



Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
11221

2012/OMP/5141
186349

NÁJEMNÍ SMLOUVA A/ 39/5285/01

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

OBEC HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupená Ing. Filipem Dvořákem, radním hl.m.Prahy
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Malé nám. 11, Praha 1,
č.ú. 149024-5157-998/6000, V.S.311 300, K.S. 558

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK, s.r.o., se sídlem Maltézské nám. 7, 118 00 Praha 1,
zastoupená: Dipl. Kfm. Aladarem Kruti, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem
Hanikou, jednatelem společnosti,
IČO: 43965717,
DIČ: 001 43 96 57 17
Bankovní spojení: Deutsche Bank Praha, č. ú.: 30 38 80 00 07/7910

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání místa a plochy na nemovitém majetku ve vlastnictví pronajímatele, do užívání nájemci, za účelem umístění a provozování venkovních velkoplošných reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu s reklamní plochou o velikosti od 9 m² do 20 m² do celkového počtu 1.500 ks, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Věcně a místně příslušný stavební úřad posoudí, zda jde o reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu.

Velkoplošná reklamní zařízení jsou velkoplošné reklamní panely bez osvětlení, osvětlené a prosvětlené s reklamním plakátem umístěným pevně nebo též pohyblivě.

Osvětlené reklamní panely jsou reklamní panely se světelným zdrojem instalovaným mimo vlastní reklamní plochu zařízení. Prosvětlená reklamní zařízení jsou reklamní panely se světelným zdrojem instalovaným za reklamní plochou reklamního zařízení.

Nemovitým majetkem pronajímatele, pro účely této smlouvy, se rozumí pozemky a stavby ve vlastnictví pronajímatele, včetně nemovitého majetku, který byl svěřen k hospodaření třetím osobám zřízených pronajímatelem, tj. rozpočtovým a příspěvkovým organizacím hl.m.Prahy.

2. Seznam míst a ploch s vyznačením jednotlivých reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se zákresem do snímku katastrální mapy, příp. na situačním výkresu na podkladu snímku katastrální mapy ve větším měřítku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Seznam s vyznačením umístění reklamních zařízení

Handwritten signature

nebo staveb pro reklamu bude průběžně každé čtvrtletí, na základě oznámení nájemce, po schválení pronajímatelem, aktualizován.

3. Na každé reklamní zařízení nebo stavbě pro reklamu umístěnou na volném místě nebo ploše dle seznamu vyhotoví nájemce evidenční kartu pro kontrolu s následujícími údaji: označení reklamního zařízení, umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu (tj. údaje z identifikačního štítku), parc. č. pozemku, kat. území, dobu trvání zařízení nebo stavby pro reklamu, číslo jednací a datum vydání sdělení stavebního úřadu k ohlášení reklamního zařízení případně povolení reklamního zařízení nebo stavebního povolení stavby pro reklamu, výše nájemného, kopii katastrální mapy se zákresem reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu.
4. Nájemce prohlašuje a pronajímatel bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je již umístěno 282 reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu.

II. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána smluvními stranami a činí 42% z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných a provozovaných na základě této smlouvy, nejméně však 20.000,- Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu a rok.
2. Nájemné bude placeno zálohově ve čtvrtletních splátkách ve výši 5.000,- Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno tj. do 15.1, 15.4, 15.7. a 15.10. Případný doplatek nájemného do výše 42% z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se nájemce zavazuje zaplatit na základě vyúčtování předloženého pronajímateli nejpozději do 31.3. následujícího roku.
Veškerým obratem dosaženým z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady nájemce (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období.
3. Minimální výše nájemného vyjádřená v odst. 1. tohoto článku částkou 20.000,-Kč bude každoročně upravena dodatkem k této smlouvě, a to počínaje rokem 2001 a dále každý rok takto:
 - pro rok 2001 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2000.
 - počínaje rokem 2002 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady ZHMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ. Dodatek ke smlouvě upravující výši nájemného, v písemném vyhotovení, doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku. Nepodepíše-li nájemce dodatek o úpravě nájemného podle tohoto odstavce do pěti pracovních dnů od jeho obdržení je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným podle odstavce 3 tohoto článku za období od 1.1 běžného roku do doby podepsání dodatku upravujícího výši nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.

Hau
Jb

5. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného zaplatit v dohodnutých termínech.
6. Jednotlivé splátky budou placeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u První městské banky, a.s., Malé nám. 11, Praha 1 č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 311300 KS 558.
7. Výše jednotlivých čtvrtletních splátek nájemného bude závislá na počtu reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu v daném čtvrtletí vyznačených v seznamu podle článku I. odst. 2 této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.
2. Pronajímatel přiznává nájemci právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu. Toto právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce písemně u pronajímatele v uvedené lhůtě právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, toto právo nájemce zaniká.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) umísťovat reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy zejména zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění, dodržovat ustanovení zákona č. 40/1995 Sb. o regulaci reklamy, v platném znění,
 - b) uhradit veškeré škody vzniklé instalací reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu a jejich provozováním,
 - c) udržovat vlastním nákladem reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu, jakož i vylepené plakáty v řádném technickém stavu a vzhledu a v případě poškození, zajistit jejich neprodlenou opravu, případně výměnu,
 - d) instalovat a provozovat pouze taková reklamní zařízení, která svým vzhledem, technickým provedením a použitými materiály odpovídají soudobému vývoji, vysokému standardu v oboru a nezatěžují životní prostředí,
 - e) ke dni skončení nájmu odevzdat pronajímateli pronajatou plochu nebo místo ve stavu odpovídajícímu stavu předmětu nájmu před umístěním reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu,
 - f) písemně sdělit pronajímateli osobu odpovědnou za umístění reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu, zejména za umístění v souladu s výše uvedenými závazky, čistotu a provozuschopnost,
 - g) umístit v pravém dolním rohu reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu vlastní identifikační štítek nesoucí obchodní jméno, IČO nájemce a pořadové číslo reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu,
 - h) doložit ke každému místu nebo ploše vyznačených v seznamu dle článku I. odst. 2 této smlouvy příslušné sdělení nebo povolení stavebního úřadu, popř. kladné stanovisko Policie ČR - Správy hl.m.Prahy - Dopravního inspektorátu, příp. rozhodnutí silničního správního úřadu,

Jan J.

- i) vést o každém reklamním zařízení nebo stavbě pro reklamu řádnou evidenci podle čl.I. odst. 3 této smlouvy,
- j) každé roční vyúčtování ověřit na své náklady auditorem a ověřené předložit pronajímateli a též pronajímateli umožnit jiným způsobem ověřit si správnost vyúčtování,
- k) poskytnout pronajímateli součinnost při odstraňování reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných na majetku pronajímatele bez jeho souhlasu, případně v rozporu se stavebním zákonem,
- l) umožnit pronajímateli využít reklamní zařízení ve Spolkové republice Německo, Maďarsku a dalších zemích, k podpoře nekomerčních aktivit pronajímatele, a to v dohodnutých termínech a množství až 2.000 ks reklamních ploch za kalendářní rok v hodnotě nejméně 10.000.000,- Kč s tím, že pronajímatel zajistí potřebný počet plakátů.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) pronajatou plochu nebo místo pro umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu zařízení přenechat třetí osobě do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- b) na reklamních zařízeních nebo stavbách pro reklamu instalovaných na nemovitém majetku pronajímatele umístit nekomerční kampaně fyzických a právnických osob, zejména měst a obcí České republiky.

3. Pronajímatel se zavazuje:

- a) do umístění celkového počtu 3.000 ks reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu na jeho majetku na území hl. m. Prahy neuzavřít stejnou nebo obdobnou smlouvu s jiným subjektem, Tento závazek se nevztahuje na společnosti EUROPLAKÁT, spol. s r.o., EAST- WEST - Media, a.s. a ORIS Praha, spol. s r.o.
- b) nezatěžovat instalovaná reklamní zařízení a stavby pro reklamu místním poplatkem za zvláštní užívání veřejného prostranství, ve smyslu ustanovení vyhlášky hl.m.Prahy č. 5/1991 Sb., hl.m.Prahy, o místním poplatku, v platném znění, neboť se nejedná o veřejné prostranství.

V.

Smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje za prodlení se zaplacením kterékoli splátky nájemného delší než 15 kalendářních dnů následujících po termínu splatnosti zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu v rozporu s ustanovením článku IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den v němž bude porušení trvat. Neodstraní-li nájemce závadný stav v 7 denní lhůtě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.
3. Při neoznačení reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu identifikačním štítkem dle článku IV. odst. 1 písm. g) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den po který bude toto porušení trvat.
4. V případě zjištění porušení závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. i) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Neodevzdá-li nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu podle čl. IV. odst. 1 písm. e), zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Kau


Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 2 až 3 tohoto článku je podmíněn zasláním písemného upozornění nájemci na porušení závazku a marném uplynutí lhůty k nápravě stanovené v tomto upozornění.

VI. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
 - poruší-li nájemce závazek uvedený v článku IV. odst. 1 písm. a), b), c) a d) a za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke zjednání nápravy s tím, že lhůta ke zjednání nápravy je 7 denní,
 - při opakovaném prodlení nájmu s placením nájemného nebo neplacení smluvních pokut,
 - neuvede-li nájemce reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu do souladu s touto smlouvou a právními předpisy ve lhůtách stanovených v čl. VII. odst. 3.
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele:
 - nepodepíše-li nájemce dodatek ke smlouvě uvedený v článku II. odst. 3. této smlouvy,
 - z důvodu rozhodnutí orgánu státní správy, zejména Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ výpovědi z důvodu opakovaného prodlení s placením nájemného nebo neplacení smluvních pokut sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu jeden měsíc.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

VII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že veškerá reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu umístěné na majetku ve vlastnictví pronajímatele v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a neoznačená identifikačním štítkem budou pronajímatelem zakryty a na náklady nájemce odstraněny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Pronajímatel a nájemce sjednávají, za účelem uvedení již instalovaných reklamních zařízení a staveb pro reklamu do souladu s touto smlouvou a právními předpisy, toto:
 - a) nájemce se zavazuje, ve lhůtě dvou měsíců od uzavření této smlouvy uvést reklamní zařízení a stavby pro reklamu do souladu s touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) nesplní-li nájemce závazek uvedený v písm. a) tohoto odstavce, pronajímatel na toto nájemce písemně upozorní a poskytne mu další lhůtu k nápravě v trvání dvou měsíců. Pokud ani v této lhůtě nájemce nesplní sjednaný závazek zaplatí pronajímатeli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a ten nájemci poskytne další dva měsíce k nápravě,

Handwritten signature

c) zjistí-li pronajímatel, že nájemce neuvedl reklamní zařízení do souladu s touto smlouvou a právními předpisy po uplynutí lhůt uvedených v písm. a) a b) je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

4. V rozsahu této smlouvy jedná za pronajímatele vedoucí odboru obchodních aktivit MHMP.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Magistrátu hl.m.Prahy na v pravém horním rohu každé stránky stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich shodné, pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

1.5.2000

Za pronajímatele

V Praze dne

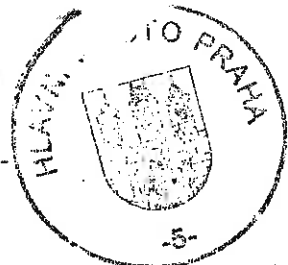
1.4.2000

Za nájemce

euroAWA

Maltézské náměstí
118 00 Praha

(2)



MHMPP013RV4B

stejnopis č. 4

DODATEK č. 1

ke smlouvě A/39/5285/01 o nájmu míst a ploch na nemovitém majetku ve vlastnictví hl.m.Prahy, za účelem provozování venkovních velkoplošných reklamních zařízení, uzavřené dne 1.4.2000 mezi hl.m.Prahou a spol. euroAWK,s.r.o.

OBEC HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupená: Ing. Václavem Pátkem, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Malé nám. 11, Praha 1,
č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 311300, KS 558

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK, s.r.o., se sídlem Maltézské nám. 7, 118 00 Praha 1,
zastoupená: Dipl. Kfm. Aladarem Kruti, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem Hanikou,
jednatelem společnosti,
IČO: 43965717,
DIČ: 001 43 96 57 17
Bankovní spojení: Deutsche Bank Praha,
č. ú.: 30 38 80 00 07/7910

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

čl. II. odstavec 1 a 2 se mění a nově zní:

1. Výše nájemného je sjednána smluvními stranami a činí 42% z veškerého obrátu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných a provozovaných na základě nájemní smlouvy, nejméně však 20.390,- Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu a rok.
2. Nájemné bude placeno zálohově ve čtvrtletních splátkách ve výši 5.097,50 Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu nejpozději do 15.dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno tj. do 15.1, 15.4, 15.7. a 15.10. Případný doplatek nájemného do výše 42% z veškerého obrátu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se nájemce zavazuje zaplatit na základě vyúčtování předloženého pronajímateli nejpozději do 31.3. následujícího roku.

Veškerým obrátem dosaženým z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady nájemce (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení

64-

případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

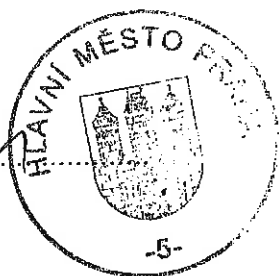
III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2001.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce po dvou vyhotoveních.

V Praze dne



.....
za pronajímatele



V Praze dne 14/02/2001



.....
za nájemce

euroAWK s.r.o.

Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1
(12)



MHMP02S7S0C

stejnopis č. 2

DODATEK č. 2

ke smlouvě A/39/5285/01 o nájmu míst a ploch na nemovitém majetku ve vlastnictví hl.m.Prahy, za účelem provozování venkovních velkoplošných reklamních zařízení, uzavřené dne 1.4.2000 mezi hl.m.Prahou a spol. euroAWK,s.r.o.

OBEC HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupená: RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,

č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0200000086, KS 558

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK, s.r.o., se sídlem Maltézské nám. 7, 118 00 Praha 1,
zastoupená: Dipl. Kfm. Aladarem Kruti, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem Hanikou,
jednatelem společnosti,

IČO: 43965717,

DIČ: 001 43 96 57 17

Bankovní spojení: Deutsche Bank Praha,

č. ú.: 30 38 80 00 07/7910

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se s ohledem na změnu názvu bankovního ústavu pronajímatele a změnu účtu dohodly takto :

I.**čl. II. odstavec 6. se mění a nově zní :**

6. Jednotlivé splátky budou placeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000 VS 0200000086.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nečlennou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Lij

2. Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce po dvou vyhotoveních.

V Praze dne

za pronajímatele

V Praze dne 7/1/05

J. Amala

za nájemce

euroAWK s.r.o.

Matiázkovo náměstí 7
118 00 Praha 1
(12)



MHMPP02HRKMT

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. A/39/5285/01

uzavřené dne 1. 4. 2000 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a společností euroAWK, s. r. o. jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2001 a dodatku č. 2 ze dne 7. 1. 2005

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a. s.

č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0200000086, KS 558

dále jen „*pronajímatel*“

a

euroAWK, s. r. o., se sídlem Maltézské nám. 7, Praha 1

zastoupená Dilp. Kfm. Aladarem Kruti, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem Hanikou, jednatelem společnosti

IČ: 43965717

DIČ: CZ43965717

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a. s.

č.ú. 4030016685/6800

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

čl. II. odst. 1. a 2. se mění a nově zní:

1. Výše nájemného je sjednána smluvními stranami a činí 42 % z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných a provozovaných na základě nájemní smlouvy č. A/39/5285/01, nejméně však **Kč 20 778,-** za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu a rok.
2. Nájemné bude placeno zálohově ve čtvrtletních splátkách ve výši **Kč 5 194,50** za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno, tj. do 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. Nájemce se zavazuje předložit pronajímátele vyúčtování nájemného a sdělit výši případného doplatku nájemného do výše 42 % z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení a staveb pro reklamu v daném roce vždy nejpozději do 12. 1. následujícího roku. Datum uskutečnění plnění u případného doplatku nájemného je 31. 12. daného

roku. Případný doplatek nájemného za daný rok je splatný nejpozději do 31. 3. následujícího roku.

Veškerým obratem dosaženým z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady nájemce (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období.

II.

čl. V. odst. 1 se mění a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za prodlení s úhradou nájemného ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však Kč 300,--.

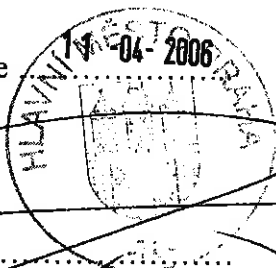
III.

Ostatní ustanovení zmíněné nájemní smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce po dvou vyhotoveních.

V Praze dne



.....
za pronajímatele

V Praze dne ... 28/2/06

.....
J. Nováček
za nájemce

euroAWKs.r.o.

Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1
(16)



MHMPP02HRK56

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. A/39/5285/01

uzavřené dne 1. 4. 2000 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a společností euroAWK, s. r. o. jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2001, dodatku č. 2 ze dne 7. 1. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 11. 4. 2006

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a. s.

č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0200000086, KS 558

dále jen „*pronajímatel*“

a

euroAWK, s. r. o., se sídlem Maltézské nám. 7, Praha 1

zastoupená Dilp. Kfm. Aladarem Kruti, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem Hanikou, jednatelem společnosti

IČ: 43965717

DIČ: CZ43965717

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a. s.

č.ú. 4030016685/6800

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.**čl. II. odst. 1., 2. a 3. se mění a nově zní:**

1. Výše nájemného je sjednána smluvními stranami a činí 42 % z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných a provozovaných na základě nájemní smlouvy č. A/39/5285/01, nejméně však **Kč 21 173,--** za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu a rok.
2. Nájemné bude placeno zálohově ve čtvrtletních splátkách ve výši **Kč 5 293,--** za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno, tj. do 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli vyúčtování nájemného a sdělit výši případného doplatku nájemného do výše 42 % z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení a staveb pro reklamu v daném roce vždy nejpozději do 12. 1. následujícího roku. Datum uskutečnění plnění u případného doplatku nájemného je 31. 12. daného

roku. Případný doplatek nájemného za daný rok je splatný nejpozději do 31. 3. následujícího roku.

Veškerým obratem dosaženým z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady nájemce (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období.

3. Minimální výše nájemného vyjádřená v odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto:

• počínaje rokem 2008 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 9. běžného kalendářního roku.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné nájemní smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 27-02-2007

.....
za pronajímatele

V Praze dne ... 6/3/07

.....
za nájemce
euroAWKs.r.o.

Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1
(19)

.....
za nájemce