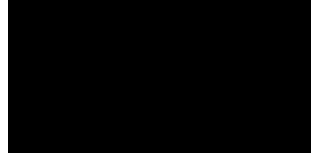




**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.: P10-033174/2018  
Naše značka: P10-044176/2018  
Vyřizuje linka: 249  
V Praze dne:



**Poskytnutí informace na žádost podle § 51 odst. 3 písm. c) ve spojení s § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 9. 2. 2018 Vaši žádost podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoHMP“), a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o poskytnutí informací ve znění:

*„Vážená paní, vážený pane,,*

*Existují městské části Prahy (např. Praha1, Praha 7), které mají vyčleněné přímo “sociální byty” pro občany v tíživé situaci. Žádosti o tyto byty jsou posuzovány sociálním odborem či komisí a je možnost přidělit je na základě aktuální potřeby.*

*V tomto kontextu mám následující dotazy:*

*1)*

*Je na Praze 10 vyčleněna nějaká část bytového fondu (např. 8-10 bytů) pro potřeby našich občanů v akutní bytové nouzi? Mají sociální pracovníci naší MČ možnost navrhnout umístění do sociálních bytů: Jsou kupříkladu na základě tíživé situace byty přidělovány mimo dva každoroční termíny veřejných losování?*

*2)*

*Na základě jakých principů k dnešnímu datu fungují Sedmidomky – realizuje se k dnešnímu dni sociální bydlení prostřednictvím určitého počtu bytů v tomto objektu? Dále žádám o poskytnutí smlouvy a veškerých dodatků a příloh týkajících se pronájmu Sedmidomků.*

3)

*Jaká část bytového fondu je na Praze 10 vyčleněna do rezervy např. pro případ požáru činžovního domu či jiné živelné katastrofy? Jedná o přesně definované byty, které zůstávají neobsazené? Pokud ano, jaké byty jsou vyčleněné do takové rezervy? Nebo Praha 10 volí jiný přístup?“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu a formou přílohy.**

#### **K bodu 1) Vaší žádosti:**

V rámci Bytového domu Malešice má městská část Praha 10 vyčleněné prostory pronajímané ze sociálních důvodů, kde doba trvání nájemní smlouvy nepřesáhne 10 měsíců. Dle zásad pronajímaní bytů a nebytových prostor svěřených MČ Praha 10 v BD Malešice, schválených RMČ, si pro tento typ pronájmu vede seznam žadatelů odbor sociální, který provede výběr žadatelů a doporučí pronájem k rozhodnutí Radě městské části Praha 10.

Žadatelé pro tento typ pronájmu musí splňovat určité podmínky jako je trvalý pobyt na území m.č. Praha 10, nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, doložení příjmu jako schopnost hradit nájemné, krizová sociální situace v širokém kontextu, kterou posuzuje odbor sociální, dobrá spolupráce při řešení nepříznivé sociální situace se všemi orgány státní správy a dalšími organizacemi a umožnění sociálních šetření za účelem zjištění aktuální sociální situace.

Specifikace bytových jednotek, které by měly být dány k užívání odboru sociálnímu, jsou předmětem jednání.

#### **K bodu 2) Vaší žádosti:**

Smlouva o nájmu areálu Sedmidomky je uvedena v **Příloze č. 1.**

Areál Sedmidomky, ve kterém je celkem 58 ubytovacích jednotek a 1 nebytový prostor, má v pronájmu společnost Praha 10 - Majetková, a.s. (IČ: 27205703), a to na základě platné Smlouvy o nájmu areálu Sedmidomky (č. 2015/OMP/1569). Tato společnost také realizuje samotné obsazování těchto bytových jednotek. Vše se souhlasem pronajímatele (viz smlouva č. 2015/OMP/1569 č. III „Účel nájmu“ odst. 3.1)

V současnosti je skladba 58 ubytovacích jednotek následující:

- 17 jednotek je využíváno MČ Praha 10
- 1 nebytových prostor je využíván Městskou policií hl. m. Prahy
- 12 jednotek bylo obsazeno a je dosud užíváno účastníky Programu bydlení a.s.
- 4 jednotky jsou dosud využívány pro „Program dostupného bydlení“ (Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p.o.)
- 20 jednotek je využíváno pro komerční činnost (zájemci se přihlásili na vlastní žádost)
- 5 jednotek je ve špatném technickém stavu (nutná rekonstrukce)

#### **K bodu 3) Vaší žádosti:**

Pro případ požáru činžovního domu či jiné živelné katastrofy jsou na Praze 10 vyčleněny 4 bytové jednotky, které jsou přesně definované a zůstávají neobsazené.

Jedná se o tyto byty:

- Černokostecká 1228/31 (1+0, 28m<sup>2</sup>)
- Volyňská 933/20 (1+1, 82 m<sup>2</sup>)

- Přípotoční 869/19 (1+1, 47 m<sup>2</sup>)
- Chotutická 496/12 (3+1, 73 m<sup>2</sup>)

Při krizových situacích jako je např. živelná pohroma, bezprostřední ohrožení života nebo v jiných mimořádně závažných případech je možné využít prostory pronajímané pro krátkodobé ubytování v BD Malešice, Počernická 524/64, nebo v ubytovně v ulici Brigádníků 3390/12, kde jsou z výše uvedených důvodů vyhrazeny 4 ubytovací jednotky (2 ubytovací jednotky po 3 lůžkách a 2 ubytovací jednotky po 1 lůžku).

Způsob doručování poskytované informace byl změněn z Vámi preferovaného poskytnutí na e-mailovou adresu na poskytnutí do Vaší datové schránky. Poskytovaná informace obsahuje chráněné údaje (osobní údaje o jménech a příjmeních fyzických osob). Vzhledem k tomu, že Vámi uvedená e-mailová adresa generovaná na webu infoprovsechny.cz automaticky zveřejní poskytovanou informaci neomezenému počtu osob, nelze tuto informaci poskytnout na Vámi uvedenou e-mailovou adresu. Poskytnutím do Vaší datové schránky bude zachována elektronická forma poskytnutí informace. Na web infoprovsechny.cz bude zaslána doprovodná informace.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

**Mgr. Tomáš Staněk**  
pověřený vedením oboru bytů a nebytových prostor  
*„elektronicky podepsáno“*

*„otisk razítka“*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 249  
fax: +420 267 093 636  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)