

Zpráva o vyhodnocení celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě

Dne 7.11.2013 v 10:00 hodin byly členy komise vyzvednuty z podatelny ÚMČ Praha 10 zapečetěné obálky s přihláškami uchazečů do celostátní výběrové řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (podzimní kolo 2013).

Dne 7.11.2013 v 10:15 hodin předseda komise – člen ZMČ pan Aleš Polanecký převzal obálky s přihláškami uchazečů a zahájil hodnocení celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (podzimní kolo 2013).

Ve stanoveném termínu bylo doručeno vyhlášovateli celkem 37 obálek od 24 žadatelů, obsahujících úhrnem 41 přihlášek. Komise u 41 přihlášek k předmětným bytům posuzovala správné doložení dokladů k přihlášce v souladu s Podmínkami celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě schválenými usnesením Rady m.č. Praha 10 č. 1024 ze dne 2.10.2013. Komise vyřadila 5 přihlášek od 4 žadatelů na základě nesprávného doložení požadovaných dokladů. Upřesnění důvodů vyřazené přihlášky je uvedeno v „Protokolu o otevírání obálek a posuzování přihlášek“.

Při hodnocení zbývajících 36 přihlášek byla jediným kritériem žadatelem nabízená výše prvního měsíčního nájemného a následně výše komplikované pohledávky včetně příslušenství u předmětných bytů dle Přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Vzhledem k tomu, že většina žadatelů se hlásila do stejných nabízených bytů, uvedených v Příloze č. 1, písmena A usnesení RMČ Praha 10 a na základě vyřazení 5 přihlášek od 4 žadatelů nejsou u 23 nabízených bytů Komisí navrženi vítězni uchazeči.

V Příloze č. 1, písmena B jsou uvedeni uchazeči, kteří nedosáhli svou nabídkou prvního nejvyššího měsíčního nájemného na výši komplikované pohledávky včetně příslušenství (Příloha č. 2) definované ve Smlouvě o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 29.9.2010.

V Příloze č. 1, písmena C jsou specifikované byty, u kterých žádný z uchazečů nesplnil podmínky celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení.

Vyhodnocení vítězných žadatelů celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení bylo provedeno členy komise v tomto složení: za MČ Praha 10 předseda komise – člen ZMČ Aleš Polanecký, za Program bydlení a.s. paní Lucie Vavrinská a paní Monika Kolářová. Vyhodnocení předmětného výběrového řízení byla přítomna jako host Ing. Markéta Fialová z referátu bytů, oddělení nájemních vztahů/OMP.

Nejvyšší nabídka prvního měsíčního nájemného činila 1 575 000 Kč, nejnižší 60 100 Kč. V průměru nejvyšší nabídka prvního měsíčního nájemného u bytů činila 493 438 Kč.