



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-061877/2021

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 2021-02-22

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Odpojení od CZT a instalace plynové kotelny pro BD Malinová 1657/13, 1659/11, 1661/9 v k.ú. Záběhlce, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽR **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kotlů, každý o výkonu do 75,3 kW za následující podmínky:

- **Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x**

II.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483

Fax: +420 272 739 587

E-mail:

alena.ruzickova@praha10.cz

www.praha10.cz

Bankovní spojení:

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr odpojit bytové domy Malinová 1657/13, 1659/11 a 1661/9 v k. ú. Záběhlice od stávajícího systému CZT – výměňkové stanice, jejímž provozovatelem je společnost ACTHERM Praha spol. s r.o., IČ 242 06 466, ze kterého odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu v 1. PP domu Malinová 1657/13, (místnost č. 1.01).

Kotelna by měla být osazena kaskádou dvou závěsných kondenzačních plynových kotlů ELCO THISION L EVO 80, každý o výkonu do 75,3 kW. Celkový instalovaný výkon kotelny bude 150,6 kW. Odvod spalin od kotlů bude zajištěn kaskádovým odkouřením od každého kotle a následně vyveden komínovým tělesem nad střechu objektu.

Přívod spalovacího vzduchu bude řešen ke každému kotli samostatně potrubím, zakončeným na fasádě objektu

Příprava TUV by měla být zajištěna v nepřímo ohřívaném zásobníku.

Žadatel ve své žádosti předložil Energetický posudek, který vypracovala Ing. Miluše Drmlová, energetický specialista, č. oprávnění: 0429 dne 2. 11. 2017.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 30,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 23,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 17,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\phi}$ = 40,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m³.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD a energetického posudku konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj je navržen v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jeho umístěním **při splnění podmínky 6. emisní třídy NO_x kotlů.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektovou dokumentaci je možné si vyzvednout do dvou měsíců od doručení stanoviska na odboru životního prostředí a územního rozvoje v budově B, č. dveří 503. Po uplynutí této doby bude nevyzvednutá PD skartována.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí