



## Dům spokojeného žití Sámova

### Informace určené žadatelům o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7, Praha 10

Prožít klidné stáří je přáním každého občana. Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 (CSOP) se proto snaží o propojení jednotlivých služeb pro seniory a potřebné občany z Prahy 10 v Domech zvláštního určení Sámova 5 a 7 a Zvonková 6. Příjem žádostí do Domu Zvonková byl usnesení Rady MČ Praha 10 č. 227 ze dne 24.3.2010 pozastaven z důvodu, že tento Dům se bude měnit na Domov pro seniory. Žádosti jsou tedy přijímány pouze do Domu spokojeného žití Sámova (DSŽ).

Volné bytové jednotky v DSŽ Sámova jsou přidělovány na základě Usnesení Rady Městské části Praha 10, která vychází z výstupů Hodnotící pracovní skupiny. Ta je složená z pracovníků CSOP v Praze 10 a odboru sociálního ÚMČ Praha 10. Žadatel, který podá žádost o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova musí splňovat základní kritéria, která jsou uvedena v Pravidlech CSOP Praha 10 pro přidělování bytů v DSŽ Sámova (viz dokumenty). Na základě žádosti je provedeno sociálního šetření pracovníky CSOP v Praze 10 a pracovníky sociálního odboru ÚMČ Praha 10 a poté jsou zpracovány podklady pro Hodnotící pracovní skupinu, která předkládá Radě MČ Praha 10 doporučení k vydání Usnesení.

Byty jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených občanů, kteří jsou ohroženi sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci a kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale přesto potřebují pro zajištění některých potřeb pomoc druhé osoby. Výběr žadatelů je zaměřen k posouzení sociální potřebnosti, nikoliv k uspokojení bytových potřeb. Z těchto důvodů nelze zásadně byt přidělit občanům schopným žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí.

V DSŽ Sámova jsou malometrážní obecní nájemné byty (o velikosti cca 40m<sup>2</sup>) jejichž vlastníkem je MČ Praha 10. Celkem se jedná o 145 bytů 1+1 se sociálním zařízením, některé jsou bezbariérové. Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou s vařičem. Ostatní vybavení bytu je ponecháno na rozhodnutí obyvatele, který si byt může vybavit na základě svých představ, možností a zvyků. K bytům je uzavírána nájemní smlouva na dobu určitou (1 rok). Pokud nájemce, před uplynutím doby nájmu projeví zájem o uzavření nové nájemní smlouvy, bude jeho požadavek projednán hodnotící pracovní skupinou, která bude při prodloužení nájmu vycházet z kritérií, kterými jsou řádné placení nájemného, řádné placení úhrad za poskytování Pečovatelské služby v rozsahu určeném Aktivizačním plánem a splnění kritérií pro podání žádosti o umístění do DSŽ Sámova dle Pravidel pro přidělení bytu CSOP Praha 10. V případě splnění těchto podmínek má pronajímatel povinnost jednat o uzavření nového nájemního vztahu.

Nájemné v DSŽ Sámova je stanoveno jako v místě obvyklé, tedy 111,-Kč/m<sup>2</sup> (výše záloh za služby spojené s užíváním bytu jsou cca 1 260,-Kč/měsíčně. Zálohy zahrnují: vodné a stočné; ústřední dálkové vytápění; dodávku teplé vody; osvětlení společných prostor; užívání výtahu; úklid společných prostor; odvoz odpadků; vybavení bytu; využívání společné antény). Zálohy na elektrickou energii v těchto zálohách nejsou zahrnuty a nájemce si je hradí sám. Nájemce, má možnost získat slevu ze základní sazby nájemného ve výši 20 % měsíčně v případě, kdy pravidelně využívá pečovatelskou službu v rozsahu minimálně 2 000,-Kč/měsíčně.



V bytech DSŽ se poskytuje pečovatelská služba, mezi jejíž základní úkony pomoci patří např. nákupy, pochůzky, doprovod, úklid, dovoz oběda, praní prádla, pomoc při celkové hygieně, apod., ale také podpora a pomoc ze strany sociálních pracovníků CSOP. Pečovatelská služba je poskytována celoročně, v pracovních dnech, o víkendech i o svátcích od 7.00 do 20.00 hodin

#### **Bližší informace:**

Žádosti o přidělení bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova si můžete stáhnout z [www.csop10.cz](http://www.csop10.cz) nebo osobně vyzvednout v CSOP Praha 10, Sámova 7.

#### **Kontaktní osoby:**

- vedoucí sekce terénních sociálních a zdravotních služeb Mgr. Renáta Hejlová, email: [hejlova@csop10.cz](mailto:hejlova@csop10.cz), tel.: 277 011 712, mobil: 603 838 123
- vedoucí Pečovatelské služby Mgr. Veronika Krpálková, email: [krpalkova@csop10.cz](mailto:krpalkova@csop10.cz), tel.: 271 745 880, mobil: 733 643 960
- koordinátorka Pečovatelské služby Pavla Romanová, email: [romanova@csop10.cz](mailto:romanova@csop10.cz), tel.: 272 173 061, mobil: 733 740 021
- sociální pracovníce Pečovatelské služby Jana Stibůrková, DiS., email: [stiburkova@csop10.cz](mailto:stiburkova@csop10.cz), tel.: 272 173 078, mobil: 733 643 951