

Důvodová zpráva

RMČ svým usnesením č. 597 ze dne 21. 6. 2011 schválila realizaci projektu Revitalizace Malešického parku včetně propočtových nákladů a jeho následné realizace.

Základním motivem připravované revitalizace je přeměna stávajícího spíše krajinářského parku na území, které bude sloužit pasivnímu a aktivnímu trávení volného času obyvatel Prahy 10. Dle uzavřené smlouvy o financování měla realizace projektu proběhnout od 1.8.2011 do 31.1.2013. Protože tento termín nebylo možno dodržet z důvodu změny projektové dokumentace o dodatečně vyžádané změny, bude nutno Odbor fondů EU požádat o prodloužení termínu realizace samotné zakázky do podzimu roku 2013. Toto prodloužení bylo dle vyjádření OŽD již s Odborem fondů EU předjednáno.

I. HLAVNÍ OBLASTI REVITALIZACI MALEŠICKÉHO PARKU

- nové trasování parkových cest
- obnova trávníků
- nové výsadby stromů a keřů
- automatická závlaha, pítka
- výstavba cyklistických okruhů
- instalace cvičebních prvků
- instalace dětských herních prvků
- vodní kaskáda (část jako dětské hřiště)
- umístění nového parkového mobiliáře
- vytvoření výběhů pro pejskaře

II. POSTUP REALIZACE ÚPRAV PARKU

- propagace projektu revitalizace parku
- zpracování prováděcí a tendrové dokumentace
- výběr zhotovitele stavby
- vlastní realizace stavebních prací
- předání dokončené stavby a následné využívání nového parku

Propagace projektu revitalizace Malešického parku byla zahájena od 1.8.2011 a bude probíhat po celou dobu realizace. Mezi využívané způsoby propagace patří např. zveřejňování článků v novinách Prahy 10, informování občanů prostřednictvím internetu, v blízkosti parku je plánováno dlouhodobější umístění infostánku, je počítáno se zapojením školských zařízení, reklamních laviček na pozemcích MČ, informačních center aj.

Prováděcí a tendrová dokumentace veřejné zakázky byla zpracována Architektonickou kanceláří IAV, Ing. arch. Mikoláš Vavřín a po zpracování připomínek OŽD odevzdána v první polovině února 2012.

Návrh **zadávacího řízení** na zhotovitele stavby je předmětem tohoto materiálu.

Termíny realizace stavebních prací budou navrženy v rámci zadávacího řízení. Předpokládaný termín realizace je 12 měsíců.

Po převzetí dokončené stavby bude zahájena **provozní fáze projektu**. S ohledem na rozsah provedených úprav a tím i nového rozsahu provádění údržby (od častější péče o plochy zeleně, zejména trávníky, častější úklid, správu většího počtu herních prvků a prvků mobiliáře, údržbu nových technologií až po ostrahu prostoru parku) navrhuje spojit veřejnou zakázku na revitalizaci malešického parku a veřejnou zakázkou na služby, jejímž předmětem bude správa a údržba parku po jeho revitalizaci.

III. STÁVAJÍCÍ PROPOČTOVÉ NÁKLADY NA REVITALIZACI PARKU

Celkové propočtové náklady projektu jsou ve výši **117 313 016,60 Kč**. Z tohoto neschválené (nezpůsobilé) výdaje představují částku 14 725 626,- Kč. Schválené způsobilé náklady projektu ve výši 102 587 390,60 Kč jsou rozdílem mezi celkovou částkou projektu a neschválenými výdaji. Povinná spoluúčást městské části je dle metodiky EU 7,5% ze způsobilých nákladů projektu, tedy částka 7 694 054,96 Kč. Poskytnutá dotace ve výši 94 893 335,64 Kč je 92,5 % ze schválených způsobilých nákladů projektu.

Dofinancování MČ do celkových propočtových nákladů představuje částku 14 725 626,- Kč. Jedná se o tzv. nezpůsobilé výdaje. Tedy o část, která není nijak ze strany EU finančně podpořena.

Všechny uvedené údaje vycházejí s usnesení ZHMP č. 4/12 ze dne 17.2.2011.

Celkové propočtové náklady projektu	117 313 016,60
Schválená dotace	94 893 335,64 (usnesení ZHMP 4/12 z 17.2.2011)
Celkové náklady MČ	22 419 680,96 *
*Povinná spoluúčást MČ	7 694 054,96 (usnes. ZMČ 3/77/2011 z 14.3.2011)
*Zbývající náklady MČ	14 725 626,- (usnes. ZMČ 3/77/2011 z 14.3.2011)

IV. USNESENÍ RMČ č. 221 ze dne 21. 3. 2012

RMČ svým usnesením č. 221 ze dne 21. 3. 2012 schválila zadání veřejné zakázky „Revitalizace parku Malešice“ formou užšího řízení za podmínek stanovených dle důvodové zprávy k předmětnému materiálu. V souladu s podmínkami poskytnuté dotace byly podmínky předmětného zadávacího řízení předloženy k případným připomínkám příslušnému programovému manažerovi odboru fondů EU MHMP. Připomínky programového manažera odboru fondů EU MHMP se týkaly zejména vymezení předmětu veřejné zakázky (spojení stavebních prací a služeb spočívajících v následné správě a údržbě parku), požadavku na obrat uchazeče, požadavků na certifikáty a ISO a požadavku na počet pracovníků. Veškeré připomínky MHMP byly zapracovány.

Pro informaci uvádíme základní údaje týkající se předmětné veřejné zakázky a jejího zadání.

A. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **Realizace stavebních prací spočívajících v revitalizaci stávajícího parku Malešice.** (*Zajištění následného provozu a údržby parku Malešice po jeho revitalizaci, a to na dobu neurčitou bude předmětem samostatného zadávacího řízení.*) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí s ohledem na výše uvedené **120.000.000,-Kč.**

Celý park je koncipován pro pasivní i aktivní trávení volného času. Je navrženo uvolnění veškerých volných ploch bez stromů pro louky pro krátkodobou rekreaci. Nabídka je rozšířena o salla terrenu, vodní kaskádu, amfiteátr, vyhlídky s pergolami a dynamické dětské aktivity i aktivity pro dospělé. Rozsah prací je popsán v zadávací dokumentaci.

B. FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jako nejvhodnější forma zadávacího řízení byla RMČ schválena realizace **užšího řízení** v souladu s ustanovením §28 Zákona.

V. PRŮBĚH UŽŠÍHO ŘÍZENÍ

V rámci zadání předmětné veřejné zakázky formou užšího řízení, zaslali zájemci po zveřejnění zadání v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek – uveřejňovacím subsystému (dále jen „IS VZ US“) ve stanovené lhůtě žádost o účast spolu s požadovanými doklady o kvalifikaci.

Zadavatel obdržel 4 žádostí o účast. Jednalo se o následující společnosti: č. 1 SWIETELSKY stavební s.r.o., č. 2 Pražské silniční a vodohospodářské stavby a.s., č. 3 PSK Brno s.r.o. a č. 4 LESS & FOREST s.r.o.

Předmětné žádosti posoudila hodnotící komise a shledala nutnost vyžádat si po uchazečích č. 2 a č. 4 předložení dodatečných dokladů k prokázání kvalifikace.

Uchazeč č. 2 Pražské silniční a vodohospodářské stavby a.s. nepředložil komisi požadované dodatečné podklady ve staveném termínu, a proto dle ustanovení §60 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách hodnotící komise rozhodla o vyřazení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč č. 4 LESS & FOREST s.r.o. požadované dodatečné doklady ve stanoveném termínu předložil a jeho žádost o účast je předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

Tyto skutečnosti jsou zachyceny v protokolu o dokončení a posouzení kvalifikace, který je přílohou č. 1 materiálu.

Usnesením RMČ č. 502 ze dne 30. 5. 2012 rada schválila podmínky další fáze užšího řízení. Tyto podmínky byly projednány s programovým manažerem odboru fondů EU MHMP a jeho připomínky byly zohledněny v podmínkách výzvy k podání nabídek.

Základní podmínky výzvy jsou následující:

Termín dokončení díla, záruční a sankční podmínky byly při předběžných konzultacích zadávací dokumentace s Odborem FEU MHMP vyřazeny z hodnotících kritérií a jsou napevno stanoveny m.č. Praha 10 v zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo, který bude pro uchazeče závazný.

Termín realizace: od 1. 8. 2012 do 31. července 2013.

Záruční podmínky – m.č. Praha 10 požaduje záruku za jakost díla v délce min. 60 měsíců (5 let) s výjimkou výrobků a zařízení, pro které udává výrobce kratší záruční dobu (např. herní prvky apod.). V takovém případě je požadována záruka v délce dle předložených záručních listů, minimálně však 24 měsíců.

Sankční podmínky – m.č. Praha 10 stanovila následující sankční podmínky a výši smluvních pokut:

- a) předá-li zhotovitel vlastní vinou dílo po stanoveném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- b) za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště,
- c) nezahájí-li zhotovitel vlastní vinou odstraňování zjištěných vad či nedodělek v termínu dohodnutém dle čl. XVI. odst. 7) smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
- d) v případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP či stavebním dozorem v jím stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý den,
- e) v případě prodlení v placení smluvní pokuty zavazuje se zhotovitel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% splatné pohledávky za každý započatý den.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Výzva k podání nabídky byla spolu s projektovou dokumentací a výkazem výměr rozeslána společností SWIETELSKY stavební s.r.o., PSK Brno s.r.o. a LESS & FOREST s.r.o. Všechny společnosti ve stanovené době předložili své nabídky. Nabídkové ceny byly následující:

SWIETELSKY stavební s.r.o.....	119 474 818 Kč bez DPH
PSK Brno s.r.o.....	117 654 059 Kč bez DPH
LESS & FOREST s.r.o.....	129 940 463 Kč bez DPH

Všechny tři nabídky byly po formální a obsahové stránce v pořádku a výkazy výměr byly oceněny v plném rozsahu. Proto komise mohla následně přikročit k hodnocení nabídek., kterému byl jako pozorovatel přítomen i pracovník Odboru FEU.

Na základě stanoveného základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny se nabídky seřadily v tomto pořadí:

1. PSK Brno s.r.o. 117 654 059 Kč bez DPH
2. SWIETELSKY stavební s.r.o. 119 474 818 Kč bez DPH
3. LESS & FOREST s.r.o. 129 940 463 Kč bez DPH

Zpráva s posouzení a hodnocení nabídek je přílohou č. 2 materiálu. Po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek bude se společností PSK Brno s.r.o., která se umístila na prvním místě, uzavřena příslušná smlouva o dílo.