



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-107045/2015

Vyřizuje linka: 675

V Praze dne: 29.10.2015


**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 14.10.2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*Rád bych se informoval o jednom z nákupů Prahy 10. Městská část v srpnu 2012 koupila pozemky pod MŠ Bajkalská, číslo 1538/1,4,7 a 8 a to od společnost PMC Vršovice.*

*V usnesení zastupitelstva, které o tomto nákupu rozhodlo, se píše, že pro jeho účely byl sestaven znalecký posudek. Rád bych proto poprosil o:*

- 1) Zaslání tohoto posudku,*
- 2) Informace, jak byl vybrán zhotovitel posudku a kdo ho vybíral,*
- 3) Kdo navrhoval Radě MČ odkup pozemku,*
- 4) Přehled, jak členové Rady o této věci hlasovali,*
- 5) Přehled, jak o nákupu hlasovali členové Zastupitelstva*
- 6) Stručný popis vyjednávání s představiteli firmy PMC Vršovice o ceně pozemku*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu: 

K Vašemu dotazu týkající se specifikovaných smluvních vztahů s výše jmenovanými společnostmi uvádíme:

**K bodu č. 1**

Předmětný znalecký posudek přikládáme v **Příloze č. 1**

### **K bodu č. 2**

Zpracovatel posudku byl vybrán z veřejně přístupného seznamu znalců a znaleckých ústavů, vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR. Vybraný znalecký ústav EQUITA Consulting, s.r.o., svými znaleckými oprávněními a referencemi splňoval požadavky na zpracování předmětného znaleckého posouzení. Rovněž předchozí zakázky pro m.č. Praha 10 byly odvedeny řádně a včas. Výběr zpracovatele znaleckého posouzení byl v kompetenci Odboru majetkoprávního.

### **K bodu č. 3**

Předkladatelem materiálu „Návrh na odkoupení pozemků parc. č. 1538/1, 1538/4, 1538/7 a 1538/8, k. ú. Vršovice, v Praze 10, městskou částí Praha 10, Vršovická 68, od společnosti PMC VRŠOVICE, a. s., za účelem rozšíření kapacity MŠ Bajkalská“ byl zástupce starosty Bohumil Zoufalík, do jehož kompetence spadala správa majetku m.č. Praha 10.

### **K bodu č. 4**

K bodu „Návrh na odkoupení pozemků parc. č. 1538/1, 1538/4, 1538/7 a 1538/8, k. ú. Vršovice, v Praze 10, městskou částí Praha 10, Vršovická 68, od společnosti PMC VRŠOVICE, a. s., za účelem rozšíření kapacity MŠ Bajkalská“ na jednání rady dne 15. 6. 2012:

Hlasovalo:                pro 8 radních,  
                                      proti 0 radních,  
                                      zdrželo se 0 radních,  
                                      nehlasoval 1 radní.

Přijato usnesení RMČ č. 689 ze dne 15. 6. 2012.

Jako doprovodnou informaci sdělujeme, že jmenný přehled hlasování členů Rady MČ Praha 10 není ze strany MČ Praha 10 pořizován; žádný zákonný předpis zároveň povinnost pořizovat takový přehled neukládá.

### **K bodu č. 5**

Přehled, jak o nákupu hlasovali členové Zastupitelstva, přikládáme v **Příloze č. 2**

### **K bodu č. 6**

Předmětné pozemky parc.č. 1538/1, 1538/4, 1538/7 a 1538/8 v k. ú. Vršovice, jež byly v roce 2012 vlastnictvím firmy NVT VRŠOVICE a.s., (dříve PMC VRŠOVICE, a.s.), se nacházejí přímo v areálu MŠ Bajkalská, zřízené m.č. Praha 10. Pozemek parc.č. 1538/4 se nachází pod budovou MŠ, pozemky parc.č. 1538/1 a 1538/8 jsou zahradou MŠ. Na pozemku parc.č. 1538/7 se nacházela budova bez č.p. ve vlastnictví České republiky. ZMČ Praha 10 schválilo žádost o bezúplatné převedení pozemků parc.č. 1539/2 a 1539/8 a této budovy bez č.p. na pozemcích parc.č. 1539/8 a 1538/7 do vlastnictví m.č. Praha 10 usnesením č. 8/7/2011 ze dne 12. 12. 2011. K dnešnímu dni jsou tato budova bez č.p. i pozemky parc.č. 1539/2 a 1539/8 již převedeny do vlastnictví m.č. Praha 10.

Protože zmíněná MŠ Bajkalská a její zahrada se nacházely přímo na předmětných pozemcích ve vlastnictví PMC Vršovice, a.s. což ve výsledku znemožňovalo další rozvoj a rozšíření MŠ, m.č. Praha 10 souběžně usilovala o získání vlastnictví pozemků parc.č. 1539/2 a 1539/8 a budovy bez č.p. na pozemcích parc.č. 1539/8 a 1538/7 a m.č. Praha 10 trpěla velkým nedostatkem míst pro děti v mateřských školách, byla zahájena jednání s PMC Vršovice, a.s. o odkoupení těchto pozemků. V rámci těchto jednání předložila m.č. Praha 10 nabídku na odkoupení za cenu v čase a místě obvyklou potvrzenou znaleckým posudkem.

Od jejich odkoupení ve spojení se získáním výše specifikovaných nemovitostí od České republiky si m.č. Praha 10 slibovala získání uceleného souboru pozemků mezi ulicemi Bajkalská a Jakutská, kde se již teď nachází výše zmíněná MŠ Bajkalská a Jesle Jakutská – další zařízení m.č. Praha 10.

V současné době se dokončuje projektová dokumentace rekonstrukce a dostavby MŠ Bajkalská a připravuje se rekonstrukce Jeslí Jakutská, čímž je naplňován důvod odkoupení pozemků parc.č. 1538/1, 1538/4, 1538/7 a 1538/8 v k. ú. Vršovice.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein, MBA  
Vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy: Příloha č. 1 – znalecký posudek č.N41355/12 ze dne 27.3.2012  
Příloha č. 2 – přehled hlasování členů Zastupitelstva m.č. Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail:  
[posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)