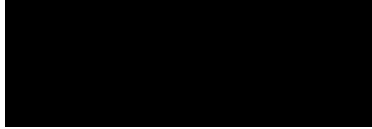




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Vážený pan



Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-077078/2018

Vyřizuje linka: 421

V Praze dne: 25.7.2018

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 11. 7. 2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

Vážení,

v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí:

1. Kopie oboustranně uzavřené Dohody o ukončení realizace podpůrného sociálního programu bydlení, která měla ukončit veškeré smluvní vztahy v rámci realizace programu k 31. 12. 2015.
2. Informace, zda k dnešnímu dni již došlo k vzájemnému vypořádání zbývajících vzájemných vztahů s Programem bydlení, resp. vymožení pokut od této společnosti. Ptám se proto, jelikož v březnu tohoto roku jste mi odpověděli (citace): „„Pokuta po společnosti není vymáhána a nebyla ani uplatněna, neboť nedošlo k vypořádání zbývajících vzájemných vztahů s PB předpokládanou dohodou dle [usnesení RMČ Praha 10 č. 870 ze dne 23. 9. 2015](#)“.
3. Pokud k vymožení pokuty stále nedošlo, žádám o poskytnutí informace, jaký je aktuální stav vymáhání pokuty ze strany MČ Praha 10, tj. jak MČ Praha 10 využívá znění odst. 4, č.. XIII. Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení, kde je uvedeno (citace): „Nároky na zaplacení smluvní pokuty vzniklé za doby trvání smlouvy nezanikají ani po jejím zániku, a to ani v případě zániku smlouvy na základě výpovědi. Žádným z nároků na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody“.
4. Informace, zda nehrozí jakékoliv nebezpečí vzniklé z promlčení škod (finančních, majetkových či jiných) způsobených společností Program bydlení vůči MČ Praha 10, tj. zda MČ Praha 10 plní vůči společnosti Program bydlení svou roli řádného hospodáře (viz § 35 zák. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze). Pokud příp. již k těmto škodám došlo, žádám o sdělení, kdo je za tyto škody odpovědný a jaká opatření byla vůči této osobě ze strany MČ Praha 10 přijata.

Odpověď prosím zaslat pouze na emailovou adresu níže.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu.**

K bodu č. 1) Vaší žádosti:

Kopii oboustranně uzavřené Dohody o ukončení realizace podpůrného bydlení sociálního programu bydlení Vám zasíláme jako přílohu č. 1 tohoto přípisu.

K bodu č. 2) Vaší žádosti:

Otázkou, zda lze vůči společnosti Program bydlení, a.s., úspěšně uplatňovat smluvní pokuty na základě čl. XIII odst. 1 smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 14. 4. 2014 z důvodu prokázaného porušení účelu nájmu bytů v 16 případech v rozporu s čl. I odst. 5 této smlouvy, se zabývala Rada m.č. Praha 10 na své 13. schůzi dne 28. 6. 2018. Usnesením RMČ č. 542 ze dne 28. 6. 2018 Rada konstatovala nemožnost úspěšného zahájení procesu nezbytného pro uplatnění smluvních pokut vůči společnosti Program bydlení, a. s., na základě čl. XIII odst. 1 smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 14. 4. 2014 z důvodu prokázaného porušení účelu nájmu bytů v 16 případech v rozporu s čl. I odst. 5 této smlouvy, neboť na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 705 ze dne 17. 8. 2015 a usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/9/2015 ze dne 21. 9. 2015 a jím schváleného uzavření dohody o ukončení realizace podpůrného sociálního programu bydlení dne 23. 9. 2015 došlo k ukončení nájemního vztahu k těmto bytům ke dni 17. 8. 2015 a jejich vrácení do sféry vlivu MČ Praha 10 ke dni 30. 9. 2015, čímž bylo znemožněno dodržení postupu pro případné uplatnění smluvních pokut stanoveného čl. XIII odst. 1 smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 14. 4. 2014 v pozdější době. Zahájit úspěšně proces nezbytný pro uplatnění smluvních pokut vůči společnosti Program bydlení tak v současné chvíli není možné, nárok na zaplacení předmětných smluvních pokut tak ani nevznikl, viz dále (Vámi citovaná část odpovědi na Vaši žádost ze dne 12. 3. 2018 byla formulována nepřesně, za což se omlouváme).

Usnesení RMČ č. 542 ze dne 28. 6. 2018 přikládáme jako přílohu č. 2 tohoto přípisu.

Vypořádání vzájemných nároků vyplývajících se smluvních vztahů s Programem bydlení, a.s., proběhlo v souladu s Dohodou o ukončení realizace podpůrného sociálního programu bydlení dne 23. 9. 2015 do dne 31.12.2015 bez toho, že by bylo nutno uzavírat další smluvní dokumenty.

K bodu č. 3) Vaší žádosti:

Odkazujeme na odpověď uvedenou výše k bodu 2. Co se týče čl. XIII. odst. 4 smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení, dle kterého nároky na zaplacení smluvní pokuty vzniklé za doby trvání smlouvy nezanikají ani po jejím zániku, a to ani v případě zániku smlouvy na základě výpovědi, tento nárok na zaplacení předmětné smluvní pokuty nevznikl. Vznikl by až v okamžiku, kdy by Program bydlení, a.s., nezjednal nápravu na základě písemného upozornění dle čl. XIII odst. 1 smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení. Do tohoto okamžiku lze potenciálně hovořit pouze o nároku na dodržení smluvních povinností v souladu s ustanoveními smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení (tedy dodržení účelu nájmu), nikoliv o nároku na zaplacení smluvní pokuty.

K bodu č. 4) Vaší žádosti:

S ohledem na výše uvedené informace je zřejmé, že m.č. Praha 10 vůči společnosti Program bydlení, a.s., nemá žádné splatné pohledávky, tedy nelze ani hypoteticky hovořit o jejich promlčení, ani o nebezpečí vzniku jakékoliv škody z promlčení pohledávek vůči Programu bydlení, protože žádné pohledávky vůči této společnosti Městské části Praha 10 do dnešního dne nevznikly.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Dohoda o ukončení realizace podpůrného bydlení sociálního programu bydlení

Příloha č. 2 - Usnesení RMČ č. 542 ze dne 28. 6. 2018

S pozdravem

Mgr. Tomáš Staněk

pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093255
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz