

P10-035440/2015

listy: přílohy:



mp10es5c6392af

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9

182 14 Praha 8 – Kobylisy

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@czk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

sp.zn. V-15908/2015-101

V Praze dne 02.04.2015

vyřizuje: Mgr. Edita Němečková

- 1) Městská část Praha 10, IČ: 63941, Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, 101 38
- 2) Holder group a.s., IČ: 28106717, Simínský mlýn 26, Březnice – Martinice, 262 72

Seznámení s podklady rozhodnutí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, sídlem Pod sídlištěm 9/1800, Praha 8 (dále jen jako „Katastrální úřad“), věcně příslušný podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Správní řád“), ve věci sp.zn. V-15908/2015-101 o návrhu na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí na základě Smlouvy kupní ze dne 30.08.2013,

dle předložené listiny k:

- budově čp. 180 na pozemku p.č. 315 a dále k pozemkům p.č. 315, p.č. 316/1, p.č. 316/9 a p.č. 316/3;

vše zapsáno v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro obec Praha, část obce a katastrální území Záběhllice;

přezkoumal náležitosti návrhu na povolení vkladu práva vlastnického ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 a 2 Správního řádu s přihlédnutím ke zvláštní úpravě obsažené v ustanovení § 14 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 17 odst. 1 až 5 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a následně provedeným úředním šetřením shledal, že:

Navrhovaný vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí na základě předkládaných listin nelze povolit, neboť:

- dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) z.č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí obsah listiny není

odůvodněn navrhovaným vkladem.

Ve výše citovaném návrhu na vklad práva vlastnického se navrhuje vklad vlastnického práva k budově bez čp./če. na pozemku p.č. 316/1, avšak předmětem přiložené kupní smlouvy je mj. pouze pozemek p.č. 316/1, vše v k.ú. Záběhlice.

Pro úplnost upozorňujeme, že v kupní smlouvě uvedená kupní cena je vyčíslena dohromady za všechny nemovitosti uvedené v kupní smlouvě, a nelze z ní určit jakou část tvoří pro jednotlivé předměty prodeje.

Odůvodnění:

Vzhledem k výše uvedenému není ohledně vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí splněna zákonná podmínka stanovená v ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) z.č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, přičemž každá jednotlivě uvedená vada je samostatným důvodem pro zamítnutí návrhu.

Sdělujeme Vám, že podle ustanovení § 36 odst. 3 Správního řádu, máte možnost se vyjádřit k výše uvedeným skutečnostem před vydáním rozhodnutí o zamítnutí podaného návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Můžete tak učinit písemně do 20 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Časově kratším a procesně jednodušším řešením této situace je využití postupu podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) Správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zpět, a to ve formě písemného souhlasu všech účastníků řízení, který zašlete Katastrálnímu úřadu. Řízení bude v tomto případě zastaveno. Po odstranění zjištěných vad a nedostatků předkládaných listin, můžete podat nový návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

Současně Vás upozorňujeme, že od okamžiku vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu nelze vzít návrh na vklad zpět ani částečně.

V odpovědi na tuto výzvu vždy uvádějte naši spisovou značku uvedenou shora.

Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Mgr. Edita Němečková
úředně oprávněná osoba

Za správnost vyhotovení: Vopěnka David.