

fnl 293/2011

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2011/OMP.zak/5003

č. smlouvy zhotovitele: 3142/1/2011

uzavřená podle § 536 až 565 Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10.
Zastoupený: Starostou Ing. Milanem Richterem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : **Mgr. David Ekstein**
Vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: **Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OSD/OMP**

Zhotovitel: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva, na základě
Pověření ze dne 2. 1. 2007

Adresa : Sokolovská 16/45, 185 00 Praha 8
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha 1
Číslo účtu: 581094323/0300
DIČ: CZ26760312
IČO: 26760312
Telefon: 221 873 240
Fax: 221 873 247
e-mail: karel.janoch@d-plus.cz
zapsán u: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

studie Rekonstrukce budovy úřadu Městské části Praha 10, Vršovická 68 – studie rekonstrukce budovy a studie dopravní obslužnosti.

Studie zahrnují:

a) Rekonstrukce budovy ÚMČ:

- digitalizace stavební dokumentace z archivu + její aktualizace na stávající využití budovy;
- analýza stavu stávajících rozvodů ZTI, UT, EI a VZT + návrh optimalizace UT a VZT s ohledem na energetické úspory, příp. použití alternativních zdrojů;

- návrh dispozičních úprav, konzultace s objednatelem, návrh hlavních veřejných prostor;
- návrh nových fasád, vizualizace, zákres do fotografie;
- propočet nákladů na realizaci.

b) Studie dopravní obslužnosti

- analýza dopravní dostupnosti (intervaly, vytíženost linek, docházkové vzdálenosti ze zastávek);
- návrh možných úprav v okolí radnice a jejich projednání s DP;
- analýza stávající situace dopravy v klidu (kapacity parkovacích ploch v okolí, podmínky parkování, vzdálenost od radnice;
- návrh nové koncepce dopravy v klidu v okolí radnice ve variantách (řešení stávajících ploch, návrh příp. nových ploch, využití možnosti parkování v okolních objektech).

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu II/2.1.)
do : 15. 12. 2011
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí :

Studie	cena bez DPH	728 000,00 Kč
	DPH 20 %	145 600,00 Kč
	Celkem	873 600,00 Kč

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.1 je vyhotovení 6 paré studií (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé) , včetně 1 paré studií na digitálním nosiči.**
- 4.3 Cena za vypracování díla (dle čl. II/2.1.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č.1).
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je **30 dnů** potom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky studie (předmětu díla) podle § 560 a následujících Obchodního zákoníku a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu studie), objeví-li se v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zodpovědná osoba zhotovitele pojištěna na základě pojistné smlouvy uzavřené s Českou pojišťovnou a.s., č. smlouvy: 899-13472-17.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním studie) kontrolní den**, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem studie, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování studie. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu studie, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané studie. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby studie.
- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování studie, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...).
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/OSD – **Ing. Zbyněk Plach, tel. 267 093 360**
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatele je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

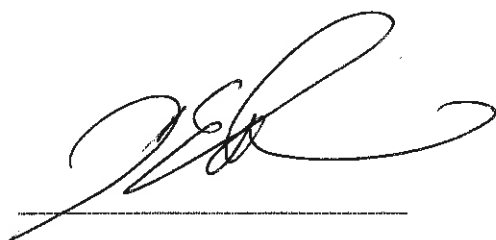
- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 346 Obchodního zákoníku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem..
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle § 351 a § 549 Obchodního zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

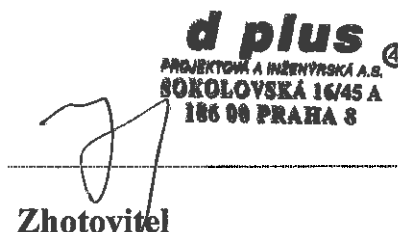
- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne



Objednatel



d plus®
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ A.S.
ŠOKOLOVSKÁ 16/45 A
166 00 PRAHA 8

Zhotovitel