



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.:

Naše značka: **110 - 134848/2014**

Vyřizuje linka: Mgr. Janů/421

V Praze dne: 22.12.2014

Vážený pan

Ing. Michal Hašek

radní hl.m. Prahy

Mariánské nám. 2

Praha 1

110 01

**Věc: Žádost o nové posouzení záměru m.č. Praha 10 na směnu nemovitostí stadionu Bohemians**

Vážený pane radní,

obracím se na Vás jako člena Rady s přidělenou kompetencí v oblasti správy majetku hl.m. Prahy se žádostí o nové posouzení záměru m.č. Praha 10 na směnu nemovitostí stadionu Bohemians za pozemky ve svěřené správě m.č. Praha 10.

ZMČ Praha 10 usnesením č. 23/7/2014 ze dne 26. 5. 2014 schválilo záměr směny nemovitostí fotbalového stadionu „Dolíček“ za pozemky svěřené městské části Praha 10 jako alternativy záchranu „Dolíčku“ jako fotbalového stadionu pro prvoligová utkání. Konkrétně se jednalo o směnu nemovitostí fotbalového stadionu „Dolíček“, tvořeného parcelami č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, stavbou čp. 1489, k.ú. Vršovice, ve vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s., včetně stavebního díla teplovodní plynové kotelny pro vytápění hrací plochy fotbalového stadionu a rekonstrukce hlavní hrací plochy fotbalového stadionu „Dolíček“, za pozemky parc.č. 1121/1 a 1124, k.ú. Vršovice, ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro městskou část Praha 10. V souladu s § 18 Statutu hl.m. Prahy byl tento záměr oznámen dne 16.6.2014 (čj. S-MHMP 876962/2014, SZ – 972/2014) hlavnímu městu Praze. Ač dle Statutu hl.m. Prahy měla Rada hl.m. Prahy povinnost tento oznámený záměr městské části projednat ve lhůtě 45 dní, projednala jej až 30.9.2014 a usnesením RHMP č. 2603 jej neschválila, ale navrhla jeho změnu. M.č. Praha 10 byla tato informace doručena dne 1.10.2014. Protože Rada hl.m. Prahy byla tak dlouho nečinná a promeškala stanovenou lhůtu, byl na program zasedání ZMČ Praha 10 dne 2.10.2014 zařazen materiál s návrhem na směnu výše uvedených nemovitostí v intencích oznámeného záměru. ZMČ Praha 10 směnu nemovitostí schválilo usnesením č. 28/2/2014

ze dne 2. 10. 2014. Následně byla dne 8.10.2014 uzavřena směnná smlouva a dne 9.10.2014 byla na Magistrát hl.m. Prahy doručena žádost o potvrzení správnosti údajů podle § 21 Statutu hl. m. Prahy. V reakci na tuto žádost m.č. Praha 10 obdržela dopis ředitele OSVM MHMP Ing. Radka Svobody, ve kterém byla m.č. Praha 10 informována, že OSVM nevydává m.č. Praha 10 potvrzení správnosti údajů, a to na základě usnesení RHMP č. 2786 ze dne 21.10.2014.

V nově ustavené Radě m.č. Praha 10 mi byla mj. přidělena kompetence v oblasti sportu. Z tohoto důvodu se Vaším prostřednictvím dovoluji obrátit se na nově ustavenou Radu hl.m. Prahy se žádostí o nové posouzení záměru směny nemovitostí stadionu Bohemians za pozemky ve svěřené správě m.č. Praha 10 a vystavení doložky s potvrzením správnosti údajů podle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Dotažením m.č. Praha 10 schválené směny nemovitostí do zdárného konce umožníme pokračování dlouholeté tradice fotbalového klubu Bohemians Praha 1905 na stadionu Ďolíček ve Vršovicích.

S přátelským pozdravem

  
Mgr. Bohumír Zoufalý  
člen Rady m.č. Praha 10  


Přílohy:

- Originál směnné smlouvy č. 2014/OMP/1822 ze dne 8. 10. 2014
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva do KN
- 2x výpis z katastru nemovitostí – informace o směňovaných nemovitostech
- výpis z obchodního rejstříku společností BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s.
- ověřená kopie usnesení ZMČ Praha 10 číslo 28/2/2014 ze dne 2.10.2014 o schválení směny nemovitostí
- kopie zveřejnění záměru na úřední desce ze dne 12.5.2014 a ze dne 22.8.2014
- znalecký posudek č. N42553/14 ze dne 14. 5. 2014 znaleckého ústavu EQUITA Consulting, s.r.o., kterým jsou oceněny pozemky ve správě m.č. Praha 10
- znalecký posudek č. N42552/14 ze dne 14. 5. 2014 znaleckého ústavu EQUITA Consulting, s.r.o., kterým jsou oceněny nemovitosti ve vlastnictví BOHEMIANS REAL, a.s.
- znalecký posudek č. C42556/14 ze dne 15.5.2014 znaleckého ústavu EQUITA Consulting, s.r.o., kterým je oceněno stavební dílo teplovodní plynové kotelny pro vytápění hrací plochy fotbalového stadionu a rekonstrukce hlavní hrací plochy fotbalového stadionu „Ďolíček“
- oznámení záměru m.č. Praha rozhodnout o majetkoprávním úkonu dle § 18 odst. 1 písm. a) Statutu hl.m. Prahy ze dne 13.6.2014