



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 049839/2020/Ga
Č.j.: P10-052745/2020
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 26.5.2020


Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 16. 5. 2020 Vaši žádost doručenou pod č.j. P10-049403/2020 a č.j. P10-049562/2020 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážení,

Už je to více jak rok, kdy jsem podal Občanské podněty a žádal jsem vás podle zákona o GDPR, abych nebyl jmenován v žádné spisové komunikaci. Obešli jste tento zákon a s výmluvou, že to musíte zveřejňovat s ohledem na zákon o archivnictví, tak jste zveřejnili mé osobní údaje a korespondenci, čímž jste mě vystavili útokům ze strany vlastníků, kterých se můj občanský podnět týkal.

Nicméně ani po roce jsem stále nedostal odpověď na to, jak jste řešili stavební nekázeň těchto vlastníků:

 Parcelní číslo: 711/8


Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Záběhllice [732117]


Číslo LV: 13583

Tento vlastník si postavil na výše uvedeném pozemku zahradní chatku, včetně oken, takže to není obyčejná kůlna na nářadí, ale doposud jsem jako předseda SVJ nedostal žádnou informaci, že by mu mělo být vydáno dodatečné stavební povolení. Vaší povinností je sdělit všechny údaje o stavební činnosti vlastníků bytového domu i výboru SVJ.

Žádám vás tímto podle zákona 106/1999 o informaci, v jakém stádiu se nachází tato stavba, na kterou jste v mém případě, kdy šlo o kůlnu 1,5x1,5m požadovali úplnou stavební dokumentaci a souhlas všech dotčených orgánů (což bylo v rozsahu několika desítek stran a stálo mě to tisíce korun), aby mohl být vydán územní souhlas.

Očividně nic takového nepožadujete po  Tento vlastník nicméně postavil na výše uvedeném pozemku také betonovou terasu, která musí mít také územní souhlas. Pokud vím, tak vám zaslal zfalšované fotografie, kde prohlásil, že uvedl pozemek do původního stavu, takže upravil tu betonovou terasu. To je zvláštní, že jste nezahájili nějaké správní řízení, že jste nic nekontrolovali a jako předseda SVJ jsem neobdržel žádné vaše Sdělení nebo rozhodnutí o dodatečném stavebním povolení.

Mě jste buzerovali a šikanovali za malou terasu 4 roky, což mě stálo desetitisíce korun a stovky hodin času. Očekávám vaše vyjádření v této věci, jinak se budu muset obrátit na váš nadřízený orgán, popř. na orgány činné v trestním řízení, protože očividně uplatňujete jiná pravidla vůči jiným občanům, což zavádí zneužitím pravomoci úřední osoby.

V této souvislosti vás žádám také o podání informace o druhém vlastníkovi, kterého jsem oznámil na stavební úřad, v jakém stádiu je řešení tohoto mého občanského podnětu. Požadoval jsem prošetření vybudování pevné montážní, skladovací a manipulační plochy vlastníka,  Parcelní číslo: 712/51


Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Záběhlice [732117]

Číslo LV: 17179

Tento vlastník má na svém pozemku nejen tuto dřevěnou plochu, která nebyla součástí kolaudace, ale má tam i jinou manipulační a skladovou plochu a to v rohu zahrady na umístění vířivky, která je zakončena dřevěnou stavbou, kterou vy nazýváte pergolou, ale účel této stavby není pergola, ale právě plocha a zakrytí prostoru na vířivku, takže nemůže mít výjimku podle nějakého ministerské směrnice.

Žádám vás také v tomto případě, abyste mě podle zákona 106/1999 informovali o tom, jestli byl na tyto dvě stavby vydán územní souhlas.

Šokuje mě, jaký rozdílný přístup máte pokud jde o občany, kteří si stěžují na vaši práci a na ty, kteří si zatím nestěžují. Mimochodem v případě  došlo v minulosti k tomu, že jeden nebo více vašich pracovníků mu sdělili moje jméno, jako občana, který podal občanský podnět, což mě vystavilo mnoha útokům z jeho strany. Věřím, že se tohoto činu nedopustíte v tomto případě a budete si hlídat informace, které jsem vám sdělil a které po vás považuji. V případě, že se dozvím, že nějaké informace o mých požadavcích podle zákona 106/1999 opět uniknou od vašich pracovníků, budu se muset obrátit na Policii a žádat prošetření, protože by se opět jednalo o flagrantní porušení zákona o GDPR.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

K části žádosti: „Parcelní číslo: 711/8, Obec: Praha [554782], Katastrální území: Záběhlice [732117], Číslo LV: 13583“, povinný subjekt uvádí následující:

V souladu se závazným právním názorem nadřízeného orgánu - odboru stavebního ÚMČ Praha 10 není plocha terasy stavbou (viz rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP pod sp.zn. S-MHMP 293930/2019/STR, č.j. MHMP 822114/2019 ze dne 9.5.2019), proto plocha terasy nepodléhá posuzování podle stavebního zákona. Na základě podnětu ze dne 14.3.2017 a kontrolní prohlídky konané odborem stavebním ÚMČ Praha 10 dne 31.3.2017 na stavbu dřevěné montované zahradní chatky na pozemku parc. č. 711/8 v katastrálním území Záběhlice, při domě č.p. 3321, Harlacherova 10, v katastrálním území Záběhlice, Praha 10, bylo stavebníkovi stavby oznámeno pod spis. zn. OST 042038/2017/Be, č.j. P10-051785/2017 ze dne 12.5.2017 zahájení řízení z moci úřední podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Stavebník dne 14.6.2017 pod č.j. P10-064156/2017 podal žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, proto stavební úřad stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení pod spis. zn. OST 064156/2017/Be, č.j. P10-075728/2017 ze dne 19.7.2017. Vzhledem k tomu, že stavebník podal novou žádost o dodatečné stavební povolení na tutéž stavbu a zároveň byla zaevidována pod č.j. P10-008020/2019 žádost o zpět vzetí stávající žádosti o dodatečném povolení vedeném pod spis.zn. OST 064156/2017/Be, stavební úřad řízení usnesením pod spis. zn. OST 064156/2017/Be, č.j. P10-017481/2019 ze dne 28.1.2019 zastavil. Dne 18.1.2019 podal stavebník novou žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, proto stavební úřad stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení pod spis. zn. OST 008031/2019/Be, č.j. P10-028183/2019 ze dne 5.3.2019.

Tuto informaci jste již obdržel pod Spis. zn.: OST 123234/2019/Ga, Č.j.: P10-124494/2019 ze dne 13.11.2019.

K části žádosti: „Parcelní číslo: 712/51, Obec: Praha [554782], Katastrální území: Záběhlice [732117], Číslo LV: 17179“, povinný subjekt uvádí následující:

Přístřešek - pergolu na pozemku č. parc. 712/51 v katastrálním území Záběhlice, při domě č.p. 3320, Harlacherova 8, v katastrálním území Záběhlice, Praha 10, stavební úřad posoudil jako pergolu, tj. stavbu lehké

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

konstrukce, která v souladu s metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj („Pergola, přístřešek“ z června 2018) nepodléhá posuzování podle stavebního zákona, a o uvedeném byl podatel informován ve sdělení pod spis. zn. OST 103392/2018/Ja, č.j. P10-119838/2018 ze dne 10.12.2018. Uvedený postup byl po napadení sdělení podatelem odsouhlasen nadřízeným orgánem, a to sdělením č.j. MHMP 506474/2019, sp.zn. S-MHMP 39975/2019/STR ze dne 20.3.2019, které bylo adresováno podateli. O uvedeném byl podatel podnětu opakovaně informován ve vyznění na stížnost vydaného pod spis. zn. OST 073487/2019/Ra (S 8/2019/RT), č.j. P10-083409/2019 ze dne 22.7.2019. Plocha terasy na pozemku č. parc. 712/51 v katastrálním území Záběhlice, při domě č.p. 3320, Harlacherova 8, v katastrálním území Záběhlice, Praha 10, nepodléhá posuzování podle stavebního zákona (viz výše).

Tuto informaci jste již obdržel pod Spis. zn.: OST 123234/2019/Ga, Č.j.: P10-124494/2019 ze dne 13.11.2019.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

otisk úředního razítka

Ing. Daniel Berit
pověřen vedením odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. spis OST,