



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**



Váš dopis zn.: P10-052042/2020
Naše značka: P10-054129/2020
Vyřizuje linka: Moudrá/570
V Praze dne: 28. 5. 2020

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 22. 5. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Žádost o informace podle z.č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

zaznamenal jsem budoucí dražbu několika kategorií nájemních bytů a dovolím si pár otázek:

- 1) v kritériech není jednoznačně občan P10, znamená to tedy, že si může podat žádost kdokoliv, kdo je z EU a nemá dluh vůči P10 a nemá již od MČ byt?*
- 2) jaká jsou kritéria? Co ovlivní a kdo ovlivní výběr, či jak je procentuálně výběr uskutečněn? Myslím kladné body atp. Nebo je to nejvyšší cena? Může se tedy stát, že kupříkladu za nějaký byt nabídne např. někdo z Ostravy více, než bude fin. možnost zájemců z desítky? Může se přihlásit i osoba, která vlastní byt, byty, nemovitosti?*
- 3) nebyla by logická praxe, že byty i s ohledem na krizi spojenou s koronavirem získají mladé rodiny, sociálně slabší, zdravotní sestry atp., než někdo, kdo prostě přeplatí? Víím, že máte i kategorii „v zájmu MČ,“ ale jistě ne neomezenou... Nebo je pravidlem, že byty získají policisté, hasiči, zdravotníci než kdo přeplatí více? Lze případně uvést, kolik bytů takto bylo v loňském roce uděleno zájmovým a ostatním? Alespoň procentuálně ...*
- 4) jsou nějaké skupiny z výběru vyřazeny? Kupříkladu vysocí úředníci, manažeři, atp., jejichž příjem je násobně vyšší, než běžných občanů? Nebo právě vysoký příjem hraje prim v platběschopnosti?*
- 5) Na FB uvádíte, že u současné aukce nejsou uveřejněny fotky, snad příště? Je tak těžké vyslat někoho a byty nafotit?*
- 6) Kolik bytů plánuje MČ takto „poskytnout“ v tomto roce?*

- 7) *a co kauce 30000? Jsou výjimky, které jí neplatí? Právě zmíněné mladé rodiny, sociálně slabší atp.? Pro ně s mnohdy napjatým rozpočtem, obzvláště v této době, kdy se propouští ve službách a pohostinství, může 30000 znamenat nepřekonatelnou zed' ...*
- 8) *Ize uvést, procentuálně (z celkového počtu, ale i sumou, tedy např. z 800 úředníků 42 ..), kolik úředníků MČ má přidělený byt od MČ?*
- 9) *má MČ nějaký řekněme záchranný balíček pro ty, kteří nyní v obecním bytě bydlí, ale jsou postiženi ztrátou zaměstnání, podnikání atp.? Bylo uváděno rozložení na splátky, tuším 18 měsíců, ale to není pomoc, ale může lidi ještě více finančně zatížit. Prosím o konkrétní kroky konkrétních dotčených odborů, úředníků ...*
- 10) *probíhá v bytech kontrola s ohledem na počty nahlášených osob, spekulace atp.?"*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme tímto sdělením v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu.**

K 1. části Vaší žádosti:

Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce (dále jen „Pravidla“), zveřejněná při vyhlášení Veřejné soutěže o nájem obecních bytů jak na úřední desce ÚMČ Praha 10, tak na webových stránkách MČ Praha 10, jasně stanoví v části 2., bodě B., odstavci Podmínky účasti v soutěži, že Veřejné soutěže se mohou účastnit fyzické osoby: 1. s neomezenou svéprávností. 2. proti nimž není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení nebo nebylo rozhodnuto o jejich úpadku podle zvláštního zákona. 3. nemají vůči městské části Praha 10 dluh. 4. které jsou zároveň: a) občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky, b) občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky. Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje podmínku trvalého pobytu. „Pokud má účastník s městskou částí Praha 10 již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy uzavřít Dohodu o ukončení nájmu takového bytu.

Ke 2. části Vaší žádosti:

Vzhledem k tomu, že je vyhlášená Veřejná soutěž o nájem obecních bytů na principu **aukce**, licitování končí na nejvyšší nabídnuté ceně (dle části 2., bodu B., 4. odstavce kroků průběhu veřejné soutěže „Pravidel“). Jiná kritéria, než uvedená v „Pravidlech“ nejsou. Výběr (vítězství v soutěži) lze ovlivnit pouze nabídnutím nejvyšší ceny měsíčního nájemného při licitaci registrovaným účastníkem aukce. Žádný procentuální výběr, ani kladné body zde nejsou. Ano, může se tedy stát, že kupříkladu za nějaký byt nabídne např. někdo z Ostravy více, než bude finanční možnost zájemců z desítky. Ano, může se přihlásit osoba, která vlastní byt, byty, nemovitosti, ale musí splňovat Podmínky účasti v soutěži, jak je uvedeno výše k 1. části Vaší žádosti.

K 3. části Vaší žádosti:

Poskytování bytů svěřených MČ Praha 10 se řídí dokumentem Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 (dále jen „Zásady“), schváleným Zastupitelstvem Městské části Praha 10 usnesením číslo 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019 a následně zveřejněným na webových stránkách MČ Praha 10. V části I. Určení bytů MČ Praha 10 „Zásad“ jsou stanoveny dle cílových skupin občanů následující kategorie bytů: **A. Dostupné a sociální bydlení** pro osoby, které se ocitly v bytové nouzi, případně jim bytová nouze akutně hrozí, a tuto situaci nejsou schopny řešit vlastními prostředky. **B. Byty v zájmu obce** pro zástupce vybraných profesí, kteří jsou na pronájem bytu navrhováni státními orgány a organizacemi, orgány MČ Praha 10, organizacemi, jejichž zřizovatelem je HMP, MČ Praha 10 a příslušnými odbory MČ Praha 10. **C. Byty s tržní výší nájemného**, což jsou vybrané byty

v atraktivních lokalitách. Konkrétní byty k pronájmu stejně jako výše nájemného pro každý byt budou stanoveny veřejnou aukcí, jejíž pravidla budou vypsána vždy zvláštním řízením.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vyhlášená Veřejná soutěž o nájem obecních bytů na principu aukce je jen jednou z možností poskytnutí bytů svěřených MČ Praha 10.

V loňském roce, tedy v roce 2019 bylo poskytnuto v kategorii A. Dostupné a sociální bydlení 46 bytů, v kategorii B. Byty v zájmu obce 25 bytů. V kategorii C. Byty s tržní výší nájemného nebylo v roce 2019 vypsáno žádné zvláštní řízení. Začátkem roku 2019 byly poskytnuty 3 bezbariérové byty ze zdravotních důvodů a 2 výměny bytu za menší byt dle předchozích platných pravidel.

K 4. části Vaší žádosti:

Z výběru jsou vyřazeni pouze ti, kteří nesplňují Podmínky účasti v soutěži Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce (viz odpověď k 1. části Vaší žádosti). Výše příjmu není kritériem pro účast v soutěži.

K 5. části Vaší žádosti:

Není tak těžké vyslat někoho a byty nafotit. Samozřejmě tak bylo učiněno a na FB jsou fotografie z bytů nabízených v aukci k dispozici od 22. 5. 2020. Na webových stránkách Prahy 10 jsou rovněž k dispozici fotografie ze všech bytů nabízených ve Veřejné soutěži o nájem obecních bytů na principu aukce.

K 6. části Vaší žádosti:

V aktuálně vyhlášené Veřejné soutěži o nájem obecních bytů na principu aukce je v nabídce 6 bytů. Další aukce zatím letos v plánu není.

K 7. části Vaší žádosti:

V bodě Ad 1) Výše a způsob složení kauce „Pravidel“ je hned v prvním odstavci jasně uvedeno, že kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Kauce ve výši 30.000,- Kč je standardní, neboť dle „Pravidel“ se vítězům soutěže v souvislosti s podpisem nájemní smlouvy započte na jistotu, která činí trojnásobek nabídnutého měsíčního nájemného a slouží k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.

K 8. části Vaší žádosti:

Z 397 zaměstnanců ÚMČ Praha 10 má byt v zájmu obce poskytnutý k pronájmu 43 zaměstnanců, což je 11%.

K 9. části Vaší žádosti:

Usnesením Rady městské části Praha 10 č. 269 ze dne 2. 4. 2020 bylo schváleno, že z důvodu vyhlášení nouzového stavu vyhlášeného na základě usnesení vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194 z důvodu ohrožení veřejného zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) a následných přijatých karanténních opatření s tím souvisejících, nebude MČ Praha 10 účtovat nájemcům bytů úroky z prodlení za případné opožděné finanční plnění plateb nájemného za období od 12. 3. 2020 do 30. 9. 2020, ani nebude z tohoto důvodu přistupovat k výpovědím příslušných smluv a ani k jiným sankcím. Nájemce může podat žádost o odklad placení nájemného s řádným odůvodněním, kterou je možné podat do 30. 9. 2020. Za normálního stavu

mohou nájemci, kteří se z nějakého důvodu dostali do finanční tísně, uzavřít dohodu o splátkách na oddělení pohledávek odboru bytů a nebytových prostor.

K 10. části Vaší žádosti:

Kontroly v bytech s ohledem na počty nahlášených osob provádějí na základě mandátních smluv správní firmy. Ročně se aktualizují evidenční listy. Kontroly, zda byty užívají oprávnění nájemci, provádějí i referenti OBN/referátu bytů.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420 267093636
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz