



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-092709/2016

Vyřizuje linka: Krejčíková/570

V Praze dne: 9.9.2016

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 2.9.2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

Dobry den !

Prosím o informaci o současné výši ročního nájemného za m² v bytech v panelových domech ve správě MČ Praha 10.

Pokud je rozdíl mezi zateplenými a nezateplenými domy , prosím o sdělení obou údajů.

Děkuji .

S pozdravem

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: textu a tabulky.

Poskytovaná informace je pro úplnost současně zpracována s kalkulací za 1 m²/měsíc.

Tabulkový přehled průměrných cen za pronájem 1 m²/měsíc/rok započitatelné podlahové plochy u bytů svěřených Statutem hl.m. Prahy do správy městské části Praha 10.
(průměrná cena za pronájem 1 m²/měsíc/rok započitatelné podlahové plochy)

oblast č. 10 katastrální území : Malešice, Strašnice, Vršovice, Záběhlice	měsíční nájemné Kč / m ²	roční nájemné Kč / m ²
byt - standardní kvality (dříve kategorie I.)	111,97	1 343,64
(dříve kategorie II.)	109,77	1 317,24
byt se sníženou kvalitou (dříve kategorie III.)	98,86	1 186,32
(dříve kategorie IV.)	96,67	1 160,04

oblast č. 4 katastrální území : Michle	měsíční nájemné Kč / m ²	roční nájemné Kč / m ²
byt - standardní kvality (dříve kategorie I.)	108,34	1 300,08
(dříve kategorie II.)	105,57	1 266,84
byt se sníženou kvalitou (dříve kategorie III.)	95,11	1 141,32
(dříve kategorie IV.)	92,35	1 108,20

oblast č. 2 katastrální území : Vinohrady	měsíční nájemné Kč / m ²	roční nájemné Kč / m ²
byt - standardní kvality (dříve kategorie I.)	108,05	1 296,60
(dříve kategorie II.)	105,34	1 264,08
byt se sníženou kvalitou (dříve kategorie III.)	93,22	1 118,64
(dříve kategorie IV.)	90,51	1 086,12

Pro informaci uvádíme, že zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vymezil jednostranné zvýšení nájemného jako maximální přírůstek měsíčního nájemného stanovený pro každou konkrétní hodnotu aktuálního nájemného na 1 m² podlahové plochy bytu ve vztahu k odpovídající cílové hodnotě měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu.

Zákon a prováděcí předpisy rozlišovaly byty standardní kvality a byty se sníženou kvalitou, a to podle způsobu vytápění a kompletnosti sociálního zařízení (WC, koupelna). Měsíční nájemné za započitatelnou podlahovou plochu bytu pro nájemné bylo stanovováno podle výše uvedeného zařazení bytu a podle lokality, resp. katastrálního území, ve kterém se předmětný byt nacházel.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Petr J a n ů

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093570
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz