



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-239723/2022

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 13. 6. 2022

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Břežanská 678/6, Praha 10 – Strašnice“

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle přiložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽP **souhlasí** s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – **krbu souhlasí pouze za následujících podmínek:**

- Krb **nebude** sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV, v krbu nesmí být zabudován výměník tepla.
- **krb lze používat** pouze **k občasnému** zvýšení pohody bydlení!!!
- Jako palivo může být používáno pouze **suché čisté dřevo**.

II.

OŽP Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

1. Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

2. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

OŽP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV využít stávající plynový kotel Geminox, o výkonu 14 kW, umístěný v 1. PP místnosti č. 0.01.

Dále má investor záměr v objektu umístit krb. Jako palivo bude používáno pouze suché čisté dřevo. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od krbu musí splňovat všechny platné normy.

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší **souhlasí s umístěním krbu pouze při splnění výše uvedených podmínek.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Odůvodnění:

Předložená PD řeší výstavbu nového polyfunkčního objektu, kde vznikne 182 bytových jednotek, 1 služební byt, 1 komerční jednotka pro obchod nebo služby, 1 jednotka fitness.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je navržena nová plynová kotelna, vybavená 2 plynovými kondenzačními kotli Buderus Logamax plus KB, každý o výkonu 232,9 kW. Kotelna je umístěná v podzemním podlaží v objektu č. 2.

Nasávání spalovacího vzduchu bude prováděno z prostoru kotelny. Odvod spalin bude proveden pomocí společného typového odkouření do jednoho komínu, vyvedeného nad střechu objektu.

Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotlů musí odpovídat všem platným právním normám. Součástí předložené PD je vypracovaný Energetický posudek č. 420281.0 ze dne 18. 3. 2022, ve kterém je provedeno technicko - ekonomické posouzení vhodného způsobu zásobování tepelnou energií nově budovaného objektu. Na základě provedeného vyhodnocení se varianta s plynovou kotelnou ekonomicky jeví jako nejpříjemnější pro zásobování předmětné rezidence tepelnou energií.

OŽP Úřadu MČ Praha 10 prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním a provedením. S provedením těchto zdrojů je možné souhlasit **při splnění podmínky, uvedené v bodě I.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným

rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí