



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 030406/2022/St
Č.j.: P10-150608/2022
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 14.4.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 073671/2019/St, č. j. P10-085951/2019 ze dne 5. 8. 2019 s nabytím právní moci dne 1. 12. 2020 (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 1. 2022 podala společnost

Vivus Zahradní Město s.r.o., IČO 01771884, Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

bytový dům vč. vrátnice, přeložek a přípojek inženýrských sítí, areálové rozvody inženýrských sítí vč. retenčních nádrží, veřejné osvětlení, rozšíření komunikace Želivecká o parkovací stání, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin

Praha 10 - Záběhlíce, ul. Želivecká, Ostružinová

s názvem:

Pro změnu územního rozhodnutí původní podmínky spis. zn. OST 073671/2019/St ze dne 5. 8. 2019 č. 1 – 10, 12 – 13 a 15 - 22, zůstávají v platnosti a **podmínky č. 11 a 14 se mění.**

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Bytový dům

- 1.1. Navrhovaná stavba bytového domu o jednom podzemním podlaží (dále 1. PP) a max. sedmi nadzemních podlažích (dále 1.-7. NP) bude umístěna na pozemcích parc.č. 2225/189, 2225/175 a 2225/176, k. ú Záběhlice (dále jen parcelní čísla pozemků bez uvedení katastrálního území). Území je vymezeno ze severu, jihu a východu pozemními komunikacemi Jižní Spojka, Želivecká a Ostružinová, na západní straně se nachází veřejné agility hřiště.
- 1.2. Půdorys nadzemní části navrhované stavby bude mít přibližný tvar podkovy otevřené směrem do ulice Želivecká o půdorysných rozměrech opsaného obdélníku max. 99,50 m (podélná osa ve směru východ-západ) x 67,50 m (příčná osa ve směru sever-jih), vytvářející vnitřní dvůr. Venkovní obvodová část 1.PP bude vedena ve stopě 1.NP s rozšířením max. 3,00 m a dále s rozšířením do vnitrobloku (dvora). Nadzemní část navrhované stavby bude tvořena třemi sekcemi, a to severní sekcí o půdorysných rozměrech max. 71,00 m (ve směru východ-západ) x 18,70 m (ve směru sever-jih) o 7 NP a souběžnou s ulicí Želivecká, a dvěma bočními sekcemi, východní a západní. Západní a východní sekce (dále jen boční sekce) jsou zrcadlově identické. Boční východní sekce o půdorysných rozměrech max. 55,50 x 15,30 m (ve směru sever-jih) budou mít 7 NP, z jihu bude hmota sekcí ustoupená v úrovni 5.NP. Ve všech NP severního průčelí je navržena předsazená římsa s přesahem max. 3,90 m přes líc severní fasády. Zastřešení navrhované stavby bude plochými střechami, zastřešení nad částí 1. PP přesahující půdorys NP budou tvořit zelené střechy a do dvora také terasy na úrovni terénu.
- 1.3. U východní fasády východní sekce (v její střední části) bude umístěno předsazené únikové schodiště o půdorysných rozměrech max. 1,25 m x 5,40 m. U západní fasády západní sekce (v její střední části) bude umístěno předsazené únikové schodiště o půdorysných rozměrech max. 1,25 m x 4,20 m. Obě schodiště budou umístěna na pozemku parc. č. 2225/189.
- 1.4. Odstupové vzdálenosti navrhované stavby bytového domu budou následující:
 - 1.4.1 vzdálenost předsazené části severního průčelí od společné hranice s pozemkem parc.č. 5949/1 bude min. 3,30 m a od společné hranice s pozemkem parc. č. 2225/91 bude min. 3,10 m;
 - 1.4.2 vzdálenost západního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc.č. 5863/1 bude min. 6,30 m a jeho vzdálenost od protějšího bytového domu č.p. 2801 bude min. 31,50 m;
 - 1.4.3 vzdálenost západního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc.č. 2225/192 bude min. 11,40 m a od společné hranice s pozemkem parc. č. 2225/173 bude min. 11,30 m;
 - 1.4.4 vzdálenost nároží západního křídla (sekce) od fasády protějšího bytového domu č.p. 3023 bude min. 54,70 m;
 - 1.4.5 vzdálenost východního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc.č. 5863/1 bude min. 12,00 m a jeho vzdálenost od protějšího bytového domu č.p. 2796 bude min. 36,10 m;
 - 1.4.6 vzdálenost nároží východního křídla (sekce) od protějšího bytového domu č.p. 2975 bude min. 28,90 m;

9. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno navrženou přípojkou DN 80 délky max. 3,00 m, umístěnou na pozemku parc. č. 2225/189, napojenou ze stávajícího uličního řadu v ulici Ostružinové. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o půdorysných rozměrech max. 2,60 x 1,50 m na pozemku parc. č. 2225/189. Dále bude pokračovat jako domovní rozvod na pozemku parc. č. 2225/189 o délce max. 4,00 m.
10. Odkanalizování bude zajištěno navrženou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200 délky max. 11,50 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5889 a 2225/189, napojenou na stávající jednotnou kanalizační stoku v ulici Ostružinové. Přípojka bude zakončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 2225/189. Dále bude pokračovat jako domovní rozvod na pozemku parc. č. 2225/189 o délce max. 5,50 m.
11. Přeložky splaškové kanalizace, obslužná komunikace a opěrná pilotová stěna
 - 11.1. Napříč řešeným územím prochází stoky jednotné kanalizace. Stoka DN 1200 bude v délce max. **134,00** m přeložena do valu Jižní Spojky a bude vedena severně od navrženého bytového domu po pozemcích parc. č. 2225/176, 2225/175, 2225/189, 2225/91 a 5949/1. Na trase přeložky DN 1200 bude osazeno 7 revizních šachet. Přeložka bude ukončena v ulici Ostružinová v nové zděné obdélníkové šachtě o **půdorysných** rozměrech max. **3,30 x 4,00** m na pozemku parc. č. 2225/189.
 - 11.2. Z navrhované přechodové šachty povede východním směrem po pozemku parc. č. 2225/189 stoka VP 900/1600 ZCI délky max. 8,20 m a bude navazovat na stávající kanalizační stoku.**
 - 11.3. Stávající kanalizace KT DN500 bude prodloužena v její severní části na pozemku parc. č. 2225/189 o max. 3,00 m a bude ukončena v navrhované přechodové šachtě.**
 - 11.4. Nad přeloženou kanalizační stokou DN 1200 je pro údržbu revizních šachet navržena pojížděná pěší komunikace ze zatravnovací dlažby. Navržená komunikace o šíři max. 3,50 m bude mít vjezd z ulice Ostružinová a bude vedena po trase přeložky DN 1200 po pozemcích parc.č. 2225/176, 2225/175, 2225/189, 2225/91, 5949/1 a 2225/195 souběžně s Jižní Spojkou a napojena na stávající panelovou cestu v ul. Šalvějová.
 - 11.5. Pro zabezpečení svahu Jižní Spojky je po severní straně obslužné komunikace navržena opěrná pilotová stěna o délce max. 113,00 m, která bude založena pod úroveň dna přeložené stoky DN 1200 a její koruna bude v úrovni max. 4,00 m nad upraveným terénem a bude šířky max. 1,00 m.
12. Pro zásobování teplem je navržena přípojka horkovodu. Na stávající primární rozvod horkovodu 2 x DN 150 v ulici Narcisová bude vysazena odbočka 2 x DN 65. Dále bude přípojka vedena ulicí Ostružinovou, v prostoru křižovatky Želivecká/Ostružinová odbočí východním směrem do ulice Želivecké a bude ukončena v předávací stanici v 1.PP bytového domu. Délka přípojky bude max. 262,00 m. Navržená přípojka horkovodu povede přes pozemky parc. č. 2225/39, 2225/137, 2225/97, 5864/1, 5863/1 a 2225/189.
13. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno navrženým podzemním kabelovým vedením 1 kV v délce max. 250,00 m, který povede z trafostanice TS 2241 na pozemku parc. č. 2225/10 a dále bude pokračovat přes pozemky parc. č. 2225/157, 5863/1, 2225/189, 5889 a 2225/149, kde bude napojen na stávající vedení kabelů NN. Bude veden v chodníku s krytím min. 0,50 m, v přechodu komunikace bude krytí min. 1,00 m. Bytový dům Zahradní město bude napojen smyčkou z navrhovaného vedení kabelu do přípojkové skříně SS201 umístěné v místě vrátnice na pozemku parc. č. 2225/189 .
14. Dešťové vody ze střechy bytového domu, vrátnice a zpevněných ploch budou likvidovány v navržené retenční nádrži, umístěné v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2225/175, o objemu **min. 98,30 m³**. Retenční nádrž bude opatřena ventilem pro regulovaný odtok a přípojkou dešťové kanalizace DN 200 o délce max. 6,40 m napojena do stávající stoky jednotné kanalizace

- 18.2. Areálové osvětlení parku. Napojení bude provedeno z bytového domu. Devatenáct světelných bodů bude propojeno kabelem CYKY 4x16 o délce max. 400,00 m. Navržené areálové osvětlení navrženého parku povede přes pozemky parc. č. 2225/189, 2225/195, 2225/175 a 2225/176.
19. Oplocení o výšce max. 1,50 m v celkové délce max. 132,00 m bude umístěno při jižním okraji pozemku parc. č. 2225/189. Oplocení bude osazeno na podezdívce o výšce max. 0,15 m. V 1. NP navrženého bytového domu budou oploceny terasy navržené na úrovni terénu dvora (jako zelená střecha nad 1.PP). Předzahrádky hraničící s poloveřejným prostorem vnitřního dvora budou oploceny průhledným oplocením o výši max. 1,20 m a o celkové délce max. 270,00 m, které bude na opěrných stěnách různě vysoké od okolního terénu (koruna opěrných zdí bude na úrovni max. 241,00 m n. m.). V poloveřejném dvoře bude oploceno dětské hřiště o výšce max. 1,2 m a délce max. 46,00 m. Kontejnery na tříděný odpad – sklo, papír, plast - budou ze tří stran chráněny zdi případně neprůhledným oplocením výšky max. 1,50 m a délky max. 10,00 m a bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc. č. 2225/189.
20. Plocha staveniště na pozemcích parc.č. 2225/175, 2225/176, 2225/189, 2225/195 bude po celém obvodu zabezpečena neprůhledným oplocením z plných prvků výšky max. 2,00 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z ulice Ostružinové. Součástí zařízení staveniště budou buňky šaten a kanceláří o počtu max. 4 x 2,50 x 6,10 m max. ve 3 NP, včetně schodišť a ochozu šířky max 1,20 m, které budou umístěny podél východní hranice pozemku parc. č. 2225/189 m. Za vjezdovými vraty bude umístěna buňka pro ostrahu, plocha pro parkování vozidel s oklepovou rampou. Mezideponie skryté ornice a skladovací plocha budou umístěny v západní části pozemku parc. č. 2225/189. Další skladovací plochy budou umístěny v jižní části pozemku parc. č. 2225/189. Objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu.
21. Povolení kácení dřevin v rozsahu:

Číslo dle DP	Latinský název	Český název
1	<i>Prunuspadus</i>	střemcha obecná
2	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
3	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
4	<i>Ju glans regia</i>	ořešák vlašský
6	<i>Pin us sylvestris</i>	borovice lesní
7	<i>Pin us sylvestris</i>	borovice lesní
9	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
11	<i>Pin us sylvestris</i>	borovice lesní
13	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
14	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
17	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
18	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
19	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
21	<i>Prunusavium</i>	třešeň ptačí
22	<i>Prunusavium</i>	třešeň ptačí
24	<i>Prunusavium</i>	třešeň ptačí
26	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
27	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
28	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
30	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
31	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
32	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
34	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen

K5	<i>Syringa vulgaris, Deutziascabra</i>	šeřík obecný, trojpek drsný	65
K6	<i>Lonicera xylosteum, Deutzia scabra</i>	zimoléz obecný, trojpek drsný	23
K7	<i>Syringa vulgaris, Prunus insititia</i>	šeřík obecný, slivoň obecná	20
K8	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimoléz obecný	7
K9	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	7
K10	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	7
K11	<i>Physocarpus opulifolius, Sambucus nigra, Amorpha fruticosa</i>	tavola kalinolistá, bez černý, netvařec křovitý	145
K12	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	25
K13	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	7
K14	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	6
K15	<i>Forsythia x intermedia</i>	zlatice prostřední	7
K16	<i>Forsythia x intermedia</i>	zlatice prostřední	8
K17	<i>Rosa canina, Cornus sanguinea</i>	růže šípková, svída krvavá	42
K18	<i>Spiraea sp., Rosa canina, Amorpha fruticosa, Caragana arborescens</i>	tavolník, růže šípková, netvařec křovitý, čimišník stromovitý	110
K19	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	8
K20	<i>Philadelphus coronarius, Rosa sp.</i>	pustoryl věncový, růže	80
K21	<i>Amorphafruticosa, Crataegus monogyna, Rosa sp., Caragana arborescens, Malus sp.</i>	netvařec křovitý, hloh jednosemenný, růže, čimišník stromovitý, jabloň	420

22. **Koordinační podmínky:** Stavba bude věcně i časově koordinována s akcí Pražské vodohospodářské společnosti a.s., „Šalvějová, vodovod“, akcí UPC Česká Republika s.r.o. „Zahr. Město, rozš. Sítě UPC“ a akcí T-Mobile Czech Republic a.s. „Strašnice + Záběhllice, připoj. na síť TMCZ“.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

- Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 097689/2018 ze dne 6. 12. 2018 – z hlediska pozemních komunikací):
23. Realizací stavby nedojde k nárůstu potřeby dopravy v klidu, která by nebyla uspokojena realizací potřebných parkovacích stání.
24. Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. pro užívání s osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 097689/2018 ze dne 6. 12. 2018 – z hlediska ochrany prostředí):
- Kácení dřevin bude povoleno za následujících podmínek:

25. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Symphoricarpos albus
Syringa vulgaris
Viburnum lantana
Viburnum opulus
Viburnum sp.

26. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Bytový dům Želivecká“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3. **Kácení v období vegetace je možné pouze na základě předloženého ornitologického posudku a se souhlasem OOP. Posudek musí být předložen na odbor životního prostředí min. 7 dní před kácením a musí obsahovat přesné podmínky pro kácení tj. specifikovat možné období kácení.**
27. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 2225/91, 2225/175, 2225/176, 2225/189, 2225/195 a 5949/1, k. ú. Záběhlice, Praha 10
28. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
29. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
30. U dřevin rostoucích na konstrukci bude zavedena automatická závlaha.
31. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
32. Výsadba stromových skupin bude provedena výpěstky ve velikosti 8-10 cm obvodu kmínku a bude provedena ve sponu cca 3 x 3 metry. Během růstu bude prováděna probírka tak, aby v konečném výsledku na pozemcích zůstalo cca 40% vysazených dřevin (min. 50 ks).
33. U keřových výsadeb požadujeme min. 50% zastoupení vzrůstných keřů.
34. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
- Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu -zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
35. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
36. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.
37. Požadujeme, aby noví majitelé bytů a nebytových prostor byly upozorněni, že výsadba dřevin byla provedena v rámci náhradních výsadeb, které jsou chráně dle zákona 114/1992 Sb. ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
38. Přesné rozmístění dřevin a ochrana dřevin ponechaných na lokalitě bude upřesněno v dalším stupni PD.
- Podmínky Odboru stavebního jako vodoprávní úřad ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 010794/2019 ze dne 24. 1. 2019):
39. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navržená změna územního rozhodnutí, spočívající ve změně rozměrů retenční nádrže a změn přeložek kanalizačních stok, nemá vliv na posouzení souladu s územně plánovací dokumentací ani na posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „nařízení PSP“), kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména: § 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Součástí dokumentace ke změně územního rozhodnutí je opravený výpočet odvod dešťových vod z dotčeného území. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny pomocí dvou stok do navrhované retenční nádrže a dále regulovaně vypouštěny do stoky dešťové. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 2225/189, k. ú. Záběhlce, je žadatelem.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – spis. zn. OST 045168/2022/Pa ze dne 4. 3. 2022.
- Doplnění závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-057119/2022 ze dne 23. 2. 2022.
- Vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202109977 ze dne 20. 8.2021.
- Stanovisko Lesy hl. m. Prahy – zn. 1709/21_VT_088/21 ze dne 11. 1. 2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách společného rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad oznámil dne 21. 3. 2022 pod č. j. P10-102512/2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000, koordinační situace v měř. 1:300, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části (změnu stavby pře dokončením), pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad:

- retenční nádrž, kanalizační stoky,

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního