

ZÁPIS z 30. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 12. 5. 2021 od 15:10 hod. do 16:50 hod. **formou videokonference**

e-mail: jiri.zakostelny@praha10.cz

Účast: dle prezenční listiny

Záznam: Ing. arch. Lucie Kučerová

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

Ing. Pek, S.E. se předem omluvil z části jednání z důvodu dalších pracovních povinností.

2. Záměr Revitalizace piazzy Květ a obchodního centra Květ

15.25 Ing. arch. Petr Lešek se připojuje do videokonference

Na základě proběhlé diskuze členů KÚR došlo k úpravě původně navrženého stanoviska (na návrh členů komise došlo k redukci některých požadavků na stavebníka) na níže uvedené znění:

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s revitalizací piazzy Květ a obchodního centra Květ za předpokladu dodržení následujících podmínek a jejich zapracování v aktuální projektové fázi:

- a) Zahrnout do procesu příprav projektu prvky participativního plánování – tj. seznámení obyvatel v lokalitě se stavebním záměrem formou prezentace ve veřejném prostoru za současného sběru podmětů pro potřeby doplnění návrhu budoucí revitalizace přilehlého veřejného prostranství.
- b) Zapracovat komplexní úpravu prostranství při východní fasádě OC Květ (dle návrhu venkovní parkování s vjezdem z ulice Ostružinová). Žádoucí je změna charakteru a uspořádání tohoto prostranství za účelem potlačení dopravy v klidu a zajištění prostupnosti prostranství všemi směry.

- c) Smluvně zajistit výši kontribuce pro potřeby revitalizace piazzy Květ v rozsahu dle návrhu veřejného prostranství v předložené architektonické studii.
- d) Aplikovat teze Generelu veřejných prostranství Prahy 10, konkrétně z kapitoly 07.2 – MÍSTA, ve které je definován charakter vybraných prostranství. Předmětné prostranství je zde zařazeno jakožto kamenné veřejné prostranství čtvrtového významu s označením „i_04 – Květ“.
- Zaměřit se doporučujeme zejména na následující body: trhy při Jabloňové, diagonální prostupnost prostranství, zelená střecha vysoko nasazených korun stromů pro potlačení dojmu nekonečně vertikálně ubíhajícího prostoru a stínění mezi vysokými domy a vytvoření uceleného prostoru.
- e) Do úpravy přilehlého veřejného prostranství zahrnout též návaznost na nově rekonstruovanou Jabloňovou ulici.
- f) Zpracování základní srovnávací studie aktuálního záměru a jeho změny oproti záměru předloženého v roce 2015 vč. grafického srovnání a tabulkových kapacit záměru pro vyloučení požadavku na pokračování procesu EIA (posuzování vlivů na životní prostředí).
- g) Zpracování dopravní studie posouzení kapacity nejbližších komunikací a křižovatek, které mohou být ovlivněny vyvolanou dopravou (dopravně inženýrské údaje doložit včetně informace o způsobu zjištění a odhadu dopravního zatížení).
- h) Zachování návrhu budoucího využití revitalizovaných prostor ve prospěch občanské vybavenosti (ve vnitřních prostorách OC Květ a parteru této stavby).
- i) Zohlednění prvků modrozelené infrastruktury, a to zejména na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Záměr BD Žermanická

Na základě proběhlé diskuze členů KÚR došlo k úpravě původně navrženého stanoviska na níže uvedené znění:

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se záměrem BD Žermanická za předpokladu dodržení následující připomínky a její splnění v aktuální projektové fázi:

Zpracování dopravní studie posouzení kapacity nejbližších komunikací a křižovatek, které mohou být ovlivněny vyvolanou dopravou (dopravně inženýrské údaje doložit včetně informace o způsobu zjištění a odhadu dopravního zatížení).

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Ing. Tomáš Pek, S.E. nehlasoval (na vlastní žádost, jelikož nebyl přítomen projednání celého bodu jednání).

4. Úplatný převod pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice - spol. Barták, s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice žadateli, společnosti Barták, s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej pozemku parc. č. 196/18 v k. ú. Strašnice - RK Ambassador s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice, společnosti RK Ambassador s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Ing. Tomáš Pek, S.E. nehlasoval (nebyl přítomen projednání).


6. Pronájem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice - MAMUT SERVIS s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice, společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Ing. Tomáš Pek, S.E. nehlasoval (nebyl přítomen projednání).

7. Odkoupení části pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle do vlastnictví 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Ing. Tomáš Pek, S.E. nehlasoval (nebyl přítomen projednání).

8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Předseda KÚR informuje členy o obsahu jednání VÚRM MHMP, které se konalo dne 12. 5. 2021:

Všechny projednávané podněty na změny ÚP týkající se území MČ Praha 10, které žadatelé nedoložili v souladu se zákonem, byly navrženy ZHMP k nedoporučení jejich pořizování.

Termín příštího řádného jednání komise je stanoven na 16. 6. 2021, pravděpodobně formou videokonference.

Vyhotovil:

Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územní RMČ P10

Schválil:

Ing. Milan Maršálek
předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 30. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 12. 5. 2021 od 15,00 hodin FORMOU VIDEOKONFERENCE

Jméno	Podpis/Účast
Ing. Milan Maršálek předseda komise	ANO
Ing. Pavel Hájek	ANO
Ing. Tomáš Pek, S.E.	ANO
JUDr. Radmila Kleslová	ANO
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	ANO
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	ANO
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	ANO
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	ANO

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič	ANO
Bc. Martin Pecánek (OŽR)	ANO
Ing. Jan Jireš (OŽR)	ANO

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.