

Úvodní výzva  
**Úřad městské části Praha 10**  
vyhlašuje

v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015 do 11.00 hodin

**VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ**  
**na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny**  
**dle přílohy č. 1a, 1b**

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10  
sídlo: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Zastoupená starostkou městské části Praha 10 JUDr. Radmilou Kleslovou  
kontaktní osoba: Ivana Hubníková  
tel.:+420 267 093 548  
fax:+420 272 739 587  
e-mail: [ivanahu@praha10.cz](mailto:ivanahu@praha10.cz)

**1. Vymezení předmětu výběrových řízení**

1. Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
2. Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a) jsou volné. Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1b) jsou obsazené oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
3. Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

<b>výběrové řízení</b>	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště
<b>pravidla výběrového řízení</b>	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
<b>úvodní výzva</b>	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
<b>sdružená úvodní výzva</b>	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
<b>nebytová jednotka</b>	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce

<b>oprávněný nájemce</b>	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ
<b>minimální cena nebytové jednotky</b>	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
<b>den doručení</b>	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
<b>cenová nabídka</b>	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>zájemce</b>	právnícká či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
<b>uchazeč</b>	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
<b>kupující</b>	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>prodávající</b>	MČ
<b>Zásady</b>	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>Předpis</b>	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>NJ</b>	nebytová jednotka
<b>NOZ</b>	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
<b>ZNP</b>	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
<b>ZVB</b>	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
<b>MČ</b>	městská část Praha 10
<b>ÚMČ</b>	Úřad městské části Praha 10
<b>ZMČ</b>	Zastupitelstvo městské části Praha 10
<b>RMČ</b>	Rada městské části Praha 10
<b>HMP</b>	hlavní město Praha
<b>OMP</b>	odbor majetkoprávní ÚMČ
<b>KÚ</b>	Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
<b>PV</b>	prohlášení vlastníka dle ZVB

## **2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení**

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.

- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.  
Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplácení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.
- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlašovatele a vyhlašovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

### **3. Nabízené nebytové jednotky**

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

### **4. Prohlídka nebytových jednotek**

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlašovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytnete příslušný správce, tj. společnost

PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 752 158- 160

Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 730 303

Centra a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 274 774 573.

## **5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení**

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace- viz vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
  - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
  - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
  - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
  - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
  - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
  - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
  - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

## **6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)**

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

## **7. Podmínky přijetí do výběrových řízení**

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (*tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>*) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlašovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlašovatelem dle pravidel výběrového řízení.

### **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 22. 6. 2015 v 11:00 hod.**

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 22. 6. 2015 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlašovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlašovatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad:*                   **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“**  
                                  *adresa NJ s č. p. a č. o.*  
                                  *č. NJ dle prohlášení vlastníka*

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

## **8. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlašovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlašovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlašovatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## **9. Další podmínky**

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.

- Vyhlášovateľ si vyhrádza právo nevybrať žiadneho zájemcu o kúpi nebytovej jednotky alebo jednotlivé výberové řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlášovateľ si vyhrádza právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

### **10. Požadovaná struktura nabídky**

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky

.....  
**Mgr. David Ekstein**  
**vedoucí odboru majetkoprávního**

**Seznam volných nebytových jednotek k prodeji**

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Krymská	112	4	501	112/12	sklad	1. PP	14,00	97 040	PMC FACILITY, a.s.	2. 6. 10:15 – 10:45 hod 18. 6. 10:15 – 10:45 hod
2	Krymská	112	4	502	112/13	kancelář	1. PP	15,00	103 980	PMC FACILITY, a.s.	2. 6. 10:15 – 10:45 hod 18. 6. 10:15 – 10:45 hod
3	Na Spojce	731	1	503	731/33	sklad	1. PP	28,80	338 620	PMC FACILITY, a.s.	2. 6. 9:30 – 10:00 hod 18. 6. 9:30 – 10:00 hod
4	Záběhlická	1915	16	502	1915/14	sklad malířského materiálu	1. PP	35,00	272 410	AUSTIS, a.s.	4. 6. 14:00 – 14:30 hod 18. 6. 14:00 – 14:30 hod
5	Archangelská	868	6	500	868/46	dílna	1. PP	98,00	1 386 400	CENTRA, a.s.	16. 6. 9:30 – 10:00 hod 9. 6. 9:30 – 10:00 hod
6	Moskevská	1464	61	506	1464/333	sklad	1.NP	64,70	501 900	CENTRA, a.s.	16. 6. 9:30 – 10:00 hod 9. 6. 9:30 – 10:00 hod
7	Průběžná	1826	63	501	1826/13	lékárna	1.NP	153,80	3 685 530	CENTRA, a.s.	16. 6. 10:15 – 10:45 hod 9. 6. 10:15 – 10:45 hod
8	U Roháčových kasáren	188	18	500	188/9	sklad	2. PP	140,10	851 280	CENTRA, a.s.	16. 6. 11:00 – 11:30 hod 9. 6. 11:00 – 11:30 hod
9	Útulná	506	17	101	506/60	sklad nábytku	1. PP	12,90	81 770	CENTRA, a.s.	16. 6. 11:45 – 12:15 hod 9. 6. 11:45 – 12:15 hod
10	Útulná	507	15	102	507/63	sklad	1. PP	18,10	114 730	CENTRA, a.s.	16. 6. 11:45 – 12:15 hod 9. 6. 11:45 – 12:15 hod
11	Vršovická	1462	66	508	1462/308	sběrna domácích elektrospotřebičů a opravna	1.NP	281,30	5 632 190	CENTRA, a.s.	16. 6. 10:00 – 10:30 hod 9. 6. 10:00 – 10:30 hod
12	Vršovická	1462	66	511 515	1462/313	prodejna dětských a kojeneckých potřeb	2.NP	364,70	5 690 410	CENTRA, a.s.	16. 6. 10:30 – 11:00 hod 9. 6. 10:30 – 11:00 hod

**Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji**

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Krymská	112	4	503	112/14	ateliér	1.NP	81,40	G.O.P.A. Group s.r.o.	1 356 710	PMC FACILITY, a.s.	2. 6. 10:15 – 10:45 hod 18. 6. 10:15 – 10:45 hod

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
2	Kubánské nám.	1272	4	501	1272/64	prodejna	1.NP	74,20	Řuranová Vlasta	1 069 790	CENTRA, a.s.	16. 6. 13:00 – 13:30 hod 9. 6. 13:00 – 13:30 hod
3	Litevská	1273	2	501	1273/65	cukrářská výroba, prodejna	1.NP	88,60	<b>Provedeny stavební úpravy ve výši 485 000 Kč</b>	2 174 880	CENTRA, a.s.	16. 6. 13:30 – 14:00 hod 9. 6. 13:30 – 14:00 hod

**Předmětem Výběrového řízení a případného následného prodeje nebytových jednotek č. 1272/64 a 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2 jsou pouze tyto dvě jednotky společně, které budou převedeny na základě jedné kupní smlouvy. Uchazeč bude oprávněn učinit nabídku pouze k odkupu obou jednotek najednou za minimální kupní cenu ve výši 3 244 670 Kč.**

**V nebytových jednotkách č. 1272/64 a 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2 provedl jejich stávající nájemce stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky.** V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. **Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů.** To platí i pro případ, že se kupující jednotky stane stávajícím nájemcem jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....  
titul, jméno, příjmení  
funkce

---

<sup>1</sup> Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti