



So 12/OMP/0432

Mandátní smlouva

Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

zastoupená panem Bohuňilem Zoufalíkem, zástupcem starosty Městské části Praha 10

(dále jen „Městská část“)

na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.,
zapsaný v seznamu ČAK pod č.00478,
místem výkonu advokacie Praha 1, Na Příkopě 391/7,
IČ: 66198836
DIČ: CZ 531215071

(dále jen „advokát“)

na straně druhé

na základě úplného a vzájemného konsenzu o všech níže
uvedených ustanoveních se dohodli na této

mandátní smlouvě:

I.

Předmět smlouvy

1.1 **Advokát** se zavazuje poskytovat pro potřeby Městské části právní pomoc při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených do správy městské části Praha 10,

v domech ve stavebnětechnických celcích osobám, které jsou na základě *Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž již došlo k prodeji části bytových jednotek,* oprávněny tyto bytové jednotky (dále jen „b.j.“) odkoupit Předpokládaný počet bytových jednotek je 500 ks.

1.2 Právní pomoc, kterou se zavazuje **Advokát** poskytnout Městské části, zahrnuje zejména:

- a) přípravu kupních smluv,
- b) jednání s oprávněnými osobami,
- c) zajištění podpisu kupních smluv ze strany oprávněných osob,
- d) přípravu návrhu na zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí a zajištění jeho vkladu,
- e) v případě zajištění přístupu do domu přes cizí pozemek apod. - příprava ustanovení o zřízení věcných břemen,
- f) v případě, kdy současně s b.j. nebudou prodávány i pozemky zastavěné domem a pozemky související, bude součástí také příprava smluv o smlouvě budoucí kupní,
- g) administrativní činnost s právní pomocí související (např. korespondence s oprávněnými osobami, Magistrátem hl.m. Prahy, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, s příslušnými SVJ atd.).

II.

Povinnosti *Advokáta*

2.1 **Advokát** je povinen při poskytování služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy

- postupovat s náležitou odbornou péčí,
- postupovat v souladu s pokyny Městské části a s podmínkami a podklady zadání této zakázky, na jejíž realizaci je uzavírána tato smlouva,
- oznámit Městské části všechny okolnosti, které zjistil při poskytování právních služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Městské části; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Městské části, postupuje **Advokát** podle původních pokynů Městské části a tak, aby bylo možno zařídít záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

2.2 **Advokát** je povinen pravidelně informovat Městskou část o postupu poskytování služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.

2.3 **Advokát** je oprávněn použit k poskytování služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy i svých zaměstnanců. Bude-li tomu tak, odpovídá Městské části za řádné poskytování služeb v plném rozsahu **Advokát**.

2.4 Městská část je povinna vydat *Advokátovi* na požádání plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazků *Advokáta* dle této smlouvy.

III.

Povinnosti Městské části

3.1 Městská část je povinna předat včas *Advokátovi* věci a informace, jež jsou nutné k poskytování služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy.

3.2 Městská část je povinna upozornit *Advokáta* zejména na veškerá nebezpečí související s danou záležitostí, s případnou odpovědností za škody ze strany Městské části, na běh lhůt apod.

3.3 Městská část je povinna poskytovat *Advokátovi* nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

3.4 Městská část se zavazuje poskytovat *Advokátovi* včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému poskytování právních služeb.

IV.

Předměty převzaté mandatářem pro mandanta

4.1 *Advokát* je povinen předat bez zbytečného odkladu Městské části věci, které za ni převzal při poskytování služeb podle čl. I. této smlouvy.

4.2 *Advokát* odpovídá za škodu na věcech převzatých od Městské části k poskytování služeb, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

V.

Odměna mandatáře

5.1 Za poskytované právní služby specifikované v čl. I. této smlouvy se Městská část zavazuje platit podle ust. § 3 vyhl. Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 4. 6. 1996 (advokátní tarif) ve znění pozdějších předpisů *Advokátovi* smluvní odměnu stanovenou takto:

Jednotková cena za služby za modelový prodej 1 bytové jednotky

Cena v Kč bez DPH:	8200,-
Samostatně DPH 20%	1640,-
Cena v Kč včetně DPH:	9840,-

(Za modelový prodej je považován prodej bytové jednotky, kdy bude uzavřena pouze kupní smlouva zahrnující prodej bytové jednotky a prodej příslušného ideálního podílu k zastavěným pozemkům a pozemkům souvisejícím nebo kdy bude uzavřena kupní smlouva zahrnující prodej bytové jednotky a smlouva o smlouvě budoucí kupní k příslušnému ideálnímu podílu k zastavěným pozemkům a pozemkům souvisejícím. Modelový prodej nebude zahrnovat zřizování věcného břemene. Modelový prodej bude zahrnovat veškeré potřebné právní a související činnosti, nezbytné k zajištění úspěšného prodeje bytové jednotky, od počátečního předání podkladů ze strany zadavatele až po zápis změny vlastnického práva v KN.)

Jednotková cena za konzultace za 1 hod

Cena v Kč bez DPH:	1500,-
Samostatně DPH 20%	300,-
Cena v Kč včetně DPH:	1800,-

5.2 **Advokát** je odměnu za provedenou činnost dle této smlouvy oprávněn fakturovat vždy měsíčně pozadu paušální (souhrnnou) částkou dle výše uvedených cen, a to se splatností 30 dnů od jejich vystavení. **Advokát** předloží vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce přehled právních služeb poskytnutých v uplynulém kalendářním měsíci a dále fakturu na odměnu za poskytování právních služeb, a to ve dvou výtiscích; faktura bude splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení Městské části.

5.3 Městská část se zavazuje poukazovat odměnu na účet **Advokáta** vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 843842011/0100, var. symbol číslo daňového dokladu.

VI.

Smluvní pokuta a záruka

6.1 Smluvní strany se dohodly tak, že v případě, že se ve službě poskytnuté **Advokátem** vyskytne jakákoliv vada (zejm. např. nezpůsobilost **Advokátem** koncipované resp. kontrolované smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví oprávněného nájemce z hlediska zápisu vkladu vlastnického práva, popř. věcných břemen, do katastru nemovitostí; nebo např. chyby v psaní či počtech atp.), a to ve lhůtě 5 let od okamžiku poskytnutí služby, **Advokát** bezplatně a bez zbytečného odkladu odstraní takovou vadu.

6.2 Smluvní strany se dále dohodly tak, že *Advokát* zaplatí Městské části smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- v každém jednotlivém případě zamítnutého návrhu na provedení vkladu zápisu vlastnického práva (resp. věcného břemena) do katastru nemovitostí, kdy důvodem takového zamítnutí návrhu bylo pochybení na straně *Advokáta*.

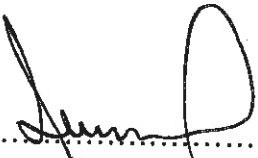
VII.

Závěrečná ustanovení

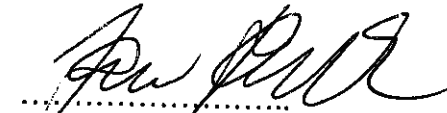
- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a lze ji měnit pouze dohodou obou stran. Změny této smlouvy musí být písemné a ve formě pořadově číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných všemi účastníky.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1.2.2012 do dne 30.6.2013. Pro případ, že Městská část bude požadovat jiný termín plnění, zejména z důvodu, že nebude dokončen prodej předmětných bytových jednotek, bude změna provedena písemným dodatkem k této smlouvě. Tuto smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- 7.3 *Advokát* prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této zakázky, na jejíž realizaci je uzavírána tato smlouva, a prohlašuje, že je uznává za rozhodující pro tento smluvní poměr.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží po 3 vyhotoveních a *Advokát* jedno vyhotovení.
- 7.5 Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
- 7.6 Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy a této smlouvy jako celku.
- 7.7 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah odpovídá jejich vůli, je určitý, jasný a srozumitelný. Na důkaz toho jí stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

15-03-2012

V Praze dne


.....
Městská část Praha 10




.....
JUDr. Jan Pavlok