



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10

PRAHA 10 – Rekreační, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

Váš dopis zn.: P10M-3753/2017
Naše značka: P10-111055/2017
Vyřizuje: Mottlová
V Praze dne: 25. 10. 2017

K rukám Kamila Rampase
člena představenstva

Věc: Odpověď na Váš dopis ze dne 16. 10. 2017 označený „Opakovaná výzva ke sdělení lhůty a podmínek pro odvolání rozhodnutí vyplývající z usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30. 8. 2017“

Vážený pane magistře,

dovoluji, abychom reagovali na Váš dopis ze dne 16. 10. 2017 označený „Opakovaná výzva ke sdělení lhůty a podmínek pro odvolání rozhodnutí vyplývající z usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30. 8. 2017“.

Ve svém dopise se odvoláváte na svůj předchozí dopis ze dne 20. 9. 2017, kterým byla podle Vašeho tvrzení deklarována technická připravenost Horského hotelu na Černé hoře pro pořádání pobytů škol v přírodě.

V zájmu zjištění stavu Horského hotelu na Černé Hoře v Jánských Lázních v Krkonoších a jeho způsobilosti k ubytování základních škol z Prahy 10 formou škol v přírodě, provedla Městská část Praha 10 kontrolu Horského hotelu dne 6. 10. 2017, a dospěla k závěru, že **stav hotelu není slučitelný s ubytováním žáků základních škol v rámci škol v přírodě**. Kontrola zjistila, že Horský hotel není provozně způsobilý pro realizaci programu Škol v přírodě. Přetrvávají nedostatky, vytykané již v rámci kontrolních zjištění Krajské hygienické stanice v Hradci Králové, potřebná nápravná opatření nebyla přijata, a to přinejmenším z následujících důvodů:

- 1) provoz úpravny vody, připravenost personálu, dostupnost povinných dokumentů vycházejících ze zákona (provozní řád), ani okolí úpravny vody s ohledem na nezbytné požadavky bezpečnosti ze strany provozovatele objektu není v řádném stavu, který by umožňoval realizaci programu Škol v přírodě.
- 2) Provozovatel hotelu není připraven zajistit řádné stravování, v prostorách přípravy jídel je velké množství potravin s prošlou trvanlivostí a potravin skladovaných ve zcela nevyhovujících hygienických podmínkách.
- 3) Hotel nadále vykazuje znaky zanedbané běžné údržby. Stavebně technický stav objektu je velmi negativně ovlivněn zanedbanou údržbou, v nevyhovujícím stavu (zejména z hlediska bezpečnosti) jsou i pokoje a další prostory, užívané žáky při školách v přírodě. Část střešní konstrukce je potřeba okamžitě opravit, je v havarijním stavu.
- 4) Stav hotelu nevyhovuje požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30
Středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30

tel.: +420 267 093 627
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Závěr kontroly je takový, že Horský hotel na Černé hoře **není** řádně připraven pro pobyt dětí na školách v přírodě, právě s ohledem na jejich bezpečnost, a kontrolní skupina nedoporučuje využití hotelu pro pobyt dětí za současného stavu. Kontrolní zjištění na místě samém je také podepřeno nedoložením žádné z požadovaných revizních zpráv, provozní dokumentace a směrnic BOZP a PO, bez nichž není možné objekt uznat za bezpečný a provozuschopný k pořádání škol v přírodě.

Pro úplnost je nutno dodat, že skutečností uvedených výše ohledně provozně-technické nezpůsobilosti Horského hotelu si je jistě vědoma i Vaše společnost, která v rámci svého dopisu ze dne 14. 8. 2017 adresovaného Městské části Praha 10 sama uvedla, že „**je aktuálně ohrožena možnost realizovat výjezdy dětí v rámci programu škol v přírodě od 1. 9. 2017**“.

Dále, v dopisu ze dne 28. 7. 2017 adresovaném provozovateli Horského hotelu s „**upozorněním na porušení povinností provozovatele, výzvou k nápravě a upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy nebo výpovědi**“, jste sami kvalifikovali stav jako vážný, umožňující až ukončení smlouvy. Poté v dopisu č. j. P10M-3091/2017 ze dne 31. 8. 2017, na straně 3 v bodu 5. „**Řešení situace a závěr**“ uvádíte, že „**Odstranění některých závad provozního charakteru zjištěné v průběhu srpnových kontrol měly vyřešit stavební úpravy od 16. 8. 2017 do 31. 8. 2017, které však nebyly ze strany provozovatele Horského hotelu Gastro servis Zemánek, s.r.o. s odkazem na smlouvu mezi touto společností umožněny.**“ Zároveň jste v tomto dopisu vyjádřili přesvědčení, že provozovatel Horského hotelu Gastro servis Zemánek, s.r.o. opakovaně porušuje smlouvu vztahující se k provozování hotelu.

Od té doby k odstranění nedostatků nedošlo. Navzdory Vašemu tvrzení v dopisu pod č. j. P10M-3351/2017 ze dne 20. 9. 2019 „Dopisem č. j. P10M-3091/2017 ze dne 31. 8. 2017 jsme Vám oznámili, že na Horském hotelu na Černé Hoře byly provedeny renovační práce...“, takovou informaci Váš dopis ze dne 31. 8. 2017 neobsahuje, naopak jste v něm uvedli, že **renovační práce nemohou probíhat dříve než od 1. 11. 2017. Dopis ze dne 31. 8. 2017, adresovaný naší městské části, neuvádí nic o provedených renovačních pracích. Váš poslední dopis v této věci, č. j. P10M-3753/2017 ze dne 16. 10. 2017, se opět odvolává na dopis ze dne 20. 9. 2017 s výše uvedenou nepravdivou informací o provedených renovačních pracích. Vaše tvrzení ohledně stavu hotelu a odstraňování nedostatků proto nelze než označit za zavádějící a účelově nepravdivá.**

Pokud máte k dispozici další, ani provozovatelem dosud nepředložené dokumenty a důkazy, svědčící o odstranění zjištěných nedostatků, žádáme Vás o jejich bezodkladné předložení.

S pozdravem,

Mgr. Martina Mottlová
vedoucí odboru školství MČ Praha 10



Úřad městské části Praha 10
Odbor školství
101 00 Praha 10, Vršovická 68
-2-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30
Středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30

tel.: +420 267 093 627
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz