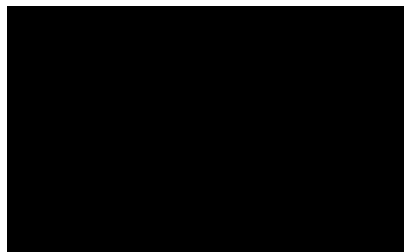




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: P10-068900/2016
Naše značka: P10-070762/2016
Vyřizuje linka: Aronová/249
V Praze dne: 19.7.2016



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 27. 6. 2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

Dobrý den,

žádám tímto o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.:

- 1) Jaký byl důvod pro ukončení smlouvy s programem bydlení v září loňského roku, když původně byla smlouva uzavřena do roku 2025?*
- 2) Jaký byl smysl celé akce "Program bydlení"?*
- 3) Byla společnost "Program bydlení" oprávněna podnájemat byty takovým způsobem, jak to dělala? Tzn. nabízet byty na realitních serverech prostřednictvím makléřky za měsíční nájemné 10 000,- Kč a služby 2 500,- Kč, s příslibem dlouhodobého bydlení?*
- 4) Kolika lidem se kvůli zrušení smlouvy Programu bydlení zrušily podnájemní smlouvy?*
- 5) Kolika lidem bylo umožněno prodloužit dobu pro vystěhování?*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: textu.

- 1) Na 5. zasedání ZMČ Praha byl předložen návrh na ukončení realizace Koncepce městské části Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1. 1. 2010, včetně Podpůrného sociálního programu bydlení a záměru vytvoření Koncepce sociálního bydlení. V rámci tohoto bodu ZMČ Praha 10 schválilo mj. ukončení smluvních vztahů uzavřených za účelem realizace podpůrného sociálního programu bydlení dohodou.
- 2) Smyslem tohoto projektu byl způsob řešení komplikovaných pohledávek, včetně jejich příslušenství, označený jako „podpůrný sociální program bydlení“. Jednalo se o řešení komplikovaných pohledávek vzniklých v důsledku neplacení nájemného v bytech svěřených m.č. Praha 10. V rámci tohoto projektu byla snaha pronajímatele k uzavření smlouvy s nájemcem (dlužníkem) o zařazení do programu bydlení, kdy nájemce (dlužník) opustí užívaný byt na základě dohody o skončení nájmu bytu a využije ubytování na dobu určitou dvou let v tzv. "Areálu Sedmidomky". Bývalý dlužník si po splnění povinností vyplývajících z podnájemní

smlouvy může požádat městskou část o poskytnutí obecního bytu. Snahou městské části bylo umožnit dlužníkovi řešit jeho situaci tak, aby nedošlo k dalšímu prohlubování jeho špatné sociální situace. Uvolněný byt po nájemci (dlužníkovi) byl dále nabízen prostřednictvím vyhlášeného celostátního výběrového řízení na pronájem bytu s podmínkou provedení stavebních úprav v bytě za první nejvyšší nájemné.

- 3) Dle rámcové Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení, a v souladu se samostatnou Smlouvou o nájmu bytů, byla společnost Program bydlení, a.s. oprávněna dát do podnájmu poskytovaný byt pouze třetím osobám zařazeným do „podpůrného sociálního programu bydlení“. O výše uvedeném zařazení těchto osob, tj. výhradně dlužníků v bytech svěřených městské části Praha 10 s komplikovanou pohledávkou, rozhodoval klient MČ Praha 10.
- 4) Zánik podnájmu bytů se týkal 36 osob, které uzavřely podnájemní smlouvy s Programem bydlení.
- 5) Rada městské části Praha 10, po doložení důvodů zvláštního zřetele, rozhodla o uzavření dohody o vyklizení bytu u 7 osob v 5 bytech. U většiny případů se jednalo o rodiny s dětmi požadující delší časovou rezervu pro vyklizení bytu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Petr Janů
pověřený vedením odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz