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

*„.... žadatelka žádá o poskytnutí:*

- 1) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 s rozdělením dle výše nájemného stanoveného v Kč/m<sup>2</sup>*
- 2) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek standardní kvality (dříve I. a II. kategorie) a o počtu bytových jednotek snížené kvality (dříve III. a IV. kategorie) z celkového počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10*
- 3) informace o tom, zda je ve výši nájemného u bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy stanoveného od 1. 4. 2020 cenově rozlišen kvalitativní rozdíl mezi bytovými jednotkami standardní a snížené kvality*
- 4) informace o standardech vybavení bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10, které Městská část Praha 10 pronajímá samoživitelům, seniorům a nízkopříjmovým skupinám obyvatel (dále v textu jen „dostupné bydlení“)*
- 5) informace o tom, zda bytové jednotky evidované v majetku Městské části Prahy 10 pronajímané v režimu dostupného bydlení zahrnují vybavení kuchyňskou linkou, případně základními spotřebiči (sporák, digestoř, pračka atd.)*
- 6) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám starším 60 let žijícím ve dvoučlenné domácnosti*
- 7) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám starším 60 let žijícím osamocně*
- 8) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých samoživitelům s 1 nezaopatřeným dítětem*
- 9) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých samoživitelům s 2 a více nezaopatřenými dětmi*
- 10) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám se zdravotním hendikepem*

- 11) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám mladším 30 let, v režimu tzv. „startovacích bytů“
- 12) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám pracujících ve veřejně prospěšných profesích (hasiči policisté, zdravotní sestry, pracovníci sociálních služeb, učitelé)
- 13) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých zastupitelům a vedoucím pracovníkům Úřadu městské části Prahy 10; s rozlišením dle výše nájemného stanoveného v Kč/m<sup>2</sup>
- 14) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých na základě výsledků e-aukce s výší nájemného 140,- Kč / m<sup>2</sup> (za výchozí aukční hodnotu)
- 15) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých na základě výsledků e-aukce s výší nájemného > 150,- Kč / m<sup>2</sup> a počtu bytových jednotek za dosaženou minimální a maximální cenu výše nájemného v rozlišení minimální výše následných příhozů činí 300,- Kč / měsíc, tj. 10 Kč / m<sup>2</sup>
- 16) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu neobsazených bytových jednotek (prázdné nepronajaté bytové jednotky) evidovaných v majetku Městské části Prahy 10
- 17) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 prodaných do osobního vlastnictví v rámci dokončení privatizace bytového fondu
- 18) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 prodaných do osobního vlastnictví v rámci komerčního prodeje za nejvyšší nabídnutou cenu s rozlišením počtu bytových jednotek za dosaženou minimální a maximální prodejní cenu
- 19) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu nově postavených (nová výstavba) a počtu zrekonstruovaných bytů (rekonstrukce stávajících bytů starších 20 let) Městskou částí Prahy 10 za účelem pronájmu v režimu dostupného bydlení
- 20) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu nově postavených (nová výstavba) a počtu zrekonstruovaných bytů (rekonstrukce stávajících bytů starších 20 let) Městskou částí Prahy 10 za účelem komerčního pronájmu
- 21) informace o počtu o bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10, které budou v roce 2020 pronajaty a) v režimu dostupného a sociálního bydlení, b) v režimu zájmů obce a c) v režimu tržním.
- 22) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkové výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10
- 23) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10 zrekonstruovaných za účelem pronájmu v režimu dostupného bydlení
- 24) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10 zrekonstruovaných za účelem komerčního pronájmu
- 25) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10 zrekonstruovaných za účelem prodeje
- 26) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém podaných soudních žalob vedených proti dlužníkům z důvodu vzniku dluhu na nájemném vůči pronajímateli Městské části Prahy 10
- 27) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu zahájených exekučních řízeních vedených proti dlužníkům z důvodu vzniku dluhu na nájemném vůči pronajímateli Městské části Prahy 10

- 28) *Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu ukončených nájemních smluv z důvodu existence dluhu na nájemném vůči pronajímateli Městské části Prahy 10*
- 29) *Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu osob s trvalým pobytem evidovaných na adrese Městské části Prahy 10, tj. osob bez domova na území Městské části Prahy 10*
- 30) *Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu osob s trvalým pobytem evidovaných na adrese Městské části Prahy 10, kterým Městská část Praha 10 poskytla ubytovnu a informace o výších nájemného v ubytovacích zařízeních spojených s ubytováním těchto osob.*
- 31) *Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o průměrné délce doby poskytnutého ubytování osobám bez domova na území Městské části Prahy 10*
- 32) *Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu seniorů osob ubytovaných v domovech seniorů a domovech se zvláštním režimem na území Městské části Prahy 10 a informace o výších poplatků hrazených uživatelem zařízení pobytové služby na 1 osobu za 1 měsíc.*
- 33) *Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkové výši příjmů Městské části Prahy 10 z nájemného bytů evidovaných v majetku Městské části Prahy 10“.*

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla potřeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají vážný zájem na rozhodnutí o žádosti (odbor majetkoprávní a odbor sociální), a s ohledem na velké množství požadovaných informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 7 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 29. 6. 2020.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu ve formě tohoto přípisu.**

**„1) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 s rozdělením dle výše nájemného stanoveného v Kč/m<sup>2</sup>“**

K 31. 12. 2017 bylo evidováno celkem 3495 bytů, u kterých má MČ Praha 10 svěřenu správu. Z toho obsazených bylo 2819 bytů. S nájmem 60 – 99 Kč/m<sup>2</sup> bylo 79 bytů a s nájmem 100 – 113 Kč/m<sup>2</sup> bylo 2740 bytů.

K 31. 12. 2018 bylo evidováno celkem 3407 bytů, u kterých má MČ Praha 10 svěřenu správu. Z toho obsazených bylo 2903 bytů. S nájmem 60 – 99 Kč/m<sup>2</sup> bylo 77 bytů a s nájmem 100 – 113 Kč/m<sup>2</sup> bylo 2809 bytů. 17 bytů v Bytovém domě Malešice bylo dle Usnesení RMČ Praha 10 číslo 978 ze dne 15. 11. 2018 pronajato na dobu určitou společností EUC Klinika Praha, a.s. jako náhradní prostory pro ordinace lékařů z Polikliniky Malešice po dobu její rekonstrukce s nájmem 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

K 31. 12. 2019 bylo evidováno celkem 3375 bytů, u kterých má MČ Praha 10 svěřenu správu. Z toho obsazených bylo 2863 bytů. S nájmem 60 – 99 Kč/m<sup>2</sup> bylo 71 bytů a s nájmem 100 – 113 Kč/m<sup>2</sup> bylo 2635 bytů a s nájmem 140 Kč/m<sup>2</sup> bylo 140 bytů. 17 bytů v Bytovém domě Malešice bylo dle Usnesení RMČ Praha 10 číslo 978 ze dne 15. 11. 2018 pronajato na dobu určitou společností EUC Klinika Praha, a.s. jako náhradní prostory pro ordinace lékařů z Polikliniky Malešice po dobu její rekonstrukce s nájmem 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**„2) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek standardní kvality (dříve I. a II. kategorie) a o počtu bytových jednotek snížené kvality (dříve III. a IV. kategorie) z celkového počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10“**

K 31. 12. 2019 bylo z celkového počtu 3375 bytů, u kterých má MČ Praha 10 svěřenu správu, evidováno 3298 bytů standardní kvality a 77 bytů snížené kvality. U bytů evidovaných se sníženou

kvalitou se však nejedná o byty bez základního příslušenství, ale o byty, kde si nájemci v minulosti zřizovali ústřední topení vlastním nákladem.

K 31. 12. 2017 a k 31.12.2018 systém neumožňuje zjistit standardní a sníženou kvalitu evidovaných bytů.

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

***„3) informace o tom, zda je ve výši nájemného u bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy stanoveného od 1. 4. 2020 cenově rozlišen kvalitativní rozdíl mezi bytovými jednotkami standardní a snížené kvality“***

Ve výši nájemného bytů (u kterých má městská část Praha 10 svěřenu správu), stanoveného od 1. 4. 2020, není cenově rozlišen kvalitativní rozdíl mezi byty standardní a snížené kvality. MČ Praha 10 byty snížené kvality neposkytuje.

***„4) informace o standardech vybavení bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10, které Městská část Praha 10 pronajímá samoživitelům, seniorům a nízkopříjmovým skupinám obyvatel (dále v textu jen „dostupné bydlení“)***

a

***„5) informace o tom, zda bytové jednotky evidované v majetku Městské části Prahy 10 pronajímané v režimu dostupného bydlení zahrnují vybavení kuchyňskou linkou, případně základními spotřebiči (sporák, digestoř, pračka atd.)“***

Dle Zásad pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10, schválených Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením číslo 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019 je kategorie dostupné a sociální bydlení určena pro osoby, které se ocitly v bytové nouzi, případně jim bytová nouze akutně hrozí, a tuto situaci nejsou schopny řešit vlastními prostředky. Kategorie „dostupné a sociální bydlení“ je tedy určena nejen pro Vámi zmíněné samoživitele, seniory a nízkopříjmové skupiny obyvatel.

MČ Praha 10 standardně poskytuje všechny byty zrekonstruované, vybavené sanitárním zařízením, topením a zařízením k přípravě TUV. Byty rekonstruované dle nové projektové dokumentace od přelomu roku 2019/2020 budou vybaveny i kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří. V Bytovém domě Malešice jsou byty vybaveny také kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří.

***„6) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám starším 60 let žijícím ve dvoučlenné domácnosti“***

a

***„7) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám starším 60 let žijícím osamocně“***

Dle Zásad pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10, schválených Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením č. 16/5/2017 ze dne 12. 6. 2017 byly byty poskytovány v kategorii do 30 let (startovací byty) a nad 30 let. Evidence poskytnutých bytů osobám starším 60 let není samostatně vedena. Pouze v Bytovém domě Malešice byly vyčleněny ústupové byty pro seniory nad 65 let. V roce 2017 byly takto poskytnuty 4 byty jednotlivcům a roce 2018 to bylo 5 bytů jednotlivcům a 1 byt manželům. V roce 2019 dle nových Zásad pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10, schválených Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením číslo 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019 bylo poskytnuto

seniorům nad 65 let celkem 12 bytů, z toho 9 bytů jednotlivcům a 3 byty manželům, či partnerům (z toho byly 2 byty bezbariérové).

K částem těchto bodů žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„8) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých samoživitelům s 1 nezaopatřeným dítětem“**

a

**„9) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých samoživitelům s 2 a více nezaopatřenými dětmi“**

V kategorii samoživitelů není vedena evidence dle počtu dětí. V roce 2017 bylo samoživitelům poskytnuto 14 bytů, v roce 2018 pak 22 bytů a v roce 2019 to bylo 19 bytů.

K částem těchto bodů žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„10) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám se zdravotním hendikepem“**

MČ Praha 10 nevede evidenci osob se zdravotním hendikepem, kterým byl poskytnut byt. MČ Praha 10 má ve správě 12 bezbariérových bytů uzpůsobených pro osoby pohybující se na vozíku. 5 bylo pronajato CZEPA (České asociaci paraplegiků). 7 bylo výše uvedeným osobám pronajato. V letech 2016, 2017 a 2018 to byly po 1 bytu a roce 2019 pak 4 byty.

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„11) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám mladším 30 let, v režimu tzv. „startovacích bytů“**

Osobám mladším 30 let v režimu tzv. „startovacích bytů“ bylo v roce 2017 poskytnuto 16 bytů, v roce 2018 pak 27 bytů a v roce 2019 to byly 4 byty (z toho 1 bezbariérový).

**„12) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých osobám pracujících ve veřejně prospěšných profesích (hasiči policisté, zdravotní sestry, pracovníci sociálních služeb, učitel)“**

Osobám pracujícím ve veřejně prospěšných profesích: hasiči, policisté, zdravotní sestry, pracovníci sociálních služeb, učitelé, bylo v roce 2017 poskytnuto 28 bytů, v roce 2018 také 28 bytů a v roce 2019 to bylo 19 bytů.

**„13) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých zastupitelům a vedoucím pracovníkům Úřadu městské části Prahy 10; s rozlišením dle výše nájemného stanoveného v Kč/m<sup>2</sup>“**

Vedoucím pracovníkům ÚMČ Praha 10 byly v roce 2017 pronajaty 3 byty s nájmem 111,97,- Kč/m<sup>2</sup>, v roce 2018 to byl 1 byt s nájmem 111,97,- Kč/m<sup>2</sup>, v roce 2019 to byl 1 byt s nájmem 111,97,- Kč/m<sup>2</sup> a po zvýšení nájemného jeden byt s nájmem 140,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelům žádný byt pronajat nebyl.

**„14) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých na základě výsledků e-aukce s výší nájemného 140,- Kč / m<sup>2</sup> (za výchozí aukční hodnotu)“**

a

**„15) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 pronajatých na základě výsledků e-aukce s výší nájemného > 150,- Kč / m<sup>2</sup> a počtu bytových jednotek za dosaženou minimální a maximální cenu výše nájemného v rozlišení minimální výše následných příhozů činí 300,- Kč / měsíc, tj. 10 Kč / m<sup>2</sup>“**

V letech 2017, 2018 a 2019 žádné e-aukce na pronájem bytů vyhlášeny nebyly. Nebyl tedy takto pronajat žádný byt.

**„16) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu neobsazených bytových jednotek (prázdné nepronajaté bytové jednotky) evidovaných v majetku Městské části Prahy 10“**

K 31. 12. 2017 bylo evidováno celkem 676 neobsazených bytů, k 31. 12. 2018 bylo evidováno celkem 504 neobsazených bytů a k 31. 12. 2019 bylo evidováno celkem 512 neobsazených bytů, které má MČ Praha 10 svěřeny do správy. Jedná se o uvolněné byty, u kterých je postupně prováděna rekonstrukce (po předchozím zpracování projektové dokumentace) k následnému poskytnutí novým uživatelům.

**„17) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 prodaných do osobního vlastnictví v rámci dokončení privatizace bytového fondu“**

V roce 2017 bylo prodáno do osobního vlastnictví v rámci dokončení privatizace bytového fondu celkem 19 bytových jednotek, v roce 2018 bylo prodáno 12 bytových jednotek a v roce 2019 byly prodány 4 bytové jednotky.

**„18) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10 prodaných do osobního vlastnictví v rámci komerčního prodeje za nejvyšší nabídnutou cenu s rozlišením počtu bytových jednotek za dosaženou minimální a maximální prodejní cenu“**

V roce 2017 bylo prodáno do osobního vlastnictví v rámci komerčního prodeje za maximální nabídnutou cenu celkem 53 bytových jednotek, v roce 2018 bylo prodáno do osobního vlastnictví v rámci komerčního prodeje za maximální nabídnutou cenu celkem 39 bytových jednotek a za minimální nabídnutou cenu 1 bytová jednotka, v roce 2019 bylo prodáno do osobního vlastnictví v rámci komerčního prodeje za maximální nabídnutou cenu celkem 17 bytových jednotek a za minimální nabídnutou cenu 1 bytová jednotka.

**„19) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu nově postavených (nová výstavba) a počtu zrekonstruovaných bytů (rekonstrukce stávajících bytů starších 20 let) Městskou částí Prahy 10 za účelem pronájmu v režimu dostupného bydlení“**

Žádná nová výstavba od roku 2017 neproběhla ani neprobíhá. V roce 2017 bylo zrekonstruováno 81 bytů, v roce 2018 to bylo 86 bytů a v roce 2019 pak 105 bytů.

**„20) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu nově postavených (nová výstavba) a počtu zrekonstruovaných bytů (rekonstrukce stávajících bytů starších 20 let) Městskou částí Prahy 10 za účelem komerčního pronájmu“**

Žádná nová výstavba od roku 2017 neproběhla ani neprobíhá. V letech 2017, 2018 a 2019 nebyly byty rekonstruovány primárně za účelem komerčního pronájmu.

**„21) informace o počtu o bytových jednotek evidovaných v majetku Městské části Prahy 10, které budou v roce 2020 pronajaty a) v režimu dostupného a sociálního bydlení, b) v režimu zájmů obce a c) v režimu tržním.“**

Dosud bylo v roce 2020 poskytnuto 47 bytů v režimu dostupného a sociálního bydlení, 26 bytů v zájmu obce a v aktuálně vyhlášené Veřejné soutěži o nájem obecních bytů na principu aukce (v režimu tržním) je v nabídce 6 bytů. Další aukce zatím letos v plánu není. Nelze v červnu 2020 poskytnout informaci o celkovém počtu bytů, které budou v roce 2020 pronajaty.

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací, které směřují do budoucna (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„22) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkové výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10“**

Náklady na opravy volných bytů činily v roce 2017 celkem 40 503,7 tis. Kč, v roce 2018 to bylo 34 171,5 tis. Kč a v roce 2019 pak 46 218,1 tis. Kč. Byty nejsou primárně rekonstruovány za účelem komerčního pronájmu.

**„23) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10 zrekonstruovaných za účelem pronájmu v režimu dostupného bydlení“**

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„24) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10 zrekonstruovaných za účelem komerčního pronájmu“**

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistence některých z Vámi požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„25) informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o výši skutečně uhrazených nákladů z rozpočtu Městské části Prahy 10 na provedené rekonstrukce bytového fondu evidovaného v majetku Městské části Prahy 10 zrekonstruovaných za účelem prodeje“**

Za účelem prodeje se byty nerekonstruují. Náklady z rozpočtu MČ Praha 10 nejsou žádné.

**„26) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém podaných soudních žalob vedených proti dlužníkům z důvodu vzniku dluhu na nájemném vůči pronajímateli Městské části Prahy 10“**

Z důvodu vzniku dluhu na nájemném bylo za rok 2017 podáno 43 soudních žalob, za rok 2018 bylo podáno 118 soudních žalob a za rok 2019 bylo podáno 68 soudních žalob.

**„27) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu zahájených exekučních řízeních vedených proti dlužníkům z důvodu vzniku dluhu na nájemném vůči pronajímateli Městské části Prahy 10“**

Exekučních řízení proti dlužníkům z důvodu vzniku dluhu na nájemném bylo zahájeno v roce 2017 celkem 43, v roce 2018 pak 76 a v roce 2019 to bylo 85 případů.

**„28) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu ukončených nájemních smluv z důvodu existence dluhu na nájemném vůči pronajímateli Městské části Prahy 10“**

Z důvodu existence dluhu na nájemném bylo v roce 2017 ukončeno 11 nájemních smluv k bytům, v roce 2018 také 11 a v roce 2019 to bylo 14 ukončených nájemních smluv k bytům z důvodu dluhu na nájemném.

**„29) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkovém počtu osob s trvalým pobytem evidovaných na adrese Městské části Prahy 10, tj. osob bez domova na území Městské části Prahy 10“**

Počet osob přihlášených k trvalému pobytu na adrese Úřadu městské části Praha 10 byl k 31. 12. 2017 celkem 3447, k 31. 12. 2018 celkem 3468 a k 31. 12. 2019 celkem 3216. Rozhodně to ale neznamená, že všechny tyto osoby jsou bez domova. Řada z nich bydlí kdekoliv jinde v Praze, či mimo Prahu, jen si z různých důvodů nepřehlásily trvalé bydliště.

**„30) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu osob s trvalým pobytem evidovaných na adrese Městské části Prahy 10, kterým Městská část Praha 10 poskytla ubytovnu a informace o výších nájemného v ubytovacích zařízeních spojených s ubytováním těchto osob.“**

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„31) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o průměrné délce doby poskytnutého ubytování osobám bez domova na území Městské části Prahy 10“**

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.

**„32) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o počtu seniorů osob ubytovaných v domovech seniorů a domovech se zvláštním režimem na území Městské části Prahy 10 a informace o výších poplatků hrazených uživatelem zařízení pobytové služby na 1 osobu za 1 měsíc.“**

Odpověď viz uvedená tabulka



<b>pobytové zařízení</b>	<b>počet ubytovaných k 31.12.2017</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/1 lůžkový pokoj</b>	<b>poplatek za 1 osobu měsíc/2 lůžkový pokoj</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/3 lůžkový pokoj</b>
DS Vršovický zámeček	23	---	10 799 Kč	10 647 Kč
DZR Vršovický zámeček	46	10 951 Kč	10 799 Kč	---
DS U Vršovického nádraží	42	10 951 Kč	---	---
DS Zvonková	32	10 951 Kč	10 799 Kč	---
DZR Zvonková	22	---	10 799 Kč	---
<b>pobytové zařízení</b>	<b>počet ubytovaných k 31.12.2018</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/1 lůžkový pokoj</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/2 lůžkový pokoj</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/3 lůžkový pokoj</b>
DS Vršovický zámeček	23	---	10 799 Kč	10 647 Kč
DZR Vršovický zámeček	45	10 951 Kč	10 799 Kč	---
DS U Vršovického nádraží	45	10 951 Kč	---	---
DS Zvonková	32	10 951 Kč	10 799 Kč	---
DZR Zvonková	22	---	10 799 Kč	---
<b>pobytové zařízení</b>	<b>počet ubytovaných k 31.12.2019</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/1 lůžkový pokoj</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/2 lůžkový pokoj</b>	<b>poplatek za 1 osobu /měsíc/3 lůžkový pokoj</b>
DS Vršovický zámeček	23	---	11 408 Kč	11 255 Kč
DZR Vršovický zámeček	47	11 560 Kč	11 408 Kč	11 255 Kč
DS U Vršovického nádraží	47	11 560 Kč	---	---
DS Zvonková	31	11 560 Kč	11 408 Kč	---
DZR Zvonková	21	---	11 408 Kč	---

Vysvětlivky: DS – domov pro seniory; DZR – domov se zvláštním režimem

**„33) Informace k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019 o celkové výši příjmů Městské části Praha 10 z nájemného bytů evidovaných v majetku Městské části Praha 10“**

Celkový výnos z nájmu bytů za rok 2017 činil 200 231 tis. Kč, za rok 2018 to bylo 206 202 tis. Kč a za rok 2019 pak 209 639 tis. Kč.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

**Ing. Roman Březina**

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111  
fax: +420  
http://www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz