



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Vážená paní

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-125154/2015

Vyřizuje linka: Matoušová/673

V Praze dne: 7. 12. 2015

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 23. 11. 2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážená paní, vážený pane,

Před více než rokem, konkrétně 3.11.2014, jsem Vás žádala o: „seznam nebytových prostor schválených k prodeji a dále o informaci, podle jakého klíče se prodeje realizují (zda existuje nějaká koncepce, strategie, či pořadí prodeje určuje konkrétní osoba – kdo?)“. Dále jsem žádala o informaci, „jaké prostory se chystají k prodeji v nejbližší době“. Má žádost byla podatelnou registrována pod číslem: P10-115920/2014.

Odpověď na mou žádost se omezila na zaslání seznamů již proběhlých nebo tehdy probíhajících výběrových řízení prodeje nebytových prostor.

V nedávné době byl uveřejněn seznam všech nebytových prostor, které má MČ Praha 10 v péči. U velké části z nich byl v minulosti schválen záměr prodeje.

Nyní se proto dle zákona č. 106/1999 Sb., ptám:

- 1. podle jakého harmonogramu budou vypisována jednotlivá výběrová řízení na prodej těchto nebytových prostor*
- 2. pokud žádný harmonogram (byť rámcový) plánovaných prodejů neexistuje, na základě jakých kritérií budou nebytové prostory zařazovány do prodeje a jaká osoba o tom bude rozhodovat*
- 3. v jaké fázi tvorby rozhodnutí budou tato rozhodnutí projednávána v Komisi pro územní rozvoj a/nebo v Komisi majetkové a nebytových prostor*

Žádám o poskytnutí informace na můj email.

Žádám o přímé poskytnutí informace, nikoliv jen odkaz na zveřejněný dokument.

Žádám o poskytnutí informace v elektronické podobě.

Předem děkuji za Vaši vstřícnost.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

1. Městská část Praha 10 nemá komplexní harmonogram pro vypisování jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových prostor v domech určených k prodeji v souladu s prováděcím předpisem privatizace. V souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) jsou k prodeji navrhovány nebytové jednotky v domech, kde již došlo ke vzniku společenství vlastníků (SV). Okamžik vzniku SV nelze s předstihem přesně stanovit a tudíž není možné tuto zásadní skutečnost zohlednit při sestavení komplexního harmonogramu pro vypisování jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových prostor v domech určených k prodeji v souladu s prováděcím předpisem privatizace. Následně po vzniku SV připraví odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 (dále jen OMP) podklady ke schválení záměru prodeje konkrétních nebytových jednotek a předloží je nejprve komisi majetkové a nebytových prostor ÚMČ Praha 10 (dále jen KMN). Po projednání v KMN je záměr předložen Radě m. č. Praha 10 (dále jen „RMČ“) a poté ke schválení Zastupitelstvu m. č. Praha 10 (dále jen „ZMČ“). Do výběrového řízení na prodej nebytových jednotek v majetku m. č. Praha 10 jsou zařazovány pouze ty nebytové jednotky, u nichž byl ZMČ schválen záměr prodeje. OMP na základě schváleného záměru na prodej konkrétních nebytových jednotek připraví výběrové řízení na prodej. To je vždy předloženo RMČ ke schválení a teprve poté dojde k samotnému vyhlášení výběrového řízení na konkrétní nebytové jednotky. V některých případech se nebytová jednotka neprodá, a tak dochází postupně k vyhlášení opakovaných výběrových řízení na stejné nebytové jednotky.
2. O záměru prodeje konkrétních nebytových jednotek rozhoduje ZMČ. O vyhlášení příslušného výběrového řízení rozhoduje RMČ.
3. Jak již bylo uvedeno v bodě 1, jsou podklady ke schválení záměru prodeje konkrétních nebytových jednotek předloženy KMN před jejich projednáním v RMČ a ZMČ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093673
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz