



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPM93W9N

-dle rozdělovníku-

K II, DP
přičíst

MC Praha 10
Doručeno: 04.08.2023
P10 – 334324/2023

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es8c132bbc

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1554638/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1133641/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Gabriela Tomasoni

236 002 041

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

24.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hany Bílé, nar. 12.1.1974, K Hrnčířům 254, Praha 4, o vydání závazného stanoviska ve věci změny stavby na **nemovitosti č. p. 1432, k. ú. Vinohrady, Řipská 2, Praha 10,**

kteřá je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- úprava krajní části střechy při domě č. p. 1479 – pás v šíři 1,0 m ve sklonu 30°, krytina pálené tašky, řešení shodné jako k sousednímu objektu č.p. 1446;
- vybudování dvou světlovodů o rozměru 650/650 mm nad schodišti v mezonetových bytech;
- nová pozice komínů (blíže k hřebeni střechy);
- záměna nadstřešních okapových dešťových žlabů z Cu plechu za podstřešní dešťové žlaby z Cu plechu na celé střeše;
- po celém obvodu střechy do ulice Řipská a Dykova prodloužení dřevěných krokví, a to tak, že došlo k vytvoření 1,5 řady z pálených tašek před vikýřovými okny a před terasou.;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



Elektronický podpis - 31.7.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Jiří Skalický
Vydal : ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do : 9.6.2024 09:37:02+00:00

- stávající vikýřová okna jsou přemístěna z líce fasády do vnitřních částí střechy o 400 mm na původně schválenou pozici, tak aby před nimi proběhl pás střešní krytiny; střecha nad vikýřovými okny upravena – pohledová výška snížena z 800 mm na 480 mm; nadstřešní tepelná izolace nahrazena vnitřní tepelnou izolací; čelo nad vikýřovými okny a boky bude oplechováno Cu plechem nebo omítnuto;
- uzavření prostoru mezi původní římsou a prodlouženou střechou; nově vzniklá plocha opatřena štukovou omítkou s vodorovným členěním v barevnosti stávající fasády;
- dešťové svody zasekány do říms – do ul. Řipská bude jeden svod v původní pozici, do ul. Dykova budou 2 svody;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy BD Řipská 1432/2 Praha Vinohrady - změna stavby před jejím dokončením, revize 01/23“, kterou zpracoval v lednu 2023 Ing. Petr Lorenz, Csc., IČO 16129334, Vyšší 1473/3, Praha **pro stavební řízení**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 1.6.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 2.6.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 1138671/2023 ze dne 2.6.2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1138701/2023 ze dne 2.6.2023, který mu byl doručen dne 5.6.2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-

Souhlasí s originálem

Datum: - 7 -08- 2023 č. 30

Podpis
oprávněné osoby



311/47699/2023 ze dne 22.6.2023, které MHMP OPP obdržel dne 22.6.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhované práce bere na vědomí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Nemovitost č. p. 1432, k. ú. Vinohrady, Řipská 2, Praha 10 se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Nárožní činžovní dům s eklektickou fasádou byl postaven roku 1906 stavitelem Kutinou. Památková hodnota objektu a pozemku spočívá především v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

V roce 2019 bylo vydáno závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 660631/2019 k návrhu na půdní vestavba a celkovou rekonstrukci objektu. Zasahováno měly být i do prostoru veřejného interiéru, ke kterému byly stanoveny 3 podmínky (ohledně vstupních bytových dveří, zachování dvoukřídlých dveří vestibulu a dlažby v rozšiřovaném veřejném interiéru).


Následně byly předloženy dokumentace k opravě fasád, okenních výplní a bytových dveří a ke stavebním změnám před dokončením (S-MHMP 1534277/2021; S-MHMP 68331/2023, S-MHMP 657896/2023).

Během kontrolního dne v červnu 2022 bylo zjištěno, že byly na objektu realizovány nepovolené stavební úpravy, ke kterým bylo zahájeno přestupkové správní řízení vedené pod sp. zn. S-MHMP 1117678/2022 (navýšení uliční fasády nad hlavní římsu cca o 1,0 – 1,5 m s obložením měděným plechem v horní části; půdorysný posun vikýřů směrem do ulice (téměř do líce fasády) a jejich navýšení, nevhodné svody, střecha směrem do dvora bez šikmého pásu).

Nyní předložené úpravy mírní negativní dopad předchozích stavebních zásahů a z pohledu památkové péče je lze akceptovat. Jedná se především o nahrazení měděného oplechování nadřímsově části štukovou omítkou a její přizpůsobení ostatním částem fasády, stejně jako objemové zmenšení vikýřů a jejich ustoupení od líce fasády, doplnění římsy a vhodné osazení svodů.

Vložením pásu šikmé střešní roviny při kraji k sousednímu objektu směrem do dvora bude zachováno požadované řešení.

Předložený záměr není v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Souhlasí s originálem	
Datum: - 7 -08- 2023	č. 30
Podpis oprávněné osoby	

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky



II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR

