

Důvodová zpráva

RMČ svým usnesením č. 597 ze dne 21. 6. 2011 schválila realizaci projektu Revitalizace Malešického parku včetně propočtových nákladů a jeho následné realizace.

Základním motivem připravované revitalizace je přeměna stávajícího spíše krajinářského parku na území, které bude sloužit pasivnímu a aktivnímu trávení volného času obyvatel Prahy 10. Dle uzavřené smlouvy o financování má realizace projektu proběhnout od 1.8.2011 do 31.1.2013.

I. HLAVNÍ OBLASTI REVITALIZACI MALEŠICKÉHO PARKU

- nové trasování parkových cest
- obnova trávníků
- nové výsadby stromů a keřů
- automatická závlaha, pítka
- výstavba cyklistických okruhů
- instalace cvičebních prvků
- instalace dětských herních prvků
- vodní kaskáda (část jako dětské hřiště)
- umístění nového parkového mobiliáře
- vytvoření výběhů pro pejskaře

II. POSTUP REALIZACE ÚPRAV PARKU

- propagace projektu revitalizace parku
- zpracování prováděcí a tendrové dokumentace
- výběr zhotovitele stavby
- vlastní realizace stavebních prací
- předání dokončené stavby a následné využívání nového parku

Propagace projektu revitalizace Malešického parku byla zahájena od 1.8.2011 a bude probíhat po celou dobu realizace. Mezi využívané způsoby propagace patří např. zveřejňování článků v novinách Prahy 10, informování občanů prostřednictvím internetu, v blízkosti parku je plánováno dlouhodobější umístění infostánku, je počítáno se zapojením školských zařízení, reklamních laviček na pozemcích MČ, informačních center aj.

Prováděcí a tendrová dokumentace veřejné zakázky byla zpracována Architektonickou kanceláří IAV, Ing. arch. Mikoláš Vavřín a po zpracování připomínek OŽD odevzdána v první polovině února 2012.

Návrh **zadávacího řízení** na zhotovitele stavby je předmětem tohoto materiálu.

Termíny realizace stavebních prací budou navrženy v rámci zadávacího řízení. Předpokládaný termín realizace je 12 měsíců.

Po převzetí dokončené stavby bude zahájena **provozní fáze projektu**. S ohledem na rozsah provedených úprav a tím i nového rozsahu provádění údržby (od častější péče o plochy zeleně, zejména trávníky, častější úklid, správu většího počtu herních prvků a prvků mobiliáře, údržbu nových technologií až po ostrahu prostoru parku) navrhuje spojit veřejnou zakázku na revitalizaci malešického parku a veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem bude správa a údržba parku po jeho revitalizaci.

III. STÁVAJÍCÍ PROPOČTOVÉ NÁKLADY NA REVITALIZACI PARKU

Celkové propočtové náklady projektu jsou ve výši **117 313 016,60 Kč**. Z tohoto neschválené (nezpůsobilé) výdaje představují částku 14 725 626,- Kč. Schválené způsobilé náklady projektu ve výši 102 587 390,60 Kč jsou rozdílem mezi celkovou částkou projektu a neschválenými výdaji. Povinná spoluúčast městské části je dle metodiky EU 7,5% ze způsobilých nákladů projektu, tedy částka 7 694 054,96 Kč. Poskytnutá dotace ve výši 94 893 335,64 Kč je 92,5 % ze schválených způsobilých nákladů projektu.

Dofinancování MČ do celkových propočtových nákladů představuje částku 14 725 626,- Kč. Jedná se o tzv. nezpůsobilé výdaje. Tedy o část, která není nijak ze strany EU finančně podpořena.

Všechny uvedené údaje vycházejí s usnesení ZHMP č. 4/12 ze dne 17.2.2011.

Celkové propočtové náklady projektu	117 313 016,60
Schválená dotace	94 893 335,64 (usnesení ZHMP 4/12 z 17.2.2011)
Celkové náklady MČ	22 419 680,96 *
*Povinná spoluúčast MČ	7 694 054,96 (usnes. ZMČ 3/77/2011 z 14.3.2011)
*Zbývající náklady MČ	14 725 626,- (usnes. ZMČ 3/77/2011 z 14.3.2011)

Z uvedených důvodů předkládáme RMČ ke schválení návrh zadání veřejné zakázky „**Revitalizace parku Malešice**“.

A. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je

- Realizace stavebních prací spočívajících v revitalizaci stávajícího parku Malešice
- Zajištění následného provozu a údržby parku Malešice po jeho revitalizaci, a to na dobu neurčitou.

Celý park je koncipován pro pasivní i aktivní trávení volného času. Je navrženo uvolnění veškerých volných ploch bez stromů pro louky pro krátkodobou rekreaci. Nabídka je rozšířena o salla terrenu, vodní kaskádu, amfiteátr, vyhlídky s pergolami a dynamické dětské aktivity i aktivity pro dospělé. Rozsah prací je popsán v zadávací dokumentaci.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **125 mil. Kč**, z čehož hodnota stavebních prací spočívajících v revitalizaci parku činí 117 mil. Kč a hodnota služeb spočívajících v zajištění následného provozu a údržby parku činí 2 mil. Kč za každý rok (v souladu se zákonem je hodnota služeb počítána za 4 roky).

B. FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jako nejvhodnější forma zadávacího řízení se jeví realizace **užšího řízení** v souladu s ustanovením §28 Zákona.

Pokud RMČ schválí zadání předmětné veřejné zakázky formou užšího řízení, zašlou zájemci po zveřejnění zadání v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek – uveřejňovacím subsystému (dále jen „IS VZ US“) nejprve ve stanovené lhůtě žádost o účast spolu s požadovanými doklady o kvalifikaci. Zájemci, kteří podají žádost o účast v užším řízení a nesplní kvalifikaci, budou zadavatelem vyloučeni.

Po vyhodnocení žádostí budou všichni uchazeči, jejichž žádosti splní požadovaná kvalifikační kritéria vyzváni k podání nabídky.

C. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 Zákona zájemce doloží způsobem dle § 53 odst. 2 Zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který doloží:

1. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
3. Uchazeč předloží doklad (v originále nebo v úředně ověřené kopii) osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Uchazeč jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží doklad osvědčující autorizaci v oboru pozemní stavby, doklad osvědčující autorizaci v oboru geotechnika a doklad osvědčující autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a dále doklad osvědčující odbornou způsobilost k zacházení s přípravky na ochranu rostlin (dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů),

dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí splnit ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 Zákona v níže uvedeném rozsahu takto:

1. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. a) prokáže uchazeč, který doloží kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno min. ve výši odpovídající pojistné částce **50 mil. Kč**.
2. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. c) prokáže uchazeč, který předloží údaj o celkovém obratu dosaženém za poslední tři účetní období a údaj o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední tři účetní období. Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu takto:
 - Předložením výkazu celkového obratu ve formě prohlášení podepsaného osobou jednat jménem (za) dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje tento předpoklad v případě, kdy jeho **celkový obrat** zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 z. č. 563/1991 Sb., dosažený v posledních třech účetních obdobích, činil **v součtu min. 600 mil. Kč**.

- Předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě prohlášení podepsaného osobou jednat jménem (za) dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje tento předpoklad v případě, kdy **jeho obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za provádění staveb v oblasti parkových či sadových úprav** zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 z. č. 563/1991 Sb., dosažený v posledních třech účetních obdobích, činil **v součtu min. 150 mil. Kč**.

Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí splnit technické kvalifikační předpoklady dle § 56 Zákona v níže uvedeném rozsahu takto:

1. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) prokáže uchazeč, který předloží seznam služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb; tato osvědčení musí

zahrnovat cenu, dobu a místo provádění služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně. Období posledních 3 let představuje období předcházejících tří let počítaných ode dne následujícího po posledním dni, v němž je uchazeč povinen prokázat v tomto zadávacím řízení kvalifikační předpoklady. Za nejvýznamnější ze služeb určuje zadavatel:

- doložení realizace minimálně 1 služby obdobného charakteru, tzn., že jejím předmětem **bylo zajištění správy a údržby zeleně včetně dětského hřiště o celkové rozloze alespoň 6 000 m²**

2. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. e) prokáže uchazeč, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat min. jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi vztahující se k předmětu této veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci:

- **min. 1 osoby odpovědné za provoz a údržbu parku (arboristy)** s platným evropským certifikátem European Tree Worker (ETW),
- **min. 4 osob odpovědných za realizaci příslušných služeb** s osvědčením pro pracovníky, kteří provádějí práce ve výškách a nad volnou hloubkou s pomocí osobních ochranných pracovních prostředků“ a s min. pětiletou praxí,
- **min. 4 osob odpovědných za realizaci příslušných služeb** s osvědčením o absolvování kurzu obsluhy pily a osvědčení o absolvování kurzu obsluha křovinořezu.

3. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) prokáže uchazeč, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Období posledních 5 let představuje období předcházejících pěti let počítaných ode dne následujícího po posledním dni, v němž je uchazeč povinen prokázat v tomto zadávacím řízení kvalifikační předpoklady. Za nejvýznamnější ze stavebních prací určuje zadavatel:

- doložení realizace minimálně **1 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru **v rozsahu min. 60 mil. Kč vč. DPH** za každou, jejíž součástí předmětu plnění byla realizace **min. 1 vodního prvku nebo vodní plochy v rozsahu min. 15 mil.**

Kč vč. DPH (parkové úpravy, jejichž součástí byla výstavba vodního prvku nebo plochy),

- doložení realizace minimálně **1 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru v **rozsahu min. 40 mil. Kč vč. DPH** za každou, jejíž součástí předmětu plnění byla **výstavba skluzavek, houpaček, pískoviště, dětského hřiště a jiných dětských aktivit** (parkové úpravy, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce dětského hřiště),

- doložení realizace minimálně **2 zakázek** na stavební práce obdobného charakteru v rozsahu **min. 20 mil. Kč vč. DPH** za každou (parkové úpravy),

- doložení realizace minimálně **1 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru, jejíž součástí předmětu plnění byla **realizace sadových úprav v intravelánu města v rozsahu min. 15 mil. Kč vč. DPH,**

- doložení realizace minimálně **1 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru, jejíž součástí předmětu plnění byla realizace **výstavby objízdne obvodové trasy pro cyklisty a bruslaře s asfaltovým povrchem v rozsahu min. 10 mil. Kč vč. DPH.**

4. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. c) prokáže uchazeč, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat min. jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi vztahující se k předmětu této veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci

- **min. 1 manažera projektu (stavbyvedoucí)** – vzdělání: VŠ nebo technik stavebního směru; min. 5 let praxe VŠ nebo technik 8 let praxe. Aktivní účast na realizaci alespoň 1 zakázky dokončené a objednateli předané (po celou dobu trvání), odpovídajících svým charakterem předmětu VZ v min. objemu investičních nákladů **40 mil. Kč**), této veřejné zakázce. Znalost českého jazyka;

- **min. 2 zástupců stavbyvedoucího (mistr)** – vzdělání: VŠ nebo technik stavebního směru, autorizace ve smyslu zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství; min. 5 let praxe VŠ nebo technik 8 let praxe. Znalost českého jazyka;

- **min. 1 osoby s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičské činnosti** dle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona, s min. 10letou praxí. Znalost českého jazyka;

- **min. 1 osoby odpovědné za jakost** (specialista jakosti) s min. 10letou praxí v oboru a s osvědčením pro interní auditory. Znalost českého jazyka;

- **min. 1 osoby odpovědné za bezpečnost práce** (Kordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) s min. 10letou praxí v oboru a s osvědčením „Kordinátor bezpečnosti zdraví a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Znalost českého jazyka;

- **min. 1 osoby s VŠ vzděláním zahradnického nebo lesnického zaměření** s praxí min. 8 let.

- **min. 2 osob se SŠ vzděláním zahradnického nebo lesnického zaměření** s praxí min. 10 let.

5. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. e) prokáže uchazeč, který předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel předloží přehled zaměstnanců, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačního předpokladu. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje **min. 50** a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje **min. 5** za poslední 3 roky.
6. Ve smyslu § 56 odst. 4 Zákona požaduje zadavatel, aby uchazeč předložil v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem řady **ISO 9001 :2001** akreditovanou osobou v oblasti provádění staveb nebo ekvivalent dle § 56 odst. 4 zákona.
7. Ve smyslu § 56 odst. 5 Zákona požaduje zadavatel, aby uchazeč předložil v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů doklad o registraci části v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo **certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí** vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou v oboru provádění staveb, nebo ekvivalent dle § 56 odst. 5.

D. JISTOTA

Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 Zákona ve výši **1,25 mil. Kč** ve formě peněžní jistoty nebo ve formě bankovní záruky nebo ve formě pojištění záruky. Pokud bude jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 Zákona.

E. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání rámcové smlouvy je ekonomická výhodnost nabídky dle ust. § 78 odst. 1) písm. a) Zákona, a to dle následujících hodnotících kritérií :

- | | | |
|----|--|------------|
| 1) | celková nabídková cena..... | 65% |
| 2) | termín dokončení revitalizace parku Malešice..... | 15% |
| 3) | záruční doba..... | 15% |
| 4) | smluvní pokuty..... | 10% |
- (výše smluvních pokut při prodlení s dokončením díla bude omezena horní hranicí 500.000 Kč za každý den prodlení)