



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor sociální**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-112392/2015
Vyřizuje linka: Srncová/596
V Praze dne: 16. 11. 2015

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor sociální obdržel dne 2. 11. 2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Žádám o informace k objektu v ulici U Vršovického nádraží č. 30.

- 1) V jakém stádiu je příprava projektové dokumentace pro navrhované komunitní centrum?*

(viz <http://socialniportal.praha10.cz/socialni-a-zdravotni-oblast/oblast-socialni/projekty-mc-v-socialni-oblasti/komunitni-centrum.aspx>)

- 2) S jakými neziskovými organizacemi na projektu spolupracujete?*
- 3) Kdo má možnost projektovou dokumentaci připomínkovat?*
- 4) bych se ráda ujistila: nyní nemá objekt nikdo pronajatý a je volný?*
- 5) Od jakého data je prázdný a jakým způsobem je zajišťováno, aby nechátral?“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

1) V jakém stádiu je příprava projektové dokumentace pro navrhované komunitní centrum?

(viz <http://socialniportal.praha10.cz/socialni-a-zdravotni-oblast/oblast-socialni/projekty-mc-v-socialni-oblasti/komunitni-centrum.aspx>)

Dne 1. 7. 2015 byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Vydání stavebního povolení je předpokládáno ve druhé polovině ledna 2016. Pokud proti stavebnímu povolení nebude podáno odvolání, stavební povolení nabyde právní moci v první polovině února 2016. Pokud dojde k odvolání některým z účastníků stavebního řízení, může vyřízení trvat několik měsíců. Za předpokladu, že stavební povolení bude pravomocné v první polovině února 2016, dokončení dokumentace pro provedení stavby je očekáváno do 31. 3. 2016. Po dokončení projektové dokumentace lze zahájit soutěž na výběr dodavatele. Soutěž bude trvat cca 4 měsíce při využití stávajícího zákona o veřejných zakázkách. Ovšem v dubnu 2016 by měl začít platit nový zákon o veřejných zakázkách, jehož dopad nyní nelze odhadnout. Dle platného zákona o veřejných zakázkách je podmínkou pro zahájení soutěže schválení odůvodnění veřejné zakázky v ZMČ Praha 10. Neznáme předpokládané termíny zasedání ZMČ v roce 2016. S ohledem na výše uvedené lze proto termín zahájení rekonstrukce stanovit pouze přibližně - cca poslední čtvrtletí 2016.

2) S jakými neziskovými organizacemi na projektu spolupracujete?

Záměr využít budovu U Vršovického nádraží 30/30 jako zázemí pro sociální a návazné služby pro občany Prahy 10 a pro jejich klubové a další aktivity vznikl v roce 2013. Východiskem při tvorbě záměru byla na jedné straně poptávka po vhodných prostorech pro činnost ze strany neziskových organizací a na druhé straně snaha „přitáhnout“ do lokality chybějící služby pro občany MČ Praha 10 a koncentrovat je na jednom místě, které by zároveň sloužilo občanům jako prostor pro setkávání a nejrůznější společenské aktivity.

Odborem sociálním proto byly osloveny všechny neziskové organizace, s nimiž v té době MČ Praha 10 spolupracovala v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb a byl zjišťován předběžný zájem poskytovatelů služeb o prostory v komunitním centru pro provozování sociálních a návazných služeb a jejich náměty na využití prostorů v objektu. Odpovědělo 20 organizací: A DOMA, o. s., Arcidiecézní charita, Cesta slunce, o. s., Centrum sociálních služeb Praha, Clementia o.p.s., Česká unie neslyšících Praha, Dobrovolnické centrum Protěž, Elio, o. s., Fokus Praha, o. s., Fosa, o.p.s., Integrovaná komunitní centrum Praha,

Občanské sdružení Martin při OU pro žáky s více vadami, Rodinné centrum Jablíčkov, Rosa centrum pro týrané a osamělé ženy, Senior help, s.r.o., Společnost Duha, o.s., Středisko prevence a léčby drogových závislostí DROP IN, o.p.s., Svaz tělesně postižených, Tyfloservis, o.p.s., WS Handicap, s.r.o. Náměty, které takto odbor sociální obdržel od poskytovatelů služeb, byly spolu s poznatky odboru sociálního (zejména informace z průzkumu potřeb občanů MČ v oblasti sociálních a návazných služeb) použity při zpracování studie využitelnosti objektu – Komunitní centrum v objektu U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10. Základními požadavky na zpracovatele bylo využít námětů poskytovatelů služeb a pracovníků odboru sociálního, ale současně pamatovat na zachování co největší variability využití prostorů v objektu. Tato variabilita má do budoucna umožnit obměňování služeb v objektu v návaznosti na aktuální potřeby občanů Prahy 10.

Zpracovaná studie byla následně jedním z podkladů, které byly předloženy ZMČ Praha 10 v září 2013 s návrhem na schválení záměru zřízení komunitního centra v objektu U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10. Tento záměr byl ZMČ Praha 10 schválen – usnesení č. 19/41/2013 ze dne 23. 9. 2013.

S uvedeným materiálem, který projednalo ZMČ, byli dne 16. 3. 2015 seznámeni členové Výboru zdravotního a sociálního. Realizace záměru je rovněž součástí programového prohlášení Rady MČ Praha 10 pro volební období 2014-2018: „Zřídíme a zahájíme činnost komunitního centra sociálních a návazných služeb v rekonstruovaném objektu U Vršovického nádraží 30/30“.

3) Kdo má možnost projektovou dokumentaci připomínkovat?

Vedle účastníků stavebního řízení se k některým otázkám ve vztahu k přípravě projektové dokumentace vyjadřoval odbor sociální - zejména vysvětlení či upřesnění pojmů ze sociální oblasti, které byly uvedeny v záměru (k záměru viz odpověď na otázku č. 2) a zodpovězení dotazů k provozním otázkám u jednotlivých druhů sociálních a návazných služeb ve vztahu k požadavkům na prostory.

4) bych se ráda ujistila: nyní nemá objekt nikdo pronajatý a je volný?

Objekt je neobsazený od 1. 12. 2011.

5) Od jakého data je prázdný a jakým způsobem je zajišťováno, aby nechátral?

Objekt je neobsazený od 1. 12. 2011, kontroly zabezpečení objektu probíhají 1x měsíčně pracovníky správní firmy a 1x za tři měsíce za účasti Městské policie.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Monika Srncová

v zastoupení

Bc. Pavla Petříka

vedoucího odboru sociálního