



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Vážení

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-140811/2013

Vyřizuje linka: 683

V Praze dne: 20.12.2013

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 8.12.2013 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění :

- 1) Vyžaduje současný stav vily Karla Čapka rozsáhlejší rekonstrukci? Pokud ano, odpovězte prosím na následující otázky:
- 2) Byla si Rada MČ této skutečnosti vědoma před předložením návrhu o koupi vily zastupitelstvu?
- 3) Byla tato skutečnost projednávána v rámci diskuse o koupi vily na zastupitelstvu: Pokud ne, tak proč.
- 4) Na čem je postavené mediální prohlášení pana starosty, že rekonstrukce vily bude v řádech desítek mil. Kč? Existuje již na to nějaký posudek či nabídka: Pokud ano, žádáme o jeho elektronickou kopii. Pokud ne, uveďte prosím základní úvahu, jak pan starosta k částce dospěl (popis, co je nutné rekonstruovat).
- 5) Již jste zahájili úkony vedoucí k zjištění ceny rekonstrukce či výběru dodavatele? Pokud ano, uveďte: o jaké úkony jde včetně veškerých podkladů k nim potřebným, jejich průběhu a výsledku. Pokud již existují v tomto smyslu uzavřené smlouvy, prosíme o jejich elektronické kope včetně všech jejich příloh a dodatků.
- 6) Plánuje MČP10 rekonstrukci vily provést v rámci Rámcové smlouvy, kterou má uzavřenou?

K uvedeným bodům žádosti sdělujeme následující:

- Ad1) Stav objektu čp. 1853, kú. Vinohrady, ul. Bratří Čapků 28 (vily Karla Čapka) odpovídá době jejího vzniku ve dvacátých letech 20. století. Dle znaleckého vyjádření je celkový stav objektu dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání s pravidelně prováděnou údržbou, ale bez zásadních rekonstrukcí. S ohledem na tyto skutečnosti je pravděpodobné, že v objektu budou v zájmu nezhoršení technického stavu muset proběhnout opravy v rozsahu, který bude přesně určen po detailním průzkumu objektu. Jakékoliv opravy i údržba domu budou

probíhat s maximálním respektem ke kulturnímu významu objektu po konzultacích s orgány památkové péče.

- Ad 2) Rada m.č. Praha 10 i Zastupitelstvo při projednávání návrhu na odkoupení vily Karla Čapka vycházely mj. i ze znaleckých posudků, na základě kterých byla stanovena kupní cena. Znalecký posudek, kterým byla stanovena cena za nemovitosti, samozřejmě při výpočtu zohledňuje i technický stav nemovitostí.
- Ad 3) Zápisy i stenozáznamy ze zasedání Zastupitelstva m.č. Praha 10 jsou veřejně přístupné na [www stránkách m.č. Praha 10 – www.praha10.cz](http://www.praha10.cz).
- Ad 4) M.č. Praha 10 nedisponuje žádným znaleckým posudkem, nabídkou či jiným dokumentem, kterým by byly stanoveny předpokládané náklady na rekonstrukci vily Karla Čapka. M.č. Praha 10 není schopna podávat informace k tvrzením obsaženým v novinovém článku, neboť se nejedná o dokument vydaný nebo přijatý m.č. Praha 10 nebo jí autorizovaný. V části tohoto bodu třetí větě povinný subjekt vydává rozhodnutí o odmítnutí, které bude zasláno poštou na adresu Oblouková 491/14, 101 00 Praha 10.
- Ad 5) Prozatím nebyly zahájeny žádné úkony, vedoucí ke zjištění ceny rekonstrukce vily Karla Čapka, natož k výběru dodavatele stavebních prací. Teprve koncem listopadu 2013 Katastrální úřad Praha-město provedl vklad vlastnického práva m.č. Praha 10 k objektu vily Karla Čapka a objekt nebyl m.č. Praha 10 předán, neboť p. Karel Scheinpflug, který m.č. Praha 10 vilu Karla Čapka i s historickým inventářem prodal, je dle uzavřené kupní smlouvy povinen objekt vily Karla Čapka m.č. Praha 10 předat nejpozději do 31.1.2014 poté, co bude dokončeno stěhování jeho rodiny. Po předání objektu budou provedeny nezbytné detailní technické průzkumy.
- Ad 6) V tomto bodě povinný subjekt vydává rozhodnutí o odmítnutí, které bude zasláno poštou na adresu Oblouková 491/14, 101 00 Praha 10

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky na Vámi uvedenou e-mailovou adresu: foi+request-684-156050d8@infoprovsechny.cz

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein
Vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093

fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz