

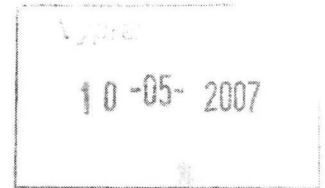
10
2
4
1
+ 05.03.08/441



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
číslo 05.03.2008
příjímá
v Praze dne 05.03.2008

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, Praha 10
-19-



10
2
4
1
"K"

Spis. zn.: OST 024658/2007/Si
Č.j.: P10-047212/2007
Vyřizuje: Široká
Telefon: 267 093 660

V Praze, dne 23.4.2007

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 27.2.2007 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání

I. podle § 68 odst.1 a § 81 odst. 4 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

spočívající ve vybudování balkonů ve 3. – 5. NP. na dvorní fasádě bytového domu, místo původně navržených arkýřů, včetně změny velikosti a členění balkónových dveří a sloučení bytu č. 567/5 a 6 na byt č. 5 ve 2. NP bytového domu

II. podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

**stavební úpravy podkroví a prádelny v 6. NP. za účelem změny užívání na půdní vestavbu
2 mezonetových bytů s terasami včetně změny tvaru střechy (bez navýšení hřebene)
a stavební úpravy bytů v 1. NP - 3. NP a 5. NP, spočívající v dispozičních změnách
včetně vybudování plynového etážového topení,
stavební úpravy části chodby pro vestavbu výtahové šachty
a stavební úpravy části 1. PP na úložný prostor bytů bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 567, Ruská 28**

(dále jen "stavba"),

kteřá je č á s t í ze stavby, povolené dne 25.8.2003 pod č.j. OST 1888/03/Si se změnou stavby před jejím dokončením, na kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 18.8.2006 pod č.j. OST 2621/06/Si.

Stavební úpravy pro vybudování průjezdu do dvora, sušárny v 1. PP, bytu č. 1 v 1. PP, bytu č. 3 v 1. NP a bytu č. 10 ve 4. NP bytového domu budou předmětem samostatného kolaudačního rozhodnutí.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Na úrovni 1. PP – 14 úložných kójí pro byty, strojovna výtahu
- Na úrovni 1. NP – **byt č. 567/2** o velikosti 1+1, **byt č. 567/4** o velikosti 1+1
- Na úrovni 2. NP – **byt č. 567/5** se 2 vchody o velikosti 2+1, **byt č. 567/7** o velikosti 1+1
- Na úrovni 3. NP – **byt č. 567/8** o velikosti 2+1 s balkonem, **byt č. 567/9** o velikosti 1+1
- Na úrovni 5. NP – **byt č. 567/11** o velikosti 2+1 s balkonem, **byt č. 567/12** o velikosti 2+kk
- **Mezonetový byt č. 567/13** (půdní vestavba) o velikosti 5+kk o místnostech
na úrovni 6. NP – hala se schodištěm, komora, místnost pro pračku, 2x koupelna s WC, 4 pokoje, terasa
na úrovni 7. NP – obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
- **Mezonetový byt č. 567/14** (půdní vestavba) o velikosti 3+kk o místnostech
na úrovni 6. NP – hala se schodištěm, WC, koupelna s WC, šatna, 2 pokoje, koupelna
na úrovni 7. NP – obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
- Výtah v rozsahu 1. PP – 6. NP se 7-mi výstupy
- Plynové etážové topení samostatně pro každý byt

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

**Odůvodnění:**

Dne 27.2.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 25.8.2003 pod č.j. OST 1888/03/Si pro původního stavebníka jimž byl INTERTRADE – INTERNATIONAL TRADING COMPANY s.r.o., IČ 48539023, Žitomířská 36, Praha 10. O Změna stavebníka byla oznámena současně s žádostí o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení, které bylo povoleno dne 15.11.2005 pod č.j. OST 3833/05/Si. Rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 18.8.2006 pod č.j. OST 2621/06/Si. Pro nekolaudované části stavby zůstávají nadále v platnosti.

Pro výše uvedenou stavbu a původního stavebníka bylo vydáno dne 18.1.2002 pod č.j. OST 4540/01/Si ještě jedno stavební povolení, které se týkalo „stavebních úprav souvisejících s přeměnou napětí a výměnou elektrických rozvodů v bytovém domě“. Vzhledem ke kolaudaci v bytovém domě, která souvisela s celkovou přestavbou včetně rozvodů elektro, stavební úřad považuje i tuto stavu za zkolaudovanou.

Dnem 1.1.2007 nabyt účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.3.2007 a pokračování na den 6.4.2007, o jejichž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-3385-218/ODPR-V-2007 ze dne 19.4.2007
- HS, č.j. V.HK/0734/41099/07 ze dne 6.4.2007
- MHMP OKP, č.j. MHMP 477407/2006/Cír ze dne 30.3.2007 (ke změně stavby před dokončením)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.



Macek
Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted] – zasílací adresa

dotčené správní úřady na vědomí

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
4. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

ostatní

5. Spis SÚ

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

9.5.07
Podání se práva
[redacted]

A 05.03.08/497



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 22. 9. 2003
podpis
v Praze dne 22. 9. 2003
č. 13

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-13-



Č.j.: OST 1888/03/Si
Vyřizuje: Šíroká, Ing. ren. Langova
Telefon: 267 093 660

V Praze, dne 25.8.2003

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravu, kterou dne 28.4.2003 podali

**INTERTRADE - INTERNATIONAL TRADING COMPANY s.r.o., IČO 48539023,
Žitomířská 36, 101 00 Praha 10,
které zastupuje Ing. Josef Ježek, IČO 40608301, Archangelská 2, 101 00 Praha 10**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á**

I. podle § 66 stavebního zákona s t a v e b n í p o v o l e n í na stavbu:

**stavební úpravy místnosti dílny a skladiště pro vybudování průjezdu do dvora v 1. PP.,
stavební úpravy za účelem změny užívání jedné místnosti sklepa na sušárnu a dvou místností sklepa a
kuchyně na údržbový servis domu v 1. PP.,
stavební úpravy bytů v 1. NP. - 5. NP., spočívající v dispozičních změnách bytů a vybudování plynového
etážového topení,
stavební úpravy podkroví a prádelny v 6. NP. za účelem změny užívání pro půdní vestavbu 1 bytu
o velikosti 2+kk a 3 mezonetových bytů o velikosti 1+kk a 2+kk s galeriemi
včetně plynového etážového topení,
přístavba proskleného výtahu při dvorní fasádě bytového domu
a zřízení 5 parkovacích stání ve dvoře u bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 567, Ruská 28**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 439 v katastrálním území Vršovice.

**II. podle § 138a) stavebního zákona a na základě ustanovení čl. 63 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o
obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění změn a doplňků,
p o v o l u j e v ý j i m k u** z ustanovení čl. 22 odst. 4, týkající se světlé výšky místnosti č. 2 - ložnice v bytě
č. 5 (2/3) v 1. NP. bytového domu Praha 10, Vršovice č.p. 567, Ruská 28, a to tak, že světlá výška obytné
místnosti bude 2,45 m, v části u okna v pásu širokém cca 1,50 m bude 2,05 m namísto vyhláškou požadovaných
2,60 m.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: stavebni@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Na úrovni 1. PP. : průjezd do dvora, sušárnu, úklidovou komoru, byt č. 1 - garsoniéra a byt č. 2 - garsoniéra
- Na úrovni 1. NP.: byt č. 3 - 2+kk, byt č. 4 - 2+kk, byt č. 5 - 2+kk,
- Na úrovni 2. NP.: byt č. 6 - 2+kk, byt č. 7 - 1+kk, byt č. 8 - 1+kk, byt č. 9 - 2+kk
- Na úrovni 3. NP.: byt č. 10 - 2+kk, byt č. 11 - 1+kk, byt č. 12 - 1+kk, byt č. 13 - 2+kk
- Na úrovni 4. NP.: byt č. 14 - 2+kk, byt č. 15 - 2+kk, byt č. 16 - 1+kk, byt č. 17 - 2+kk
- Na úrovni 5. NP.: byt č. 18 - 2+kk, byt č. 19 - 2+kk, byt č. 20 - 1+kk, byt č. 21 - 2+kk
- Na úrovni podkroví - mezonetový byt č. 22
o místnostech na 1. úrovni: předsíň se schodištěm, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
o místnostech na 2. úrovni: WC, galerie
- Na úrovni podkroví - mezonetový byt č. 23
o místnostech na 1. úrovni: předsíň se schodištěm, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice
o místnostech na 2. úrovni: WC, galerie
- Na úrovni podkroví - mezonetový byt č. 24
o místnostech na 1. úrovni: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se schodištěm, ložnice
o místnostech na 2. úrovni: WC, galerie
- Na úrovni podkroví - byt č. 25 o místnostech: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC
- Plynové etážové topení samostatně pro jednotlivé byty
- Osobní výtah se 6-ti výstupy na mezipodestách v rozsahu 1. PP. - 5. NP.
- 5 parkovacích stání ve dvoře u bytového domu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze zahájit teprve po úplném vyklizení prostor dotčených stavbou.
5. Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.

Odůvodnění:

Dne 28.4.2003 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odbor stavební posoudil žádost o povolení výjimky čl. 22 odst. 4 vyhl. OTHP. Snížením obytné místnosti – ložnice nedojde k narušení pohody bydlení, místnost má plochu 12,20 m² a z větší části bude mít výšku jen o 15 cm menší než přípouští vyhláška. Stavební úřad vzal dále v úvahu, že se jedná o ložnici, která je určena především ke spaní. V předmětné místnosti je nutné zvýšit podlahu z důvodu vybudování průjezdu v objektu při zachování min. výšky pro průjezd vozidel. K návrhu se kladně vyjádřil Městský hygienik hl. m. Prahy vyjádřením č.j. 60008/02/P10-HK/P,dr.St ze dne 13.11.2002. Snížením světlé výšky na 2,45 m respektive 2,05 m bude dosaženo cílů sledovaných vyhl. OTHP, tj. místnost bude mít stále dostatečnou kubaturu a snížením světlé výšky nebude nepříznivě ovlivněna pohoda bydlení.

Požadovaný počet tří odstavných stání, vzniklých vybudováním 4 bytů (2 garsoniéry a 2 byty do 100 m²) je řešen na stávajícím dvoře domu. Dle čl. 10 odst. 3 vyhl. OTHP musí být v garážích umístěn nejméně počet stání rovnající se počtu bytů nebo požadovaný počet stání , je-li menší než počet bytů. Při posuzování dopravy v klidu stavební úřad přihlédl k tomu, že ze stavebně technických důvodů není možné zřídit 3 garážová stání přímo v objektu, pozemek stavby z urbanistických hledisek pak není vhodné zastavovat dalšími stavbami a znehodnocovat tak vnitroblok, který má sloužit především pro relaxaci. Podzemní garáže nelze v daném případě realizovat z důvodů výškových poměrů stavby a přilehlého terénu. Proto stavební úřad postupoval při posuzování garážových stání v souladu s čl. 2 odst. 2 vyhl. OTHP a povolil pouze odstavná stání (ne garážová) na pozemku stavby. Zřízením odstavných stání nedojde k úbytku zeleně, neboť stávající dvůr je zadržován.

Případné změny povrchu chodníku v Ruské ulici, související s průjezdem do dvora bytového domu č.p. 567 budou projednány s odborem dopravy MHMP, TSK a OSM MHMP.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-7367/ODPR-V-292-2003 ze dne 11.4.2003
- HS, č.j. 6008/02/P10-HK/P,dr.St ze dne 13.11.2002
- MHMP OPP, č.j. MHMP /135 646/02/Svo ze dne 13.1.2003
- MHMP OŽP, č.j. MHMP-081014/2003/001/OZP/VI ze dne 19.6.2003
- ÚMČ Praha 10 – OŽP, č.j. L-0108/2003/Hla ze dne 12.2.2003
- ÚMČ Praha 10 – ODE, č.j. ODE/SSÚ-K/N/03/000086 ze dne 21.1.2003
- ÚMČ Praha 10 – ODE, č.j. ODE/SSÚ-K/N/03/000444 ze dne 3.3.2003

Předložené doklady:

- Projektová dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí a informace o sousedních parcelách
- Výpis z obchodního rejstříku stavebníka
- Plná moc pro Ing. Ježka
- Kopie osvědčení o autorizaci projektanta ČKAIT č. 0002323 a ŽL
- Vyjádření PVK a.s. , odd. vodovod. ze dne 10.3.2003
- Rezervace příkonu PRE a.s. ze dne 17.2.2003 a 18.2.2003
- Souhlas s odběrem zemního plynu PP a.s. ze dne 13.2.2003

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Účastníci řízení:

INTERTRADE - INTERNATIONAL TRADING COMPANY s.r.o., ÚMČ Praha 10 odbor obecního majetku,
[redacted] Magistrát hl. m. Prahy odbor správy majetku

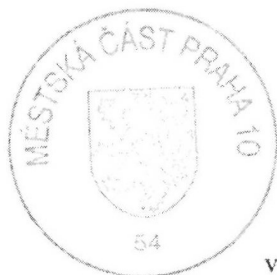
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§52 zákona č.71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Náhradní ubytování nebo byt zajišťuje vlastník bytového domu.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce nad obytnými místnostmi bytů v posledním podlaží pod půdní vestavbou, zpracované oprávněnou firmou.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Jana Königová
Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. e/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Josef Ježek, Archangelská 2, 101 00 Praha 10 *27. 8. 2003*
2. ÚMČ Praha 10 odbor obecního majetku, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

8. Magistrát hl. m. Prahy odbor správy majetku, Náměstí Fr. Kafky 1/16, 110 15 Praha 1

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: stavebni@praha10.cz

dotčené správní úřady na vědomí

- 9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 10. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
- 11. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 12. MHMP OŽP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
- 13. ÚMČ Praha 10 - OZP, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- 14. ÚMČ Praha 10 - ODE, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- 15. Policie ČR dopravní inspektorát, Kongresová 2, 140 00 Praha 4

ostatní

- 16. Spis SÚ
- 17. OST/úž Ing. arch. Barochová

Zásilka
uložena dne 2. 9.

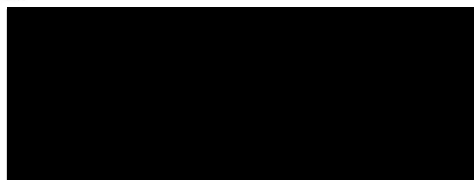


Odesílatel: Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

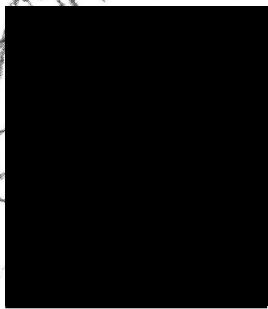
DODEJKA

OST 1888/03/Si- rozhodnutí

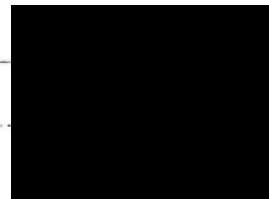
Adresát:

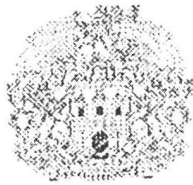


Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



..... 2. 9. podpis





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne
za Magistrátu hl. m. Prahy
V Praze dne
4.2.2003
5. února 2003

Č.j.: MHMP /135 646/02/Svo
Vyřizuje: Ing. Svoboda
Telefon: 2 3600 3221

V Praze 13.1.2003

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů
čp. 567 k.ú. Vršovice, Ruská 28, Praha 10

R o z h o d n u t í

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný výkonný orgán památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost vlastníka nemovitosti INTERTRADE-International Trading, Company s.r.o, Žitomířská 36, Praha 10 zastoupeného na základě plné moci: Ing. Josef Ježek, Archangelská 2, Praha 10

ve věci

rekonstrukce domu a přístavba výtahu čp. 567 k.ú. Vršovice, Ruská 28, Praha 10

/objekt je v památkové zóně Vinohrady-Žižkov-Vršovice prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/,

spočívající v rekonstrukci domu a půdní vestavbě:

- výška hřebene, sklon střechy a korunní římsa v uliční části se nemění, krytina pálená tašková
- umístění výtahové šachty při dvorní fasádě
- prosvětlení na uliční straně pěti střešními okny, zčásti krytými atikou; na dvorní straně trojicí vikýřů s pultovým zastřešením a s doplněním 3 střešními okny v 7. NP
- nový vjezd z ulice na dvůr je řešen v pravé krajní ose uliční fasády; bude využit pro vlastní zařízení staveniště, později jako příjezd k pěti parkovacím stáním ve dvoře
- součástí akce je celková rekonstrukce elektrických rozvodů, ostatní instalace byly posouzeny jako vyhovující

a vydává podle ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko** :

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1
E-mail: opp@cityofprague.cz
Bankovní spojení: První městská banka - č.ú. 27-5157-998/6000

tel: 042-2-3600 11 11
fax: 042-2-3600 7026
IČO: 064581



Provedení prací v rozsahu předloženého **projektu pro stavební řízení**, zprac. 06/2002 ing. Josef Ježek, Archangelská 2, Praha 10, IČO 4060 8301 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto podmínek:

- 1/ Střešní okna vestavby, 5 ks max. 78x160 cm, budou umístěna co nejbližší stávající atice. **Horní polovina střechy v uliční části zůstane bez prosvětlení.** Formát 3 oken pro prosvětlení galerií na dvorní straně je 78x118 cm, nad schodištěm 114x160. Okna vikýřů budou mít shodné členění i šířku jako typické okno dvorní fasády (cca 1 m), budou v truhlářském provedení a budou rozmístěna v osách oken této fasády.
- 2/ Odstranění dvou klenutých stropů (nad 1. PP) pro zřízení vjezdu je přípustné. Zahrada ve vnitrobloku za místem pro parkování bude odborně rehabilitována.
- 3/ Navrhovaná výtahová šachta bude předsazená a ze dvou stran prosklená, ze třetí strany bude navazovat na stávající arkýř, který bude respektován jako samostatný prvek dvorní fasády. Bude zachována vertikála prosklených lodžii na mezipodestách včetně původních prvků.
- 4/ Barevnost uliční fasády bude před realizací konzultována s NPÚ HMP.
- 5/ Nová střešní krytina bude pálená bobrovka, oplechování zachová tvar i profilaci původních prvků.
- 6/ Veřejný interiér domu bude respektován a v průběhu výstavby chráněn.

O d ů v o d n ě n í

Podle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, byla 4.11.2002 oprávněnou osobou podána žádost o vydání závazného stanoviska k stavební rekonstrukci.

OPP MHMP požádal dne 11.11.2002 Státní památkový ústav v hl. m. Praze o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 22.11.2002.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Státního památkového ústavu v hl. m. Praze č.j. 16848/02/M/T ze dne 20.12.2002, které MHMP - OPP obdržel dne 30.12.2002. Ve svém vyjádření tato odborná organizace souhlasí s předloženým návrhem prací za podmínek v něm uvedených.

Výtahová šachta je s požadavkem na transparentní provedení.
NPÚ (dříve SPÚ), Národní 37, Praha 1, tel. 2 2421 3813

Účastník řízení (zplnomocněný zástupce) byl dne 8.1.2003 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska (*vyjádření SPÚ*) a ve stanovené lhůtě vůči nim neuplatnil námitky.

MHMP - OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče v tom, že práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí.

Předmětný dům s opožděnou historizující, neogotickou fasádou z r. 1910 se nachází v památkové zóně Vinohrady-Žižkov-Vršovice. Je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl správní orgán v souladu s platnou právní úpravou na úseku státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k ministerstvu kultury ČR, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

Jan Kněžínek
ředitel odboru



Doručuje se: I. ing. Josef Ježek, Archangelská 2, Praha 10

Na vědomí: INTERTRADE-International Trading Company s.r.o, Žitomířská 36, Praha 10
OV OÚ Praha 10
NPÚ HMP

Za správnost

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Úřad městské části
- odbor stavební
Vršovická 68
101 38 PRAHA 10

V Praze dne 28. dubna 2003

| | | |
|---|--|--------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA | | Císlo dopor. |
| Došlo dne: 28-04-2003 | | Zpracoval: |
| Č.j.: 1888 | | Ukl. znak: |

V ě c : Žádost o vydání stavebního povolení na rekonstrukci stávajících podlaží domu, půdní vestavbu 4 bytů, zřízení osobního výtahu a vjezdu z ulice na dvůr domu v Praze 10 - Vršovicích,
Ruská 28 / 567 - parcelní čísla 439 a 440

+ záloha
výplata

V příloze Vám předkládám v zastoupení investora akce a majitele nemovitosti projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení na výše uvedenou stavbu pro vydání stavebního povolení.

K žádosti přikládám tyto dokumenty :

- 1/ plnou moc od společnosti INTERTRADE International Trading Company, s.r.o. se sídlem v Praze 10 - Vršovice, Žitomířská 36, DIČ : 010 - 48539023
- 2/ výpis z katastru nemovitostí vlastníka objektu ze dne 26.9.2002
- 3/ informaci o vlastnících sousedních nemovitostí z Katastrálního úřadu ze dne 5. 3. 2003
- 4/ výpis z Obchodního rejstříku ze dne 28.2. 2003
- 5/ osvědčení o mé autorizaci číslo 6791, vydané ČKAIT ze dne 10.5.1994
- 6/ živnostenský list, vydaný dne 16.5.1996 OÚ MČ Praha 10 - č.j.: Ž O /0005961/92/Sou/01 - evid. číslo 310010 - 0596192
- 7/ soupis schvalovacích dokladů k předmětné akci.

Předpokládám , že na základě předané projektové dokumentace a ostatních příloh budete moci tuto žádost kladně posoudit a vydat stavební povolení.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. Josef Ježek
Archangelská 2/864
100 00 PRAHA 10

PŘÍLOHY : dle textu



