



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor kontroly a komunikace**

Váš dopis zn. :
Naše značka: P10-129669/2019
Vyřizuje:
V Praze dne: 21.11.2019

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor kontroly a komunikace obdržel dne 6.11.2019 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„... K projektu Zahradní restaurace Skalka

- 1. Kdy a kým došlo k odprodeji dotčeného pozemku nynějšímu vlastníkovi. Dotaz se týká i loňského rozdělení, popř. za jakou cenu byl pozemek odprodán soukromému subjektu.*
- 2. Kdy a komu bylo vydáno stavební povolení k této stavbě, popř. kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.*
- 3. Jakým způsobem byli informováni občané dotčené lokality o záměru postavit zahradní restauraci a farmářskou tržnici v již tak hlučném prostředí*
- 4. Jakým způsobem se mohou občané proti této stavbě bránit.“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ_Vám tímto poskytujeme informace v následující formě: **elektronicky, prostřednictvím Vaší e-mailové adresy a současně do Vaší datové schránky.**

- Vzhledem k tomu, že povinný subjekt touto informací nedisponuje, bylo ohledně této části Vaší žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, které Vám souběžně zasíláme do Vaší datové schránky (§ 2 odst. 4 ve spojení s § 15 odst. 1 InfZ).
- Vzhledem k tomu, že jste neuvedl žádné konkrétní údaje o „Projektu Zahradní restaurace Skalka“ (číslo popisné, číslo evidenční, číslo parcelní atd.) lze se jen domnívat, že Vaše žádost by se mohla týkat „... Zahradní restaurace včetně rozšíření parkoviště, zpevněných ploch, napojení na inženýrské sítě a vsakovacího zařízení při ul. Na Padesátém a ul. Přetlucká, na pozemku parc. č. 4021/31 (ostatní plocha) - restaurace, 4550/3 (ostatní plocha) - parkování, 4021/1 (ostatní plocha) a 3237/43 (ostatní plocha) - přípojky inženýrských sítí, k. ú. Strašnice, Praha 10. V tomto případě bylo stavebním úřadem pod spis, zn.: OST 088121/2016/Šk, Č.j.: P10-085016/2017 ze dne 17.8.2017, které nabylo právní moci dnem 13. 9. 2017, vydáno územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby společností Siuri a.s., IČO 28169867, Sázavská č.p. 914/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady. Následně stavební úřad pod spis, zn.: OST 044030/2018/Ze, Be, Č.j.:P10-068509/2019, ze dne 11.6.2019, které nabylo právní moci dne 29.6.2019 vydal rozhodnutí - stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

3. Podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účastníky územního řízení jsou a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle ustanovení § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Ve stanovené lhůtě, dne 19. 7. 2017, uplatnil účastník řízení - Městská část Praha 10 (zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10), pod č. j. P10-075282/2017 písemné námitky.

Podle ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účastníkem stavebního řízení je a) stavebník, b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

4. Občané se proti stavbě mohou bránit ve smyslu platné právní úpravy. Účastníci územního řízení mohli dle ust. § 89 stavebního zákona uplatňovat námitky účastníků řízení do termínu stanoveném v oznámení o zahájení řízení; jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují stanovený rozsah, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení podle ust. § 114 stavebního zákona mohl námitky uplatnit ve stanovené lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení; jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se již nepřihlíží. Účastník stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují stanovený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohli podle ust. § 81 správního řádu proti příslušnému rozhodnutí podat odvolání,

pokud zákon nestanoví jinak. Právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu. Podle ust. § 82 lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kosmel
vedoucí odboru kontroly a komunikace
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz