



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**

Vážená paní

Váš dopis zn.: P10-028785/2014  
Naše značka: P10-032838/2014  
Vyřizuje linka: Kohoutková/507  
V Praze dne: 20.3.2014

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 12.3.2014 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací, týkající se majetkoprávních vztahů k pozemkům parc.č. 1509/1, 1505, 1504/1, 1504/2, 1503/1, 1503/5, 1502/5, 1501/6, 1500/2 – zastavěné plochy a nádvoří pod budovami č.p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1999, 1200 vše v k.ú. Vršovice a pozemků parc.č. 1502/4, 1502/6, 1501/7, 1501/5 – ostatní plochy v k.ú. Vršovice.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: na adresu Vašeho trvalého bydliště.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující. Není nám známo, že by Městskou část Praha 10 oslovili vlastníci pozemků parc.č. 1500/2, 1502/5, 1501/6 – zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Vršovice k uzavření smlouvy o nájmu citovaných pozemků, tzn., že smlouva o nájmu není uzavřena, tedy Městská část Praha 10 nemá žádný právní důvod pro úhradu nájemného vlastníků těchto pozemků. Pozemky parc.č. 1500/2, 1502/5, 1501/6 – zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Vršovice jsou ošetřeny v čl. X. Smlouvy o převodu vlastnictví bytových jednotek v budově č.p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1999, 1200 v k.ú. Vršovice Smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kterou nájemci obdrželi společně s nabídkou k odkoupení bytové jednotky.

K pozemkům parc.č. 1502/4, 1502/6, 1501/7, 1501/5 – ostatní plochy (zeleň, manipulační plocha) v k.ú. Vršovice nám opět není známo, že by Městskou část Praha 10 oslovili vlastníci těchto pozemků k uzavření nájemní smlouvy, tedy není právní důvod k úhradě nájemného.

Městská část Praha 10 nabídla oprávněným nájemcům v budově č.p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1999, 1200 v k.ú. Vršovice, ul. Jakutská č.o. 1, 3, 5, 7, 9, 11, Praha 10 k odkoupení bytovou jednotku za cenu, která zahrnuje byt, poměrnou část společných prostor a pouze poměrnou část pozemků parc.č. 1508/1, 1505, 1504/1, 1504/2, 1503/1, 1503/5 – zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Vršovice, a to v souladu usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 19/21/2013, 19/22/2013, 19/23/2013, 19/24/2013, 19/25/2013, 19/26/2013 ze dne 23.9.2013. V souladu s citovanými usneseními ZMČ Praha 10 Městská část Praha 10 v současné době neodprodává pozemky související s budovami s tím, že cena za bytovou jednotku byla stanovena znalcem z oboru oceňování nemovitostí bez souvisejících pozemků.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David E k s t e i n  
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093507  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail:  
[posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)