



**Městská
část
Praha 10**

vypraveno dne:

26 -01- 2024



uk

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 396114/2023/Ša

Č.j.: P10-467101/2023

Vyřizuje: Šavrdová Marie

Telefon: 267093355

Email: marie.savrdova@praha10.cz

V Praze, dne 24.1.2024

právní účinky: 29.1.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.9.2023 podal

outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha-Krč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Informační zařízení typu MAXCUBE, umístěné na pozemku parc.č. 1872/9, k.ú. Vršovice, Praha 10, Vršovická č.p. 1527, na dobu určitou do 31.12.2028, s 90denním provozem (měsíční kampaň)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1872/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

Záměr obsahuje:

- Informační reklamní zařízení neosvětlené typu MAXCUBE (čtyřhran) o velikosti cca 2,50 x 2,65 o celkové výšce 6,00m, umístěný na pozemku parc.č. 1872/9 k.ú. Vršovice, Praha 10, v prostoru před OC EDEN a Kulturním domem "EDEN".

Umístění a prostorové řešení záměru:

- Reklamní plachty (4 ks) jsou připevněny lanky v rámech kovové konstrukce tvořící čtyřhran. V rozích nosného rámu v patě konstrukce jsou nožičky, které umožňují výškové nastavení. Používané protizávaží je z betonových desek 028 x 0,08 x 1,05m, o jednotkové hmotnosti 56kg, kdy na nosný rám je vyskládán požadovaný počet dle místa osazení reklamního panelu. Konstrukce čtyřhranu bude umístěna ve střední části pozemku parc.č.1872/9 k.ú. Vršovice, ve vzdálenosti min. 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1872/1 a min. 15,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1872/3 a min. vzdálenost 38,20 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1869/3. Stavba nebude napojena na síť technické infrastruktury.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala PEEM, spol. s r.o. Ing. Tomáš Hrubý kontroloval Ing. Karel Pinkas, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT – 1005392.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30dnů
4. Po demontáži dočasné stavby informační tabule bude provedena úprava terénu.

Odůvodnění:

Dne 20.9.2023 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika stavby: stavba pro reklamu – informační tabule typu MAXCUBE

Projektant: Ing. Karel Pinkas, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT – 1005392.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018

formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „SMJ – H - smíšené městského jádra“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

s **§ 77 odst. 1** je stanoveno, že stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení bude umístěno tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovalo bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách, neobtěžovalo nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem – stavba nenarušuje charakter prostředí ani bezpečnost na komunikaci.

s **§ 78 odst. 4** je stanoveno, že samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení se v souladu s § 16 odst.3 ve veřejném prostranství umísťuje tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb a aby byl zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5 m – umístěním stavby nebude omezen pěší pohyb a průchod bude zachován o šířce min. 2 m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

Jedná se o umístění informačního zařízení na pozemku par.č. 1872/9 k.ú. Vršovice, vlastníkem pozemku je společnost Shopping Mail Eden s.r.o. IČO 10731822, Vršovická 1527//68b Praha - Vršovice, který dal písemný souhlas s umístěním informačního zařízení dne 14.8.2023, přílohou souhlasu je situační výkres.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 d) stavebního zákona:

Dle § 96 odst.3 písm.d): „souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu;

Navržené informační a reklamní zařízení je umístováno ve vzdálenosti 7,0 m od hranice pozemku parc.č. 1872/1 k.ú. Vršovice. Vlastník společnost Shopping Mail Eden s.r.o., dal písemný souhlas s umístěním informačního zařízení dne 14.8.2023. Vzhledem ke vzdálenosti navrhovaného umístění informačního zařízení od hranice sousedních pozemků min. 15 m a 7 m, nejsou vlastnická nebo jiná práva vlastníků umístěním navrhovaného záměru přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, pod č.j. MHMP 1626913/2023 a sp.zn. S-MHMP 1534034/2023, ze dne 3.8.2023

- Vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 ze dne 6.2.2023 pod n.z. P10-038858/2023
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha10 ze dne 31.8.2023 pod n.z.P10-362598/2023
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 15.1.2024 pod č.j. MHMP 18783/2024 a sp.zn. S-MHMP 2668801/2023

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

V souladu s § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 2 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1500,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace/projektová dokumentace
- štítek obsahující údaje o ohlašovaném stavebním záměru

Obdrží:

Žadatel

1. outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha-Krč + příloha PD

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

4. Shopping Mall Eden s.r.o., IDDS: ab5h6ws

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Pracovní úřad
Městská část Praha 10
Odbor životního prostředí
ÚMČ Praha 10