



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-027279/2018 +  
P10-027280/2018

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 30.3.2018

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Rekonstrukce a dostavba dvou domů V Rybníčkách 2125/13 na č. parc. 2821/4, 2821/9 a 2821/14 Praha 10 - Strašnice“.**

#### **I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžicková/483):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

#### **závazné stanovisko:**

##### **I.**

OŽD **souhlasí** s umístěním a provedením stavby dvou stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – dvou plynových kondenzačních kotlů v provedení turbo a to kotel o výkonu do 34 kW pro objekt A a kotel o výkonu do 48 kW pro objekty B + C **za následující podmínky:**

- **Kotle budou splňovat 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**

##### **II.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon: +420 267 093 519  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

#### **Odůvodnění:**

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV **pro objekt A** využít plynový kondenzační kotel v provedení turbo o výkonu do 34 kW umístěný v kotelně (místnost č. 1.04). Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle bude zajištěn koaxiálním kouřovodem, vyvedeným stávajícím komínovým průduchem nad střechu objektu.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV **pro objekt B a C** by měl být plynový kondenzační kotel v provedení turbo o výkonu do 48 kW umístěný v kotelně (místnost č. 1.36). Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn VZT potrubím, vedeným nad podlahou z fasády objektu. Odvod spalin od kotle bude veden kouřovodem šachtou nad střechu objektu.

Ohřev TUV jak pro objekt A, tak pro objekty B + C bude zajištěn v nepřímotopných zásobnících.

Dle PD budou zařízení stávajících topných soustav jak v objektu A tak v objektu B kompletně demontovány, tzn., že zdroje vytápění – dva plynové kondenzační kotle nahradí stávající zdroje znečišťování ovzduší a je možné konstatovat, že splňují právní předpisy na ochranu ovzduší, proto orgán ochrany ovzduší **souhlasí s umístěním a provedením stavby**, jak je uvedeno v závazné části stanoviska.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava