

**S M L O U V A**  
**č. 2016/OMP/1428**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupena: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Petr Janů, pověřený vedením Odboru majetkoprávního

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**PRAHA 10 – Majetková, a. s.**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze

zastoupená: Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva

a Mgr. Davidem Eksteinem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 193521661/0300

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9712

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

**smlouvu o nájmu ploch pro velkoplošnou reklamu**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci plochy k umístění reklamy na částech nemovitostí – bytových domech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v „seznamu domů ve správě m. č. Praha 10 vhodných pro umístění velkoplošných reklamních zařízení a doporučených k pronájmu.“
2. Na místech specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy nainstaluje nájemce velkoplošné nosiče reklamních sdělení. Na tyto nosiče bude po dobu trvání nájemního vztahu nájemce sám nebo prostřednictvím podnájemců, vylepovat velkoplošné plakáty dle vlastní volby v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., v platném znění.

## **II. Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 912 ze dne 30. 11. 2016. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájem založený touto smlouvou končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nejpozději do jednoho týdne po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady reklamní zařízení a uvede předmět nájmu do původního stavu. Po odstranění reklamního zařízení vyzve nájemce do tří dnů pronajímatele k převzetí předmětu nájmu.

## **III. Nájemné a platební podmínky**

1. Celková výše nájemného za plochu je složena z pevného ročního nájemného 1,- Kč a z výnosů nájemce ve výši 50% z podnájmu po odečtení nákladů.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách, splatných do 15. dne prvního kalendářního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí, za něž je nájem placen. Částka 1,- Kč, jak je tato stanovena v předchozím článku Smlouvy, bude uhrazena v rámci 1. čtvrtletní splátky.
3. Platby budou prováděny na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Náklady spojené s výrobou, instalací, provozem a případným pojištěním i odstraněním reklamního zařízení hradí nájemce.
2. Škody vzniklé instalací, provozem a demontáží reklamního zařízení odstraní nájemce na své náklady, případně uhradí pronajímateli škodu v penězích.
3. Nájemce se zavazuje, že instalaci a provoz reklamního zařízení bude zajišťovat převážně z pozemku před najímanou plochou. Bude-li instalace reklamního zařízení vyžadovat použití střešního prostoru domu, vyžádá si nájemce samostatný předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje průběžně udržovat reklamní plochy ve stavu umožňujícím nerušené užívání nemovitosti ostatními nájemci. V případě poškození reklamní plochy se nájemce zavazuje provést do 7 dnů od vzniku poškození opravu na vlastní náklady.

5. Nájemce je oprávněn dát pronajatou plochu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Povinnosti nájemce je předložit úplné znění každé podnájemní smlouvy i všech jejích dodatků pronajímateli, a to do sedmi dnů od jejich uzavření.
6. Pronajímatel se zavazuje neznemožňovat po celou dobu nájmu přístup pracovníkům nájemce k nosiči reklamních sdělení, k zajištění jeho údržby a výlepu plakátů.
7. Pronajímatel neumožní jiné osobě umístění nosičů reklamních sdělení na místech specifikovaných v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
8. Stanoví-li právní předpisy zvláštní způsob regulace či ochrany území či ploch v takovém území či jejich využití pro účely dle této smlouvy (např. památkově chráněné území), zavazuje se nájemce postupovat v souladu s těmito právními předpisy. Tímto může být dotčena zejména povinnost nájemce včas ohlásit umístění nosiče reklamních sdělení stavebnímu úřadu, přičemž může být vyžadováno stanovisko odboru památkové péče MHMP. S tímto postupem nájemce pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí.
9. Nájemce se zavazuje, že v případě opravy fasád domů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, odstraní na dobu opravy reklamu, resp. nosič reklamních sdělení, na vlastní náklad.
10. Nájemce je povinen přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese svého sídla, dle aktuálního výpisu z obchodního rejstříku. Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla nájemce, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.
11. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli základní technické údaje k instalovaným reklamním zařízením (zejména rozměry, umístění na nemovitosti, technický výkres, způsob uchycení), a to do 7 dnů od jejich instalace na nemovitosti. Vyžádá-li si pronajímatel doplňující technické údaje, pak je nájemce povinen tyto údaje doložit do 15 dnů ode dne obdržení žádosti od pronajímatele.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že ke dni uzavření této smlouvy zanikají všechny dosud mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o nájmu ploch pro velkoplošnou reklamu, zejména pak smlouva ze dne 9. 7. 2012, č. smlouvy 2012/OMP/1839 včetně dodatku č. 1 ze dne 3. 12. 2015 a smlouva ze dne 9. 12. 2012, č. smlouvy 2012/OMP/2783. Všechny dosud nesplněné závazky vyplývající z těchto zaniklých smluv nejsou tímto dotčeny a musí být splněny dle původních závazků.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nich m. č. Praha 10 obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne ..... 12 -12- 2016 .....



Městská Praha 10  
Mgr. I. ...  
pověřený vedením OMP

V Praze dne ..... 12 -12- 2016 .....



PRAHA - Majetková, a.s.  
Ing. Martin Slavík  
předseda představenstva



Mgr. David Ekstein  
místopředseda představenstva

**Seznam domů ve správě m. č. Praha 10 vhodných k umístění velkoplošných reklamních zařízení a doporučených k pronájmu**

poř. č.	ulice	č.p.	č.o.	k.ú.	KN	LV	pozn.
1.	28. pluku	1208	22	Vršovice*	818/2	1035	
2.	28. pluku	1228	24	Vršovice*	1237/2	1035	
3.	Černokostelecká	629	10	Strašnice*	1221	2476	
4.	Černokostelecká	919	18	Strašnice*	1217	2476	
5.	Černokostelecká	1228	31	Strašnice*	2223	2476	
6.	Černokostelecká	1775	103	Strašnice*	2431	2476	využití výhradně pro MČ Praha10 pozemek není svěřen MČ Praha 10
7.	Litevská	130	13	Vršovice*	1490/1	1035	pozemek není svěřen MČ Praha 10
8.	Na Hroudě	1280	1	Vršovice*	1686/1	1035	
9.	Na Hroudě	1275	11	Vršovice*	1706/2	1035	
10.	Na Louži	869	4	Vršovice*	2167	1035	
11.	Přípotoční	869	19	Vršovice*	2167	1035	
12.	Průběžná	1804	55	Strašnice*	3118/57	2476	
13.	Průběžná	1945	70	Strašnice*	3163/5	2476	
14.	Ruská	608	132	Vršovice*	1456/2	1035	pozemek není svěřen MČ Praha 10
15.	Ruská	1211	138	Vršovice*	1482/2	1035	
16.	U Roháčových kasáren	1331	26	Vršovice*	1267	1035	
17.	U Roháčových kasáren	1332	28	Vršovice*	1266	1035	
18.	U Vršovického nádraží	30	30	Vršovice*	107	1035	
19.	Vršovická	832	97	Vršovice*	1564	1035	využití výhradně pro MČ Praha10
20.	Za poštou	629	18	Strašnice*	1221	2476	
21.	Záběhlická	1933	37	Záběhlice	199	3214	
22.	Záběhlická	1796	79	Záběhlice	345	3214	
23.	Záběhlická	1892	83	Záběhlice	343	3214	využití výhradně pro MČ Praha10
24.	U Vršovického hřbitova			Michle	2950/1 část A	1825	pozemek
25.	U Vršovického hřbitova			Michle	2950/1 část B	1825	pozemek
26.	Švehlova (areál ZŠ 2 ks)			Záběhlice	2078/237	3214	pozemek

\* památkově chráněné území (čl. IV. odst. 8 smlouvy)