

Postupně procházím ten šanon a mám k tomu následující:

30.6.2017 KHS HK udělila provozovateli hotelu pokutu na základě zjištěných zdravotně hygienických nedostatků:
- jak bylo doloženo přijetí a realizace opatření k nápravě? Jde o výtky, které se měly odstranit nějakým opatřením, např. doložení zdravotní nezávadnosti pitné vody, speciálně u ukazatele obsah arsenu, přijetí provozního řádu ubytovacího zařízení, ubytovacího řádu sauny, vedení provozního deníku úpravny vody.

14.8.2017 píše Praha 10 – Rekrece a.s. dopis MČ Praha 10, že „**je aktuálně ohrožena možnost realizovat výjezdy dětí v rámci programu škol v přírodě od 1.9.2017**“.

X v dopisu ze dne 31.8.2017 ta samá společnost uvádí: „hotel je na pobyty připraven“.

Rozpor v tvrzeních časově se lišících jen o 17 dní, čím je způsoben? Myslím, že to co napsala Praha 10 – Rekrece a.s. v dopisu z 14.8.2017 by se dalo argumentačně využít při obraně proti smluvní pokutě. Dále to, že 28.7.2017 poslala Praha 10 – Rekrece a.s. dopis provozovateli (GS Zemánek) s „upozorněním na porušení povinností provozovatele, výzvou k nápravě a upozornění na možnost odstoupení od smlouvy nebo výpovědi“, kde sama kvalifikuje stav jako vážný, umožňující až ukončení smlouvy.

Ke smluvní pokutě – penalizaci za neobsazená lůžka:

Právní základ dovozuje Praha 10 – Rekrece a.s. ze Smlouvy o poskytování služeb ze dne 23.12.2010, článek V.

Principiálně smluvní pokuta je sankcí vždy jen za porušení právní povinnosti, kterou smluvní strana ze smlouvy má, přičemž daná povinnost MČ Praha 10 jako objednatel je sjednána v článku II. odst. 3/ smlouvy (povinnost zajistit sjednanou obsazenost).

Podmínky plnění (i negativní podmínky) smlouva neupravuje, a tak nezbývá než vycházet ze zákona.

Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu jen tehdy, je-li neplnění ze strany objednatele porušením právní povinnosti. Porušení nenastává tehdy, dojde-li k objektivní (následné) nemožnosti plnění, kterou upravoval obchodní zákoník v § 352 až 354 ve spojení s ustanoveními § 575 až 577 občanského zákoníku.

Z těchto ustanovení vyplývá, že:

- Stane-li se plnění nemožným, povinnost dlužníka plnit zanikne. Stane-li se plnění závazku zajišťovat obsazenost Horského hotelu nemožným z důvodu nezpůsobilosti tohoto ubytovacího zařízení přijímat děti k ubytování, závazek objednatele (MČ Praha 10) zaniká (po dobu nemožnosti plnění)
- MČ Praha 10 má povinnost oznámit nemožnost plnění svému smluvnímu partnerovi (dodavateli)
- nemožnost plnění je povinen prokázat ten, kdo měl plnit, tedy v tomto případě MČ Praha 10 – tj. že nebylo možno obsazovat lůžka v hotelu dětmi pro nezpůsobilost tohoto ubytovacího zařízení

V tom smyslu bych doporučoval připravit odpověď na fakturu se smluvní pokutou – smluvní pokuta není účtována po právu, jelikož objednatel neporušil povinnost zajistit sjednanou obsazenost hotelu, jelikož plnění tohoto závazku se stalo nemožným pro technickou nezpůsobilost hotelu a vzhledem k tomu, že nedošlo k prokázání odstranění nedostatků vytýkaných Krajskou hygienickou stanicí v Hradci Králové.

Budu pokračovat ve čtení dokumentů ze šanonu, v případě dotazů jsem k dispozici.

P.

Pavel Musil, advokát

K M V S advokátní kancelář, s.r.o.
law office

Hellichova 1, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
tel.: 296 210 562(3)
fax: 222 254 591

member of
GALA

e-mail: pavel.musil@kmvs.cz
<http://www.kmvs.cz>
<http://www.galalaw.com>

Upozornění:

Informace obsažené v tomto e-mailu včetně jeho příloh jsou informacemi přinejšků důvěrnými a podléhají také povinnosti mlčenlivosti podle zákona o advokacii. Nejste-li adresátem tohoto e-mailu, informujte o tom prosím odesílatele této zprávy, nešířte jej ani nerozmnožujte, a neprodleně a nenávratně jej vymažte ze svého počítače. Za uvedené děkujeme.

Note:

Information contained in this e-mail message, including in attachments hereto, is strictly confidential and is subject to the confidentiality duty arising under the Act on the Legal Profession. If you are not the intended recipient of this e-mail message, kindly inform the sender, refrain from distributing and reproducing this message, and immediately delete it from your computer in a non-recoverable manner. Thank you.