



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**

[foi+request-6641-  
7717357c@infoprovsechny.cz](mailto:foi+request-6641-7717357c@infoprovsechny.cz)

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-044949/2017

Vyřizuje linka: 253

V Praze dne: 9. 5. 2017

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 24. 4. 2017 upřesnění Vaši žádosti ze dne 4. 4. 2017 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„Dobrý den,*

*V souvislosti dotazem na téma hluk z Gutovky (a chybějící finance na odhlučnění kluziště) jsem se dotazoval na hospodářské výsledky (přehled nákladů a a výdajů) areálu Gutovka. Obdržel jsem část odpovědi a byl jsem odkázán na Praha 10 majetková a.s., která ale na dotaz nereaguje.*

*Může MU Praha 10 (jakožto jediný vlastník Majetkové a.s.) vyžádat hospodářské výsledky areálu od Majetkové a.s. a zveřejnit je?*

*Pokud ne, jaký je postup pro zveřejnění těchto informací, když dotyčný subjekt (Majetková a.s.) informace poskytnout nechce?“*

Dne 11. 4. 2017 Vám byla, v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) InfZ zaslána výzva k upřesnění žádosti, kterou jste dne 24. 4. 2017 upřesnil přípisem ve znění:

*„Dobrý den,*

*děkuji a zasílám upřesnění dotazu. Zajímá mě obecný přehled, toho kolik vlastně provoz areálu stojí (a jak významné jsou tedy náklady na případné odhlučnění)*

*Pokusím se upřesnit, předpokládám, že subjektem který se stará o ekonomiku areálu je Praha 10 Majetková, ne městská část:*

*Náklady a výnosy za rok 2016*

- náklady na údržbu jednotlivých sportovišť
- náklady na mzdy zaměstnanců areálu
- náklady na provoz (energie)
- výnosy z pronájmu sportovišť
- výnosy z pronájmu areálu na firemní akce
- výnosy z pronájmu reklamních ploch a komerčních prostor (obchod, stánek)
- dotace od městské části (pokud jsou)

*Nevím co dalšího může být součástí nákladů nebo výnosů (a kdo má co ve své pravomoci – zda úřad nebo P10 majetková), ale asi je srozumitelný záměr – kolik vlastně provoz areálu daňové poplatníky stojí. Mě osobně zajímá, jak významné (v rámci ekon.situace areálu) mohou být náklady na odhlučnění kluziště, o které už bojujeme několik let. (nebo význam pronájmu kluziště o 1-2 hodiny déle do desáté večerní)“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu ve formě textu tohoto přípisu**

K Vaší žádosti, týkající se provozu AVČ Gutovka, je předem poskytnutí informace na místě zdůraznit fakt, že stávající model provozu AVČ Gutovka je nastaven tak, že správcem areálu je společnost vlastněná 100% městskou částí Praha 10 (dále jen „MČ Praha 10“), nad jejíž činností má MČ Praha 10 kontrolu v rozsahu stanoveném zákonem o obchodních korporacích a stanovami této společnosti. MČ Praha 10 tak může lépe prosazovat veřejný zájem, který je v provozování AVČ Gutovka zcela jistě přítomen, když občan Prahy 10, resp. daňový poplatník získává zdarma vstup do areálu po celý rok a veškeré služby recepce a půjčovny. Dále jsou udržována funkční a bezpečná dětská hřiště, skatepark, malé lanové centrum a obzvláště oblíbená atrakce mezi malými návštěvníky - vodní svět. V této souvislosti je tedy nutné konstatovat, že z důvodu zajišťování veřejného zájmu je provoz AVČ Gutovka ztrátový a bez financování ze strany MČ Praha 10 by ho - při zachování stávajících cenově velmi vstřícných podmínek pro návštěvníky - nebylo možné provozovat. Variantou k tomuto stavu, resp. možností, aby mohlo být dosaženo ziskovosti provozu Areálu, by bylo skokové zvýšení vstupného pro návštěvníky Areálu.

K bodu - náklady na údržbu jednotlivých sportovišť

K této části žádosti bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence požadovaných informací (ustanovení § 2 odst. 4 InfZ), které souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

K bodu - náklady na mzdy zaměstnanců areálu

V roce 2016 činily náklady na ostrahu areálu ve výši 1,2 mil Kč a osobní náklady personálu ve výši cca 4,3 mil. Kč.

K bodu - náklady na provoz (energie)

Náklady společnosti v r. 2016 zahrnovaly mj. náklady na energie a média ve výši přesahující 2,5 mil. Kč. Společnost dále eviduje náklady na reklamu, opravy, úklid a ostatní služby. Celkový přehled hospodaření tzv. „business line Gutovka“ i celé společnosti naleznete ve Výroční zprávě za rok 2014 a 2015 zveřejněné v obchodním rejstříku. Výroční zpráva za rok 2016 bude zveřejněna v podobném rozsahu jako loni po schválení valnou hromadou společnosti na internetové stránce <https://www.majetkova.cz/inpage/praha-10-majetkova-a-s-462/>.

K bodu - výnosy z pronájmu sportovišť

Příjmy společnosti Praha 10 – Majetková a.s. z provozování sportovišť v r. 2016 dosáhly částky cca 4 mil. Kč.

K bodu - výnosy z pronájmu areálu na firemní akce

K této části žádosti bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence požadovaných informací (ustanovení § 2 odst. 4 InfZ), které souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

K bodu - výnosy z pronájmu reklamních ploch a komerčních prostor (obchod, stánek)

K této části žádosti bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence požadovaných informací (ustanovení § 2 odst. 4 InfZ), které souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

K bodu – dotace od městské části (pokud jsou)

MČ Praha 10 aktuálně přispívá na provoz volnočasového areálu částkou 360 tis. Kč měsíčně, přičemž tato částka nezahrnuje investice a opravy nad 5.000 Kč. V této souvislosti je přitom nutné uvést, že investice do vlastního majetku, popř. odměnu za správu areálu, nelze považovat za dotace.

K Vašemu dotazu „jak významné mohou být náklady na odhlučnění kluziště“ Vám sdělujeme, že investice do AVČ Gutovka a významnější opravy provádí MČ Praha 10 jako vlastník a správce k tomuto rozhodování poskytuje podklady a návrhy řešení. Jedním z předložených návrhů je i investice do odhlučnění. Tato investice je dosti nákladná a jako taková musí být předmětem velmi detailního a s péčí řádného hospodáře provedeného posouzení, mj. i s ohledem na další plánované investiční akce a rozpočet MČ Praha 10 alokovaný na tyto investice. Lze upřesnit, že ve schváleném rozpočtu MČ Praha 10 pro rok 2017 jsou na vybudování odhlučňovací stěny u ledové plochy a na rekonstrukci lanového parku vyčleněny souhrnně celkem 3 mil. Kč. V současné době probíhá detailní posuzování těchto uvažovaných investic, přičemž určení jejich návratnosti je s ohledem na povahu provozu Areálu (zajišťování veřejného zájmu atd.) značně komplikované.

Ohledně otevírací doby kluziště (resp. in-line plochy) Vás informuji, že v letní sezóně je in-line plocha s ohledem na menší hluk stále otevřena od 8:00 do 22:00 včetně in-line hokejů ve večerních hodinách. *V zimní sezóně byl provoz ledové plochy omezen od 17. 1. 2015 místo do 22:00 pouze do 20:00. Tato změna platila do konce sezony 2015. Od sezony 2016 byl zaveden kompromisní provoz do 21:00.* Ušlý zisk z pronájmu plochy oproti možnému příjmu v případě provozu do 22:00 je vyčíslen výpočtem z ceny jedné prodejní hodiny (1 x hod pronájmu = 1.300 Kč) v níže uvedené tabulce s tím, že veškeré termíny jsou vypočteny při 100% obsazenosti možných termínů. Pro úplnost uvádíme, že veškeré večerní termíny, které byly zrušeny, byly v minulosti vyprodány. Celkem ušlý zisk od zavedení omezení otevírací doby kluziště za účelem snížení hluku činil 327.600 Kč.

Jako doprovodnou informaci připojujeme tabulku výpočtu ušlých příjmů z pronájmu kluziště:

Rok 2013 – otevřeno 8:00 – 22:00

Rok 2014 – otevřeno 8:00 – 22:00

Rok 2015 – otevřeno 8:00 – 20:00 - za sezonu 2015 – 145.600,-

Rok 2016 – otevřeno 8:00 – 21:00 - Za sezonu 2016 – 72.800,- (sezona byla kratší, díky teplé zimě)

Rok 2017 – otevřeno 8:00 – 21:00 - za sezonu 2017 – 109.200,-

Věřím, že Vám poskytnuté informace uspokojivě osvětlily celou situaci a ubezpečuji Vás, že MČ Praha 10 se bude i nadále snažit vyhovět všem relevantním podnětům občanů a to jak z řad obyvatel bydlících v okolí, tak i aktivních uživatelů sportovišť. V této souvislosti lze zmínit převážně pozitivní reakce spokojených návštěvníků AVČ Gutovka.

Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence požadovaných informací (ustanovení § 2 odst. 4 InfZ) Vám souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

**Ing. Filip Koucký**

Vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail:  
[posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)