



Městská část Praha 10

sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10,

IČ: 00063941; DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: 9021-2000733369/0800

jednající Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty m. č. Praha 10

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

KLANG, s. r. o.

sídlem Praha 2, Moravská 50,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16206

IČ: 48110558; DIČ: CZ48110558

bankovní spojení: č. ú. 5003005299/5500

jednající Ing. arch. Michaelem Klangem, CSc., jednatelem společnosti

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku tento

Dodatek č. 5

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 14. 2. 2007

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14. 2. 2007 nájemní smlouvu na nájem domu č. p. 669 postaveného na parcele č. 8 a parcely č. 8, vše v k. ú. Vršovice, v Praze 10, ul. Holandská (dále též jen „Nemovitost“). Nemovitost je obecně známa pod názvem „Kino Vzlet“.
2. Dne 20. 12. 2007 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 14. 2. 2007 (dále jen Dodatek č. 1), jehož účelem byla v návaznosti na nájemní smlouvu a předloženou projektovou dokumentaci dohoda o úplné a celistvé podobě a rozsahu rekonstrukce Kina Vzlet, jak předpokládá nájemní smlouva, a úprava a doplnění některých vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a k realizaci uvedené rekonstrukce.
3. Dne 12. 12. 2008 byl na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 961 ze dne 26. 11. 2008 uzavřen Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14. 2. 2007 (dále jen Dodatek č. 2), jehož účelem byly zejména změny (snížení) finančního a věcného rozsahu rekonstrukce Kina Vzlet, změny termínu dokončení rekonstrukce a navazujících termínů z nájemní smlouvy, změna zahájení doby nájmu s povinností platit nájemné od 1. 1. 2009, změna četnosti termínů splácení nájemného na jedenkrát ročně a zápočtu hodnoty vložených investic na 1x ročně a změny dalších souvisejících ustanovení. Veškerá ustanovení Dodatku č. 1. včetně všech jím upravených změn nájemní smlouvy byla zrušena a nahrazena ustanoveními Dodatku č. 2., a to ke dni jeho uzavření.
4. Dne 31. 3. 2009 byl na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 240 ze dne 25. 3. 2009 uzavřen Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 14. 2. 2007 (dále jen Dodatek č. 3), jehož účelem byla změna termínu dokončení rekonstrukce a navazujících termínů z nájemní smlouvy z původního termínu 31. 3. 2009 na nový termín 31. 5. 2009
5. Dne 28. 6. 2010 byl na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 682 ze dne 16. 6. 2010 uzavřen Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 14. 2. 2007 (dále jen Dodatek č. 4), jehož účelem byla změna termínu dokončení rekonstrukce a navazujících termínů z nájemní smlouvy z původního termínu 31. 5. 2009 na nový termín 30. 9. 2010.

Účelem tohoto Dodatku č. 5 je změna platného znění nájemní smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 2, 3 a 4 a změna ustanovení samotného Dodatku č. 2, 3 a 4 spočívající ve změně termínu dokončení rekonstrukce Kina Vzlet z původního termínu 30. 9. 2010 na nový termín 31. 3. 2011. Tento Dodatek č. 5 je uzavírán na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. ...1220... ze dne 18.11. 2010.

II. Změna ustanovení Dodatku č. 2

1. V čl. II. odst. 8. Dodatku č. 2 ve znění Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 se veškerá data „30. 9. 2010“ nahrazují datem „31. 3. 2011“.

Celý čl. II. odst. 8. Dodatku č. 2 ve znění Dodatku č. 3 bude nadále znít takto :

- „8. Nájemce se zavazuje veškeré dohodnuté stavební práce dokončit (včetně pravomocné kolaudace) nejpozději do 31. 3. 2011. Nájemce je povinen předložit odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10, do 10 dnů po skončení stavebních prací, nejpozději však do 31. 3. 2011, 3 pare výkresů skutečného provedení stavebních úprav, originály faktur za provedené práce a daňové doklady na zakoupený a skutečně použitý stavební materiál, nebo jejich ověřené kopie. U stavebních úprav, u kterých nebo kterými došlo v rámci dohodnutého 5% limitu k navýšení dohodnuté částky 33 932 754 Kč, včetně DPH, nebo k jejich snížení do limitu dle čl. II. odst. 2. písm.c) tohoto dodatku, je nájemce povinen doložit i nový položkový rozpočet a k příslušným daňovým dokladům a fakturám i výkaz výměr fakturovaných prací a použitých materiálů. Výkresy skutečného provedení stavby je nájemce povinen předložit jen v případě, že dojde ke změnám v provedení stavebních úprav oproti projektové dokumentaci předložené pronajímateli před uzavřením dodatku č. 1. Po dokončení stavebních úprav, nejpozději však do 31. 3. 2011 je nájemce povinen umožnit pronajímateli kontrolu rozsahu a kvality a převzetí všech touto smlouvou dohodnutých stavebních úprav, a to písemným protokolem za účasti obou smluvních stran.“
2. V čl. III. odst. 16. Dodatku č. 2 ve znění Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 se datum „30. 9. 2010 “ nahrazuje datem „31. 3. 2011“

Celý čl. III. odst. 16. Dodatku č. 2 ve znění Dodatku č. 3 bude nadále znít takto:

- „16. Smluvní strany se zavazují, že při splnění podmínky řádného převzetí dokončených stavebních úprav pronajímatelem uzavřou spolu do 31. 3. 2011 úplné znění nájemní smlouvy zahrnující veškeré doposud uzavřené závazky plynoucí z nájemní smlouvy, tohoto i dalších případných dodatků k nájemní smlouvě a ze smlouvy o provedení stavebních úprav tak, aby byly přehledně upraveny veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro další užívání Kina Vzlet.“

III. Technické změny nájemní smlouvy

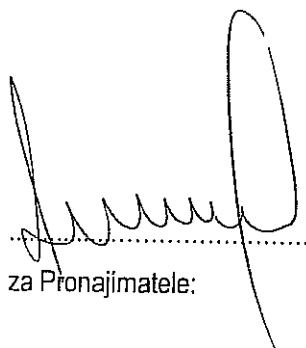
1. V Čl. V. Odst. 6. nájemní smlouvy se datum „30. 9. 2010“ nahrazuje datem „31. 3. 2011“.
2. V platném znění Čl. VI. Odst. 2. nájemní smlouvy se na konci odstavce za slova : „... kalendářního roku“ doplňují o slova : „ ... s výjimkou let 2009 a 2010, za něž bude nájemné splatné ke dni 31. 3. 2011“ . Celé ustanovení Čl. VI. odst. 2. nájemní smlouvy bude nadále znít takto :
 - „ 2. Roční nájemné za dobu od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2023 bude kalkulováno jako podíl sumy nákladů vynaložených Nájemcem na provedení oprav a rekonstrukce Nemovitosti ve výši stanovené dodatkem Smlouvy (čl. V. odst. 2 Smlouvy), nejvýše však částky 20,000,000,- Kč bez daně z přidané hodnoty a počtu let trvání Smlouvy, nejvýše však 15 let. Roční nájemné tak může nejvýše činit 1 333 332,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Nájemné bude splatné 30. 4. každého kalendářního roku, s výjimkou let 2009 a 2010, za něž bude nájemné splatné ke dni 30. 4. 2011.“
3. V Čl. VIII. Odst. 1. nájemní smlouvy se datum „1. 10. 2010 nahrazuje datem „1. 4. 2011“.

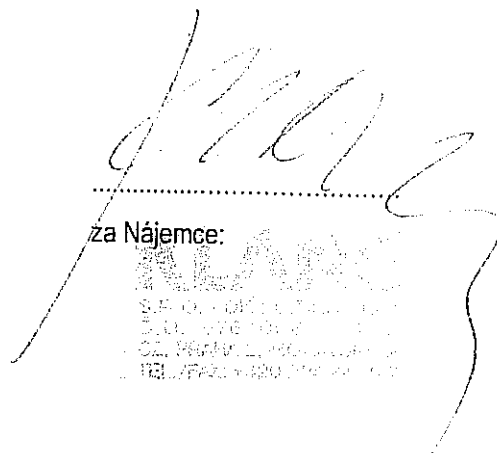
II. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává nájemní smlouva ve znění jejího Dodatku č. 2, 3 a 4 beze změny.
2. Tento dodatek o třech číslovaných stranách textu je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž Pronajímateli náleží čtyři a Nájemci dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22 - 11 - 2010

V Praze dne 19. 11. 2010


.....
za Pronajímatele:


.....
za Nájemce:
