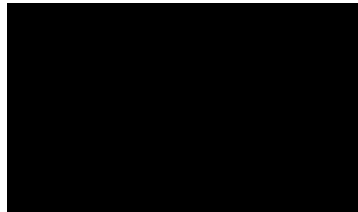




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: P10-119284/2016/01,
P10-119074/2016
Naše značka: P10-123388/2016
Vyřizuje linka: Krejčíková/570
V Praze dne: 25. 11. 2016



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 14. 11. 2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

na základě zákona 106/1999 žádám o poskytnutí následujících informací vztahujících se ke Kolbenově vile situované na adrese Hradešinská 976/1, Vinohrady, 101 00 Praha 10:

-Jaké kroky byly od získání vily do vlastnictví MČ Praha 10 v roce 2014 učiněny pro její zpřístupnění v souladu s tiskovou zprávou ze dne 25. 6. 2014, resp. s výrokem tehdejšího starosty pana Zoufalíka (www.praha10.cz/urad-mc/tiskove-zpravy-a-aktuality/TabId/74/ArtMID/4284/ArticleID/655/Praha-10-odhalilapam%C4%9Btn237desku-EKolbenovi-v-jeho-bydli%C5%A1ti.aspx)?

- Jaké je současné využití prostor vily?

- Jaký je aktuální technický stav vily?

-Kdo od roku 2014 byli a jsou současní nájemci prostor vily – prosím o doložení příslušných smluv.

-Jaké byly a jsou náklady na údržbu vily (vč. přílehlého pozemku) od jejího získání do vlastnictví MČ Praha 10 v roce 2014 do současnosti, resp. do 31. 10. 2016? (Prosím o uvedení po měsících).

-Kdy bude Kolbenova vila veřejnosti zpřístupněna a za jakým účelem (výstavy, koncerty, přednášky...)?

-Jaký subjekt bude zajišťovat využití vily?

Odpověď zaslat pouze na emailovou adresu:“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu formou textu, tabulky a anonymizovaných příložených dokladů.**

Tisková zpráva ze dne 25. 6. 2014 informuje především o odhalení pamětní desky Emilu Kolbenovi v jeho místním bydlíšti v Praze 10, které bylo symbolickým připomenutím této významné osobnosti u příležitosti blížícího se výročí jeho smrti v koncentračním táboře a za situace, že se nemovitost podařilo

získat do svěřeného majetku MČ Praha 10. Dle uvedení starosty, během odhalení pamětní desky se o dalším využití Kolbenovy vily bude teprve jednat, ale určitě chceme, aby byla zpřístupněna veřejnosti.

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu ukončil dne 14. 10. 2014 řízení o převodu části domu č.p. 976 v k.ú. Vinohrady, Praha 10, Hradešínská č.or. 1. Převodcem 1/3 domu byl [REDAKCE] a nabyvatelem Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město a Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, které je dům Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy.

V současné době je byt č. 3 užíván k bydlení nájemcem, nebytový prostor č. 103 je užíván Národním ústavem pro autismus, z.ú. pro tréninkové centrum klientů PAS, dále jsou zde pronajaty nebytové prostory č. 101 a č. 104 za účelem užívání garáže.

Technický stav domu je vyjádřením oddělení přípravy a realizace oprav a investic ÚMČ Praha 10 a správní společnosti PMC FACILITY a.s. odpovídající stáří a užívání. Není evidován žádný havarijný stav ani jiné podněty.

Dle Vašeho požadavku specifikujeme nájemní vztahy v domě Hradešínská 976/1, Praha 10 - Vinohrady:

Byt č. 3 - dne 23. 4. 2010 uzavřená Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou

Nebytový prostor č. 101 - garáž - dne 24. 10. 2012 uzavřená Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/2528 na dobu neurčitou

Nebytový prostor č. 103 - tréninkové centrum - dne 30. 12. 2013 uzavřená Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/OMP/2424 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2016 na dobu neurčitou (změna názvu nájemce)

Nebytový prostor č. 104 - garáž - dne 27. 2. 2006 uzavřená Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2006/OOM/609 na dobu neurčitou

Příslušné smlouvy Vám poskytujeme v příloze tohoto přípisu v Anonymizované podobě.

Celkové náklady od získání celého předmětného domu do svěřeného majetku MČ Praha 10 za dobu 24 měsíců od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2016 jsou ve výši 139 866,79 Kč. Rozpis po jednotlivých měsících, dle evidence správní společnosti PMC FACILITY a.s., je specifikován v níže uvedené tabulce.

období	výše nákladů Kč	období	výše nákladů Kč
11/2014	17 220,00 Kč	01/2016	/
12/2014	/	02/2016	/
01/2015	/	03/2016	2 480,50 Kč
02/2015	2 604,65 Kč	04/2016	4 345,00 Kč
03/2015	8 692,00 Kč	05/2016	8 647,00 Kč
04/2015	2 477,10 Kč	06/2016	568,70 Kč
05/2015	4 346,00 Kč	07/2016	2 943,43 Kč
06/2015	/	08/2016	/
07/2015	4 342,00 Kč	09/2016	388,41 Kč
08/2015	/	10/2016	9 735,00 Kč
09/2015	/	celkem	139 866,79 Kč
10/2015	/		
11/2015	/		
12/2015	71 077,00 Kč		

K otázce zpřístupnění Kolbenovy vily a subjektu, který bude využití vily zajišťovat, sdělujeme, že ke dni podání Vaší žádosti orgány městské části Praha 10 o změně užívání předmětného domu nerozhodly.

Zároveň Vás informujeme o skutečnosti, že ve věci bylo z důvodu neposkytnutí osobních údajů fyzických osob (v souladu s ustanovením § 8a InfZ) vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, které Vám souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Petr Janů
pověřený vedením odboru majetkoprávního

Příloha:

- Smlouva o nájmu bytu č. 3 ze dne 23. 4. 2010 – anonymizovaná
- Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 101 ze dne 24. 10. 2012 – anonymizovaná
- Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 103 ze dne 30. 12. 2013 – anonymizovaná
- Dodatek č. 1 k nebytovému prostoru č. 103 ze dne 11. 1. 2016 - anonymizovaný
- Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 104 ze dne 27. 2. 2006 – anonymizovaná

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz