



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.: P10-016907/2018
Naše značka: P10-027985/2018
Vyřizuje linka: Aronová/249
V Praze dne: 13. 3. 2018

Poskytnutí informace na žádost podle § 51 odst. 3 písm. c) ve spojení s § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 9. 2. 2018 Vaši žádost podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoHMP“), a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o poskytnutí informací ve znění:

„Dobrý den,

Podávám žádost o informace podle zákona 131/2000 Sb. vyplývající z výkonu mé funkce zastupitelky MČ Praha 10 a členky Komise majetkové a nebytových prostor, a v souladu se zák. 106/1999 Sb.

1)

Žádám o seznam všech nebytových prostor, které v současnosti vlastní či má svěřeno do péče MČ Praha 10, s uvedením přesné adresy, velikosti (v m²), výše měsíčních poplatků a příspěvků za správu (v případě SVJ) a výše nájemného, pokud je daný nebytový prostor v pronájmu, a jména právnické osoby, které je objekt pronajímán, nebo informace, zda je nájemcem osoba fyzická, s informací od kdy a do kdy (či zda na dobu neurčitou), a s návrhem (pokud existuje), zda daný prostor prodat nebo opravit (či zda opravy nevyžaduje).

2)

Žádám o seznam všech pozemků, které v současnosti vlastní či má svěřeno do péče MČ Praha 10, s uvedením přesné adresy, velikosti (v m²), výše nájemného, pokud je daný pozemek v pronájmu, a jména právnické osoby, které je pozemek pronajímán, nebo informace, zda je nájemcem osoba fyzická, s informací od kdy a do kdy (či zda na dobu neurčitou), a s návrhem (pokud existuje), zda daný pozemek prodat nebo ponechat ve vlastnictví obce.

3)

Žádám o seznam všech bytů, které v současnosti vlastní či má svěřeno do péče MČ Praha 10, s uvedením následujících údajů:

1.1. Adresa

1.2. Obsazenost (současný stav, tj. pronajatý x volný)

1.2.1. Označení, co z toho jsou sociální byty

1.2.2. U volných bytů – termín, od kdy jsou volné

1.2.3. Pronájmy bytů právníckým osobám

1.3. Výše nájmu v jednotlivých bytech (současný stav)

1.4. Dluhy na nájmemném v jednotlivých bytech (současný stav)

1.5. Správcovská firma

1.6. Zda byly jednotky rekonstruovány a pokud ano, v čem oprava spočívala, v jakém termínu proběhla (u probíhajících oprav, kdy opravy započaly) a jaké byly náklady (+u nerekonstruovaných jednotek informací, zda se chystá rekonstrukce a pokud ano, kdy by měla proběhnout)

1.7. U rekonstruovaných jednotek – jaký je nyní stav (pronajatý x volný)

1.8. Výši měsíčních poplatků a příspěvků za správu (v případě SVJ)

1.9. Rozměr bytu (m²) a počet místností

4)

Pokud je evidence vedena zvlášť, žádám o seznam všech bytových domů, které v současnosti vlastní či má svěřeno do MČ Praha 10, s uvedením týchž údajů jako v bodě 3), tj. 2.1 Adresa, 2.2 Obsazenost atd. až 2.9 – Rozměr domu a bytů v něm.

5)

Žádám o seznam příjmů a výdajů na správu bytů a nebytů

3.1. Celkové příjmy a výdaje (rozděleně za byty a nebyty)

3.2. Příjmy a výdaje za jednotlivé správní firmy

3.3. Rozpočet na opravy na rok 2016 a 2017 (v rozdělení byty, nebyty, bytové domy)

3.4. Přehled připravovaných a realizovaných oprav za posledních pět let (adresa realizované opravy, finanční výdaj opravy, dodavatel + IČO)

3.4.1. zvlášť přehled týkající se bytových jednotek

3.4.2. zvlášť přehled bytových domů

3.4.3. zvlášť přehled týkající se nebytových jednotek

6)

Žádám o plán oprav bytů, bytových domů a nebytů na rok 2018

7)

Žádám o seznam všech objektů, které v současnosti vlastní či má svěřeno do péče MČ Praha 10, s uvedením přesné adresy, velikosti (v m²), výše nájemného, pokud je daný objekt v pronájmu, a jména právnícké osoby, které je objekt pronajímán, nebo informace, zda je nájemcem osoba fyzická, s informací od kdy a do kdy (či zda na dobu neurčitou), a s návrhem, zda daný objekt prodat nebo opravit (či zda opravy nevyžaduje).

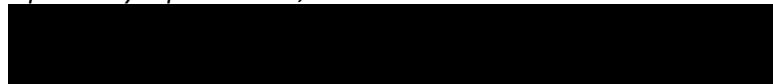
Žádám a poskytnutí informace na můj email.

Žádám o přímé poskytnutí informace, nikoliv jen odkaz na zveřejněný dokument.

Žádám o poskytnutí informace ve strojově čitelné podobě, např. v elektronické podobě ve formátu XLS po exportu z příslušného informačního systému.

Předem děkuji za Vaši vstřícnost a ráda jsem k dispozici pro domluvu, pokud je některá část mé žádosti obtížně splnitelná např. v důsledku toho, jakým způsobem jsou žádané informace evidovány.

S přátelským pozdravem,



Vzhledem k tomu, že vyřizování Vaší žádosti o informace si vyžádalo vyhledávání a sběr objemného množství požadovaných materiálů a související součinnost více odborů, prodloužil povinný subjekt dne 28. 2. 2018 lhůtu pro vyřízení Vaší žádosti o informace o deset dní; nová lhůta pro vyřízení žádosti o informace tak končí dne 15. 3. 2018 (§ 14 odst. 7 písm. b), c) InfZ).

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na adresu Vaší e-mailové schránky formou textu tohoto přípisu a formou příloh.**

K bodu 1) Vaší žádosti:

Seznam všech nebytových prostor, ke kterým v současnosti vykonává svěřenou správu MČ Praha 10, je uveden v **Příloze č. 1.**

MČ Praha 10 opravy nebytových prostor před jejich poskytnutím k pronájmu neprovádí. Provedení oprav je na budoucím nájemci, stejně tak případné jiné stavební úpravy nebytových prostor (např. změna stavební dispozice) nebo změna užívání nebytových prostor. Obecně lze říci, že všechny nebytové prostory, které aktuálně nejsou pronajaty, vyžadují opravy v různém rozsahu.

Opravy v pronajatých nebytových prostorech si zajišťují nájemci na vlastní náklady, m.č. Praha 10 neviduje požadavky na opravy nebytových prostor.

K bodu 2) Vaší žádosti:

seznam všech pozemků, ke kterým v současnosti vykonává svěřenou správu MČ Praha 10, je uveden v **Příloze č. 2.**

K bodu 3) Vaší žádosti:

Seznam všech bytů, ke kterým v současnosti vykonává svěřenou správu MČ Praha 10, je uveden v **Příloze č. 3.**

Jako doplnění k bodu 3) Vaší žádosti nad rámec informací uvedených v Příloze č. 3 uvádíme následující:

K bodu 3., odst. 1.2.1. Vaší žádosti uvádíme, že v současné době neexistuje zákonná definice pojmu „sociální byt“. Z tohoto důvodu nelze v seznamu bytů uvést toto rozlišení.

K bodu 3., odst. 1.2.3. Vaší žádosti sdělujeme, že povinný subjekt nemá v současné době uzavřenu žádnou nájemní smlouvou o nájmu bytu s právnickou osobou.

K bodu 3., odst. 1.4. Vaší žádosti sdělujeme souhrnnou výši dluhů na nájemném:

Správní firma	dluhy na nájemném
AUSTIS	27 643 548,03
PMC	15 664 693
TOMMI	16 268 829
CENTRA	21 124 816
součet	80 701 886,03

K bodu 3., odst. 1.6. Vaší žádosti uvádíme, že přehled rekonstrukcí bytových jednotek, je součástí Přílohy č. 6.

K bodu 4) Vaší žádosti:

Seznam všech bytových domů, ke kterým v současnosti vykonává svěřenou správu MČ Praha 10, je uveden v Příloze č. 3.

K bodu 5) Vaší žádosti:

Seznam příjmů a výdajů na správu bytů a nebytů je uveden jako **Příloha č. 4**, příjmy a výdaje za jednotlivé správní firmy jsou uvedeny jako **Příloha č. 5** a přehled připravovaných a realizovaných oprav za posledních pět let je uveden jako **Příloha č. 6**.

K bodu 5. odst. 3.3. Vaší žádosti – rozpočet na opravy bytů a bytových domů za rok 2016 - 2017:

ROK 2017		ROK 2016		(v tis. Kč)
opravy limitní:	SF celkem:	38 000	31 800	
	OMP 81	500	500	
	OMP 82	46 000	0	
opravy nadlimitní:	SF celkem:	2 200	2 000	
	OMP 81	0	0	
	OMP 82	24 500	93 143	
opravy při haváriích	SF celkem:	2 520	1 550	
	OMP 81	150	0	
	OMP 82	2 500	5 750	

S výjimkou oprav volných bytů rozpočet nerozlišoval prostředky na opravy bytů, nebytových prostor a bytových domů.

K bodu 6) Vaší žádosti:

Ve schváleném rozpočtu m.č. Praha 10 na rok 2018 jsou pro oblast údržby, oprav či rekonstrukcí bytů, nebytových prostor nebo bytových domů vyčleněny finanční prostředky dle tohoto základního členění:

opravy či rekonstrukce bytových domů	60 mil. Kč
opravy volných bytů	25 mil. Kč
limitní opravy a údržba, realizované prostřednictvím správních firem	19 mil. Kč

V současné době není schválen konkrétní plán oprav bytů, bytových domů a nebytových prostor na rok 2018, tedy povinný subjekt žádným plánem nedisponuje. Z výše uvedeného důvodu Vám sdělujeme, že je Vámi požadovaná informace z bodu 6. Vaší žádosti informací neexistující. Z toho důvodu bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu obsaženého v ustanovení § 2 odst. 4 InfZ, které souběžně zasíláme do Vaší datové schránky.

K bodu 7) Vaší žádost:

Seznam všech objektů, které v současnosti vlastní či má svěřeno do péče MČ Praha 10 je uveden jako **Příloha č. 7.**

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Staněk

pověřený vedením oboru bytů a nebytových prostor

„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 249
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz