

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou městské části Praha 10
k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru
majetkoprávního
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. 9021-2000733369/0800
var. symbol: 1510007494
(dále jen „*propachtovatel*“)

a na straně druhé

VIP CAR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 133274
se sídlem Praha 8, Zenklova 22/56, PSČ 180 00
IČ 282 18 507
DIČ: CZ28218507
bankovní spojení:
č.ú.
zastoupená jednatelům Tomášem Mužíkem, bytem Do podkovy 184/7, Hájek,
Praha 10, PSČ 104 00
(dále jen „*pachtýř*“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli tuto smlouvu o

PODNIKATELSKÉM PACHTU

ČLÁNEK I.

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek propachtovatele přenechat pachtýři k požívání a užívání ve smyslu čl. II. předmět pachtu a z druhé strany závazek pachtýře platit propachtovatelovi za právo užívání a požívání předmětu pachtu cenu pachtu dle čl. IV.
2. Propachtovatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřeny do správy
 - pozemky
 - o parc. č. 2631/5 o výměře 2764 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o parc. č. 2631/6, o výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - o parc. č. 2631/7, o výměře 7 585 m², druh pozemku ostatní plocha,

- parc. č. 2631/8, o výměře 869 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - parc. č. 2628/5, o výměře 60 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 2628/6, o výměře 217 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- vše v k. ú. Strašnice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 2476, o celkové výměře 11 598 m²,
- a na těchto pozemcích (jako jejich součástí) nalézající se stavby, a to:
- provozní budovy, specifikované v příloze č. 1 smlouvy
 - movité vybavení spec. v příloze č. 1 smlouvy

Propachtovatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem (vše společně dále jen „**propachtovaná věc**“) vykonávat vlastnická práva, včetně práva je či jejich částí propachtovat.

3. Propachtovaná věc je vyznačena na přiloženém plánu v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. K propachtované věci přináležejí inventář uvedený v čl. 1, odst. II. - v podrobnostech je inventář uveden v inventárním soupisu (dále jen „**inventář**“), který je rovněž součástí předávacího protokolu jako příloha č. 1 (propachtovaná věc a inventář dále společně jen jako „**předmět pachtu**“).
4. Propachtovatel tímto pachtýři propachtuje propachtovanou věc, včetně inventáře, a pachtýř možnost propachtovanou věcí užívat a požívat přijímá.
5. Předmět pachtu je pachtován k realizaci předmětu činnosti pachtýře, tedy k účelu dočasného přenechávání předmětu pachtu do užití třetími osobami a braní užitků z této činnosti, zejména ve formě finanční úplaty ze strany těchto třetích osob.
6. Propachtovatel prohlašuje, že propachtovaná věc není zatížena zástavním právem, věcným břemenem (služebností ani reálným břemenem) či nájemní nebo pachtovní smlouvou ve prospěch třetí osoby. Ustanovení předchozí věty neplatí pro pozemek parc.č. 2631/6 zahrnutý do předmětu pachtu, kdy na uvedeném pozemku se nachází rozestavěná stavba ve vlastnictví třetí osoby (Kozohorský Vladimír Ing., Libická 1832/5, 13000 Praha 3 – Vinohrady). Objekt rozestavěné stavby není zahrnut do předmětu pachtu. Pachtýř výslovně prohlašuje, že je s uvedenou skutečností srozuměn a že užití pozemku parc. č. 2631/6 vlastníkem rozestavěné stavby na něm umístěné bude předmětem samostatného smluvního ujednání mezi pachtýřem a vlastníkem rozestavěné stavby.
7. Pachtýř prohlašuje, že mu je stav předmětu pachtu dobře znám, a že předmět pachtu zcela odpovídá jeho potřebám a je způsobilý sloužit sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. PACHT

1. Předmět pachtu je pachtýři propachtován k užívání a braní požitků v podobě výnosu z přenechání předmětu pachtu k jeho dočasnému užívání třetími osobami za úplatu, ať již formou nájmu či jiným způsobem. Specifikace účelů, ke kterým je pachtýř oprávněn dočasně přenechat předmět pachtu, ať již zcela či zčásti, do užití třetími osobami, je uvedena v příloze č. 2, která bude součástí spisové dokumentace.
2. Předmět pachtu bude pachtýř spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Pachtýř nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Za účelem zachování předmětu pachtu, jeho vlastností a možností dalšího užívání, ale i pokojného žití v okolí propachtované věci a požívání se pachtýř zavazuje předmět pachtu užívat v souladu s platnými právními předpisy, s péčí řádného hospodáře-a vyvarovat se jednání, které by poškodilo propachtovatele.
4. Zničí-li se během pachtu něco z inventáře nebo opotřebí-li se to do té míry, že to nelze dále užívat, pachtýř inventář na vlastní náklad obnoví. Bez zbytečného odkladu o tom písemně vyrozumí propachtovatele. Pachtýř udržuje inventář a nahradí jej s péčí řádného hospodáře; je-li věc zapsána

do inventáře, nabývá k ní propachtovatel vlastnické právo. Uvedené v tomto odstavci platí obdobně i pro vady propachtované věci.

5. Při skončení pachtu pachtýř vrátí propachtovateli propachtovanou věc ve stavu jakém ji od propachtovatele do pachtu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání a požívání. Inventář bude pachtýřem vrácen v téže hodnotě (ceně), kvalitě a rozsahu v jakém jej od propachtovatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání a požívání.
6. Propachtovatel může odmítnout převzít kus inventáře obstaraný pachtýřem, pokud má vzhledem k propachtované věci a k řádnému hospodaření s ní nepřiměřenou cenu nebo pokud je pro propachtovanou věc nadbytečný; odmítnutím nabývá vlastnické právo k odmítnutému kusu inventáře pachtýř.
7. Odmítne-li propachtovatel ve smyslu předchozího odstavce pachtýřem obstaranou věc, jíž má být doplněn inventář, přijmout, obstará pachtýř na svůj náklad jinou k doplnění inventáře vhodnou věc; odstavec 6 tohoto článku platí i zde.
8. Je-li mezi cenou převzatého a vraceného inventáře rozdíl, vyrovná se v penězích.
9. Dodávky služeb a plnění souvisejících s pachtem si pachtýř sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám. Pro odstranění pochybností se výslovně sjednává, že propachtovatel není v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu pachtu pachtýřem povinen poskytovat pachtýři jakékoli služby.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ PACTU

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PACTU

1. Předmět pachtu se pachtýři přenechává a tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Pachtýři bude předmět pachtu předán ke dni 1. 7. 2015. O předání předmětu pachtu bude pořízen předávací protokol, který se jako příloha č. 1 stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Při skončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu propachtovateli nejpozději k poslednímu dni trvání pachtu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení propachtované věci, odevzdání předmětu pachtu, odevzdání klíčů, jakož i veškerých dalších věcí, které pachtýř od propachtovatele v souvislosti s touto smlouvou převzal. Bude-li pacht ukončen bez výpovědní doby, bude předmět pachtu předán do 5 dní od jeho skončení. O předání předmětu pachtu (vrácení) se pořídí předávací protokol, v dalším platí čl. II odst. 6, 7 a 8 této smlouvy.
4. Jiným způsobem než dohodou účastníků se pacht neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Řádné předání předmětu pachtu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp., kterými propachtovanou věc opatřil a uvedení propachtované věci v tomto směru do původního stavu.
6. Pokud pachtýř do 7 kalendářních dnů ode dne skončení pachtu, resp. v případě skončení pachtu bez výpovědní doby do 7 kalendářních dnů od konce doby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy předmět pachtu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně propachtovateli, bude propachtovatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí pachtýře předmět pachtu vyklidit - pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli v plné výši vzniklé náklady, včetně kompenzace propachtovatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět pachtu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci propachtovatel vhodným způsobem na náklady pachtýře uschová do doby, nežli si je pachtýř převezme. Po využití uvedeného postupu zašle propachtovatel pachtýři na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyznění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si pachtýř věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je propachtovatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za pachtýřem, včetně nákladů na vyklizení předmětu pachtu a uschování věcí. Zbytek utržených peněžních prostředků složí propachtovatel k rukám pachtýře na bankovní

účet pachtýře uvedený v záhlaví této smlouvy. Propachtovatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za pachtýřem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK IV. CENA PACHTU NÁKLADY PACHTU

1. Propachtovateli náleží za propachtování pachtované věci (včetně inventáře) následně ujednané pachtovné.
2. Pachtovné činí **1 032 000 Kč** (slovy jedenmiliontřicetdvatisíce korun českých) ročně. Takto ujednaná výše pachtovného se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, navyšuje o sazbu DPH dle platných právních předpisů.
3. Pachtovné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši, tj. **258 000 Kč**, splátky budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů, splatných vždy k 15. dni prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro splatnost pachtovného resp. jeho alikvotní částky za první období trvání smlouvy (tj. za dobu od data účinnosti smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém nastane účinnost této smlouvy) se sjednává lhůta 15 dnů ode dne uzavření smlouvy.
4. Pachtovné nezahrnuje úhradu nákladů za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, komunální poplatky za odvoz odpadu, poplatky za předepsané revize a úhradu jiných nákladů a poplatků souvisejících s užíváním a požíváním předmětu pachtu. Na dodávky právě uvedených služeb je pachtýř povinen uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli nejdéle do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nebude-li uzavření smlouvy z objektivních důvodů možné, zejména odmítá-li příslušný dodavatel smlouvu uzavřít s jinou osobou než s vlastníkem, je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit propachtovateli. V těchto případech bude uzavřena trojstranná smlouva mezi pachtýřem, propachtovatelem a dodavatelem služby.
5. Propachtovatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše pachtovného. Propachtovatel je oprávněn pachtovné placené pro předcházející pachtovní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Pachtovné se zvyšuje s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to i zpětně, dojde-li k oznámení zvýšení v průběhu daného roku.
6. Zlepší-li propachtovatel předmět pachtu tak, že pachtýř může dosáhnout při řádném hospodaření vyššího výnosu, je oprávněn k přiměřenému zvýšení pachtovného. Odstavec 5 čl. IV. zde platí přiměřeně.
7. Nepředá-li ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy pachtýř při skončení pachtu předmět pachtu, náleží propachtovateli ode dne prodlení pachtýře po dobu blokace předmětu pachtu pachtovné (náhrada) ve výši dvojnásobku pachtovného, jak jej pachtýř platil ke dni skončení pachtu; odst. 5 a 6 tohoto článku zde platí obdobně.
8. S přihlédnutím k ustanovení čl. V. odst. 10 této smlouvy nemá pachtýř právo na slevu z pachtovného, poklesne-li výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu v důsledku vady předmětu pachtu, k níž se vztahuje povinnost pachtýře dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá pachtýř právo na náhradu vynaložených nákladů. Ujednané v tomto odstavci platí přiměřeně i pro případy, kdy povaha vady umožňuje dosáhnout pouze nepatrný výnos, či je požívání předmětu pachtu zcela vyloučeno. V jiných platnými právními předpisy stanovených případech vzniká pachtýři právo na slevu z pachtovného po uplynutí 30 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné požívání a užívání předmětu pachtu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK V.
DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část jinému k dočasnému užívání pouze za účelem a v souladu s podmínkami stanovenými čl. I odst. 5 a čl. II odst. 1. Dále propachtovat předmět pachtu je pachtýř oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
2. Pachtýř není oprávněn změnit hospodářské určení propachtované věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání či provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a ani jiné významnější změny předmětu pachtu, ledaže mu k tomu propachtovatel předem písemně udělí souhlas.
3. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I odst. 5. a čl. II. odst. 1.
4. Pachtýř se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí propachtované věci a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu pachtu.
5. Pachtýř je povinen udržovat na/v propachtované věci čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu pachtu.
6. Pachtýř se musí zdržet všeho, čím by při užívání a požívání předmětu pachtu nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Pachtýř se zavazuje v souvislosti s pachtem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
8. Pachtýř je na svůj náklad povinen odstranit závady a poškození předmětu pachtu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na propachtované věci s jeho souhlasem, popř. nahradit propachtovateli takto způsobenou škodu.
9. V případě havárie se pachtýř zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Pachtýř bude neprodleně písemně informovat propachtovatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
10. Po dobu pachtu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu pachtu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem pachtýře.
11. Pachtýři nenáleží při skončení pachtu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.
12. Pachtýř může, či při dočasném přenechání práva ve smyslu čl. V odst. 1 to může umožnit třetímu, opatřit propachtovanou věc štítem, návěstím nebo podobným znamením pouze s předchozím souhlasem propachtovatele, který bude obsahovat i souhlas se vzhledem a umístěním informačních znamení.
13. Pachtýř je na základě oznámení propachtovatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu pachtýři umožnit propachtovateli prohlídku propachtované věci, včetně inventáře. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost pachtýře se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva propachtovatele podle tohoto odstavce nevzniká pachtýři právo na slevu z pachtovného.
14. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
15. Pachtýř bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Pachtýř je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost propachtovateli nejméně 30 dnů předem a

nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

17. Za den doručení pachtýři bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy pachtýř odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
18. Pachtýř se zavazuje doložit propachtovateli existenci pojištění majetku vneseného do propachtované věci, a to do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

ČLÁNEK VI. JISTOTA

1. Pachtýř ke dni podpisu této smlouvy složil k rukám propachtovatele na č. účtu **6015-2000733369/0800** jednorázovou jistotu **ve výši jedné čtvrtletní splátky pachtovného navýšené o DPH, tj. jistotu ve výši 312 180 Kč.**
2. Propachtovatel je oprávněn si (i během doby trvání pachtu) na jistotu započíst jemu na předmětu pachtu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen pachtýř, dlužné pachtovné a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči pachtýři v souvislosti s pachtem propachtovatel uplatnil nebyly-li dobrovolně uhrazeny, nebo propachtovateli vzniklé náklady na uvedení předmětu pachtu do původního stavu, pokud tak pachtýř neučiní. Na výzvu propachtovatele pachtýř jistotu doplní do 10 dní ode dne doručení výzvy k doplnění jistoty.
3. Při skončení pachtu se jistota vrací. Vyplacena bude pachtýři nejdříve 10 dní po odevzdání předmětu pachtu ve smyslu této smlouvy. Za dobu, po níž propachtovatel s jistotou nakládá, pachtýři nenáleží z jistoty žádný úrok.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc Korun českých) za užívání či požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou. Propachtovatele smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li pachtýř v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 10 dní) nápravu;
 - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky/splátky pachtovného, bude-li pachtýř v prodlení s placením více jak deset dní, za každý den prodlení;
 - c) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné povinnosti pachtýře, jenž má v souvislosti s pachtem vůči propachtovateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Pacht založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počne prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Propachtovatel smí skončit pacht výpovědí bez výpovědní doby mj.:
 - a) propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému bez souhlasu propachtovatele;
 - b) přenechá-li pachtýř propachtovanou věc jinému k užívání v rozporu s touto smlouvou;
 - c) změní-li pachtýř hospodářské určení propachtované věci bez souhlasu propachtovatele;
 - d) změní-li pachtýř způsob užívání nebo požívání propachtované věci bez souhlasu propachtovatele;

- e) užívá-li nebo požívá-li pachtýř předmět pachtu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu propachtovatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě pachtýř v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - f) bude-li pachtýř v prodlení se zaplacením části pachtovného o více jak jeden měsíc;
 - g) porušuje-li pachtýř své povinnosti zvláště závažným způsobem a působí-li tím značnou újmu propachtovateli;
 - h) neuzavře-li pachtýř smlouvy podle čl. IV. odst. 4 a/nebo čl. V. odst. 18
4. Uzná-li to propachtovatel za vhodné, může skončit pacht z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě platí odst. 2 tohoto článku obdobně.
5. Pachtýř smí skončit pacht výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části propachtovaná věc;
 - b) stane-li se propachtovaná věc nepoužitelnou k účelu dle této smlouvy z důvodů, které nejsou na straně pachtýře;
 - c) porušuje-li propachtovatel své povinnosti zvláště závažným způsobem a působí-li tím značnou újmu pachtýři.
6. Vedle případů shora v tomto článku uvedených strany výslovně sjednávají, že pacht skončí nezávisle na jejich vůli, a to v případě, že v době trvání této pachtovní smlouvy bude příslušným orgánem státní správy vydáno stavební povolení na stavbu tramvajové trati propojující tramvajovou trať v Počernické ulici s tramvajovou tratí v Černokostelecké ulici přes pozemky tvořící propachtovanou věc. Nastane-li skutečnost předpokládaná předchozí větou, skončí pacht uplynutím doby 3 měsíců ode dne, kdy stavební povolení definované předchozí větou nabyde právní moci. Současně v takovém případě pachtýř k témuž dni předmět pachtu ve smyslu této smlouvy vyklidí a vyklizený předá propachtovateli.

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2015.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami
7. Dojde-li v době pachtu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení pachtu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
9. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se výslovně dohodli, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051; § 2223 § 2247; § 2253; § 2287; § 2303a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 5 propachtovatel.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pachtýř

Propachtovatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Předávací protokol včetně grafického znázornění a inventárního soupisu
- Příloha č. 2 – Specifikace účelu předmětu pachtu – kopie podnájemních smluv doložených pachtýřem (bude součástí spisové dokumentace)