



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 055363/2011/Ga
Č.j.: P10-057628/2011
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 23.5.2011

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – „... sdělení jaká konkrétní opatření byla přijata odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 k závadám u bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 - Podolí ve věci:

- 1) zajištění vytápění celého domu v zimních měsících
- 2) odstraněných oken a zajištění vnějšího pláště budovy
- 3) odstraněné hydroizolace z terasy na přední straně domu
- 4) promáčených stěn pokrytých plísní a dalších hygienických závad
- 5) úpravy spalinových cest plynových spotřebičů a zajištění dodávek teplé vody
- 6) výkonu rozhodnutí k elektroinstalaci společných prostor
- 7) mrazem roztrhaného vodovodního potrubí a obnovení dodávky vody

... sdělení, zda byla úřadem dodržena zákonem stanovená lhůta pro vydání rozhodnutí v jednotlivých bodech, příp. proč nebyla v některých bodech dodržena.

... sdělení, z jakého důvodu nebylo postupováno podle výzvy Veřejného ochránce práv ze dne 23.2.2010 a 30.9.2010 sp.zn. 4205/2009/VOP/TM a proč také nebylo postupováno dle výzvy již v nejkratších možných lhůtách...“. Vám sdělujeme následující:

Na základě dosud postoupených písemných materiálů a skutečností zjištěných kontrolní prohlídkou, stavební úřad sděluje k jednotlivým bodům Vaší žádosti, následující:

k bodu 1) zajištění vytápění celého domu v zimních měsících

Obnovení vytápění bytu bylo řešeno soudní cestou. Na základě rozhodnutí odvolacího soudu ze dne 28.1.2011 pod sp.zn. 51 Co 295/2010-308 stavební úřad dne 2.5.2011 pod čj. P10-049572/2011 sdělil dotčeným osobám, že se tímto nebude nadále zabývat. Toto sdělení Vám bylo zasláno.

k bodu 2) odstraněných oken a zajištění vnějšího pláště budovy

Stavební úřad na základě žádosti vlastníka domu vydal dne 18.4.2011 výzvu č. 2 k zjednání nápravy pod čj. P10-044120/2011 a to k navrácení křidel oken v bytě. Lhůta pro splnění této výzvy uplyne dne 27.6.2011. Tato výzva Vám byla zaslána.

k bodu 3) odstraněné hydroizolace z terasy na přední straně domu

Stavební úřad na základě žádosti vlastníka domu prodloužil termín pro provedení udržovacích prací a to k opravě hydroizolace na balkoně v uličním průčelí domu včetně obnovení pochozí vrstvy výzvou č.2 pod čj. P10-055502/2011 ze dne 19.5.2011. Vlastník tuto výzvu doposud nepřevzal. Tato výzva Vám byla zaslána.

k bodu 4) promáčených stěn pokrytých plísní a dalších hygienických závad

Stavební úřad na základě žádosti vlastníka domu prodloužil termín pro provedení udržovacích prací a to k opravě a odstranění promáčených omítek, a použití protiplísňových prostředků na schodišti domu

výzvou č.2 pod čj. P10-055502/2011 ze dne 19.5.2011. Vlastník tuto výzvu doposud nepřevzal. Tato výzva Vám byla zaslána.

k bodu 5) úpravy spalinových cest plynových spotřebičů a zajištění dodávek teplé vody

Žádost o obnovení přívodu vody do bytu byla postoupena k vyřízení podle § 5 občanského zákoníku příslušnému stavebnímu úřadu - Odboru stavebnímu ÚMČ Praha 4 a to dne 19.1.2011 sdělením o postoupení žádosti čj. P10-008364/2011. Toto sdělení Vám bylo zasláno. Provedení úprav spalinových cest plynových spotřebičů a následně teplé vody do bytu v podkroví není v kompetenci pověřeného stavebního úřadu ÚMČ Praha 10.

k bodu 6) výkonu rozhodnutí k elektroinstalaci společných prostor

Stavební úřad podal dne 9.3.2011 pod sp.zn. OST 014591/2011/Bě, čj. P10-014645/2011 návrh na nařízení exekuce k exekutorskému úřadu. O neposkytnutí dalších informací ve věci bylo pravomocně rozhodnuto nadřízeným orgánem OST MHMP dne 12.5.2011 sp.zn. S-MHMP 390406/2011/OST.

k bodu 7) mrazem roztrhaného vodovodního potrubí a obnovení dodávky vody

Žádost o obnovení přívodu vody do bytu byla postoupena k vyřízení podle § 5 občanského zákoníku příslušnému stavebnímu úřadu - Odboru stavebnímu ÚMČ Praha 4 a to dne 19.1.2011 sdělením o postoupení žádosti čj. P10-008364/2011. Toto sdělení Vám bylo zasláno.

Stavební úřad při řešení věcí postupuje v souladu s pokyny uvedenými v průběžné zprávě a v závěrečném stanovisku Veřejného ochránce práv a to v nejkratších možných termínech v návaznosti na doplnění spisového materiálu od příslušných orgánů.

Stavební úřad vzhledem ke svému zhodnocení věci zatím nevede k výše uvedeným bodům žádné správní řízení a nevydal žádné rozhodnutí. Z tohoto důvodu nemohlo nastat nedodržení lhůty dle příslušných zákonů.

S pozdravem

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

otisk a podpis

Ing. Jana Kóňgová

vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1.

2. spis OST,