



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-112217/2015

Vyřizuje linka: Matoušová/673

V Praze dne: 3.11.2015

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 22. 10. 2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Dobrý den,

na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím prosím o veškeré údaje týkající se výběrového řízení na prodej nemovitých prostorů na adrese Ruská 460/18.

1.) Kdy přesně bylo výběrové řízení vyhlášeno a jak. Kdy a jak proběhlo?

2.) Kolik účastníků se jej zúčastnilo? Kdo jsou účastníci řízení, a jaké dali nabídky?

3.) Byl mezi nimi i oprávněný nájemce obou prostorů?

4.) Kdo se stal vítězem obou nemovitých prostorů a jaká byla výše jejich nabídky?

5.) Podávala jsem stížnost na průběh výběrového řízení. Téměř dva roky jsem se snažila od Městské části Praha 10 získat informaci o přesném termínu konání výběrového řízení. Bohužel jsem se přesný termín nikdy nedozvěděla, ačkoli jsem dotaz zaslala na více úředníků i vedoucí odborů, (žádala jsem i pana Eksteina - ten až na základě žádosti podle zákona 106 o svobodném přístupu k informacím uvedl, že ve třetí třetině tohoto roku, ale že se termín může posunout, přesné datum není schopen sdělit), posléze mi bylo řečeno (paní Matoušovou), že prodej proběhne až v září 2015. Rovněž přesný termín nebyl známý. Prodej se posouval už cca dva roky... Když jsem v září opět zaslala žádost o informaci o termínu výběrového řízení, bylo mi sděleno, že výběrové řízení proběhlo narychlo v létě. Považuji tento přístup za neseriózní. Úředníkům je jedno, kdo co koupí, nicméně jejich nezáměr, má pro nás fatální důsledky. Přitom v zájmu Městské části by mělo být, aby se do výběrového řízení přihlásilo co nejvíce lidí a tedy konečná částka, byla co nejvyšší. Takto by přece uvažoval každý dobrý hospodář. Posledním dotazem tedy je, zda Městská část Praha 10 učiní vstřícný krok a výběrové řízení zopakuje.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v níže uvedeném textu a připojených přílohách, a to elektronicky na Vámi uvedou e-mailovou adresu:

1) Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“), mimo jiné na nebytové jednotky č. 460/20 a 460/21 v domě Ruská 460/18, Praha 10, bylo vyhlášeno v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 do 11.00 hodin v souladu s

usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 616 ze dne 23. 6. 2015. Výběrové řízení bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách m. č. Praha 10, které tvoří přílohu č. 1.

Následně dne 29. 9. 2015 zasedala Komise majetková a nebytových prostor, která zhodnotila doručené obálky s přihláškami od účastníků Výběrového řízení a v případě nebytové jednotky č. 460/20 a 461/21 v domě Ruská 460/18, Praha 10, doporučila Radě městské části Praha 10 v obou případech vítěze společnost Czech Business Properties, s.r.o. Rada m. č. Praha 10 usnesením č. 923 ze dne 20. 10. 2015 potvrdila návrh Komise majetkové a nebytových prostor, tedy vítěze společnost Czech Business Properties, s.r.o.

2) V rámci vyhlášeného Výběrového řízení bylo do podatelny ÚMČ Praha 10 doručeno celkem 25 přihlášek. Specifikace jednotlivých účastníků včetně výše nabídnuté kupní ceny tvoří přílohu č. 2.

3) Oprávněný nájemce nebytové jednotky č. 460/20 a 461/21 v domě Ruská 460/18, Praha 10, si obálku s přihláškou do Výběrového řízení nepodal.

4) Vítězem Výběrového řízení na nebytovou jednotku:

- č. 460/20 v domě Ruská 460/18, Praha 10, se stala společnost Czech Business Properties, s.r.o., za nejvyšší nabídnutou kupní cenu ve výši 5 894 141 Kč
- č. 461/21 v domě Ruská 460/18, Praha 10, se stala společnost Czech Business Properties, s.r.o., za nejvyšší nabídnutou kupní cenu ve výši 303 000 Kč.

5) Co se týká Vašeho posledního dotazu ohledně zrušení Výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 460/20 a 461/21 v domě Ruská 460/18, Praha 10 (dále jen „nebytové jednotky“), Vám sdělujeme, že s ohledem na to, že městská část Praha 10 se již zabývala Vaším podáním ze dne 16. 9. 2015, č. j. P10-094747/0215, ve věci prodeje Nebytových jednotek, rozhodla Rada městské části Praha 10 usnesením č. 923 ze dne 20. 10. 2015 o prodeji Nebytových jednotek vítězi Výběrového řízení, tedy společnosti Czech Business Properties, s.r.o. Konečné rozhodnutí ve věci prodeje Nebytových jednotek bude mít Zastupitelstvo m. č. Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha č. 1: Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek
č. 2: Tabulka – specifikace účastníků Výběrového řízení