

SMLOUVA o nájmu pozemku

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákona v platném znění

č.: 4 / 1714 / 98

I. Smluvní strany

1. **Pronajímatel:** Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice, zastoupená **RNDr. Martinem Drašnerem** (dále jen pronajímatel)

2. **Nájemce:** euro AWK, s.r.o., ☐ Vyšehradská 57, 128 07 Praha 2

Bankovní spojení : Deutsche Bank Praha, č.ú. 3038800007/7910, IČO: 43965717, DIČ: 002-43965717
zastoupená - panem Dipl. Kfm. Aladar Kruti (dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel spravuje pozemek p. č. 192/6 v k. ú. Strašnice, (při ul. V Olšínách) na základě Statutu MHMP části II, čl.3b města Prahy č. 16/1991 Sb. Hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat spravovaný pozemek do nájmu nájemci ve smyslu čl.3 vyhlášky. Hl. m. Prahy č.23, o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.
- 2.3. Předmětem nájmu je spravovaný pozemek o rozměru : 540 x 100 cm, tedy 5,40 m² ,, (dle situace zakreslené do katastrálního snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy) za účelem instalování reklamního panelu, dle žádosti nájemce ze dne 23.12.1997, Č.j. 628 / OŽP / 1606 / 97.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, od 1.1.98 do 31.12. 1998, tj. 365 dní, s tím, že smlouvu lze prodloužit o sjednaný počet dní písemně formou dodatku ke smlouvě.

IV. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1994 Sb., o cenách, v platném znění ve výši 7,- Kč denně za 1 m², tedy za daný pozemek 5,40m², činí 37,80 Kč za den / m², což při 365 dnech trvání nájmu činí celkem 13797,- Kč.
- 4.2. Sjednané nájemné je splatné ihned ke dni uzavření této smlouvy. Nájemné bude zaplaceno bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou na účet u České spořitelny, a.s., č. ú.: 9021 - 1500053 - 998 / 0800 , var. symb: 43965717, konst. symb.: 2419. Nájemce předloží pronajímateli doklad o provedené platbě nájemného do 3 dnů po jeho splatnosti k rukám Václava Feszanicze pracovníka OŽP m. č. Prahy 10.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce je povinen hradit sám a na vlastní náklady výdaje spojené s obvyklým udržováním předmětu smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele, o který bude požádán 3 dny předem.
- 5.3. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví třetích osob a škodě na vzrostlé zeleni.
- 5.4. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a v náležitém pořádku.

- 5.5. Nájemce se zavazuje dřeviny na pozemku pronájmu chránit před zničením, poškozením a zcizením.
- 5.6. Nájemce se zavazuje, že po uplynutí doby nájmu uvede pronajatý pozemek a veřejnou zeleň na něm do požadovaného stavu, trávnické plochy budou pronajímatelem převzaty až po provedené první seči, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 5.7. Nájemce si může objednat zahradnické práce u správní firmy smluvně vázané s ObÚ m.č. Praha 10 v daném území.
- 5.8. Pokud na předmětu smlouvy vznikne škoda nebo jakékoliv poškození, zničení či zcizení zeleně, nájemce se zavazuje tyto újmy pronajímatele odstranit na své náklady včetně uvedení pozemku do původního stavu.
- 5.9. Ve věcech této smlouvy s výhradou dodatečného souhlasu jsou oprávněni jednat
za pronajímatele: **RNDr. Martin Drašner**
za nájemce: [redacted], r.č.: [redacted], [redacted], [redacted]

VI. Smluvní sankce

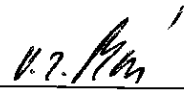
- 6.1. Nájemce se zavazuje zaplatit za nedodržení ustanovení této smlouvy tyto sankce:
- a) za překročení doby pronájmu: 50,- Kč denně za 1 m²
 - b) za překročení dohodnutého rozsahu pronájmu: 100,- Kč denně za 1 m²
 - c) za nedodržení jednotlivých bodů čl. V. této smlouvy a každé další podmínky stanovené touto smlouvou: 5.000,- Kč denně za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6.2. Pronajímatel je dále oprávněn vedle sankcí pod ad a) až ad c) smlouvu vypovědět s okamžitou platností, jestliže nájemce pozemek neužíval či neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, který byl dohodnut.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Za změnu této smlouvy považují smluvní strany taková ujednání mezi sebou, která mají vztah k této smlouvě, jsou vzájemně projednána a odsouhlasena bez výhrad
- 7.2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn vedle svého práva podle čl. VI. Také v těchto případech od této smlouvy odstoupit okamžitě.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu smluvních stran.

Příloha č. 1: situace

Převzal(a) v Praze dne: 12.1.1998


za pronajímatele


za nájemce

Vyřizuje: Feszanicz Václav

Podepsaná smlouva je uložena v podpisové knize.

128 00 Praha 2

DODATEK ke smlouvě o nájmu pozemku

uzavřené podle § 663 a násl. občanského zákona v platném znění

č. 4 / 1714 / 98

o nájmu pozemku ze dne 12.01. 1998 číslo 4/1714/98 uzavřené mezi smluvními stranami Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10 Vršovice zastoupená **Drašnerem (pronajímatel) a euro AWK, s.r.o., Vyšehradská 57, 128 07 Praha 2 (nájemce** dnešního dne přijaly s odkazem na články IV. / 4.2. / V. / 5.9. / a VII. / 7.2. / citované smlouvy tento

d o d a t e k č. 1

článek č. 1

Smluvní strany se vzájemně dohodly o prodloužení uzavřené smlouvy o jeden kalendářní rok od **01.01. 1999 do 31.12. 1999** t.j. **365 dní**.

Článek č. 2

Sjednané nájemné **13.797.- Kč.** / zákon č. 526/1990 Sb. " o cenách " / za 365 dní trvání nájmu je splatné ihned ke dni uzavření tohoto dodatku ke smlouvě. Nájemné bude zaplaceno bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou na účet u české státní spořitelny a.s. , č.ú. **9021 - 1500053 - 998 / 0800**, var. symb. : **43965717**, konst. symb. **2419**. Nájemce předloží pronajímateli doklad o provedené platbě nájemného do 3 dnů po jeho splatnosti k rukám Ing. Dagmar Bavorové vedoucí odboru OŽP m.č. Praha 10.

článek č. 3

Ve věcech této smlouvy s výhradou dodatečného souhlasu je oprávněna jednat za pronajímatele : **Ing. Dagmar Bavorová**, za pronajímatele : **██████████** r.č. **██████████** na základě plné moci.

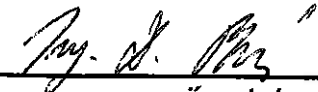
článek č. 4

Prodloužení smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku zástupci smluvních stran.

článek č. 5

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 16. 12. 1998


za pronajímatele
OBVODNÍ ÚŘAD
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
odbor územního prostředí
Vyřadil: JUDr. Oldřich Němeček




za nájemce
euroAWK s.r.o.
Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1
(10)