

Hlavní město Praha  
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 15/10  
ze dne 31.3.2016

k návrhu na úplatné nabytí nemovitostí týkajících se Fotbalového stadionu Dolíček, v k.ú. Vršovice, z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

**1. s c h v a l u j e**

1. úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Bohemians - "Dolíček", stavby č.p.1489, pozemků parc.č. 1127/1 o výměře 7970 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (provozní budova a dílna), parc.č. 1127/2 o výměře 4752 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou stavby bez č.p./č.e. (sociální zařízení, stavba vstupu č. 1, stavba vstupu č. 2 a stavba vstupu č. 3), parc.č. 1127/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (trafostanice), parc.č. 1127/6 o výměře 155 m<sup>2</sup>, parc.č. 1127/7 o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc.č. 1127/8 o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc.č. 1127/9 o výměře 319 m<sup>2</sup>, parc.č. 1127/10 o výměře 779 m<sup>2</sup>, parc.č. 1127/11 o výměře 236 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou stavby bez č.p./č.e. (drobné stavby zázemí), parc.č. 1127/12 o výměře 55 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (sociální zařízení a rozvodna), včetně hlavní hrací plochy fotbalového stadionu Bohemians a všech jejích součástí, vše v kat. území Vršovice, z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s., IČO: 25110543, se sídlem Vršovická 1489/31, Praha 10, do vlastnictví hlavního města Prahy, za celkovou kupní cenu 121.107.000 Kč, za podmínky ukončení směnné smlouvy ze dne 1.10.2014 před podpisem kupní smlouvy, výmazu exekučního zástavního práva a odejmutí pozemku parc.č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy MČ Praha 10, předchozím uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nemovitosti dle bodu 1.2. jejíž schválení si Zastupitelstvo hl.m. Prahy vyhrazuje a zveřejněním konečného vlastníka všech kupovaných nemovitostí
2. vyhlášení záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na nájem nemovitosti dle bodu 1.1. tohoto usnesení fotbalovému klubu Bohemians 1905 za následujících podmínek:
  - nájemce bude plně zodpovědný za kompletní údržbu stadionu v dobrém stavu, jako byl v době nákupu a ponese veškeré náklady této údržby
  - převod nájmu či dlouhodobý podnájem celé nemovitosti bude podléhat souhlasu Zastupitelstva hl.m. Prahy
  - bude závazkem nájemce vypořádat nároky všech osob souvisejících s nemovitostí a nájemce nebude po dobu ani po skončení nájmu nárokovat po pronajímateli technické zhodnocení a další náklady
  - právní podmínky smlouvy zajistí, aby nájemce dlouhodobě využíval stadion k profesionálnímu i amatérskému fotbalu
3. zvýšení kapitálových výdajů rozpočtu vlastního hl.m. Prahy odboru SVM v ORJ 0883, ORG 42891 - Výkupy pozemků, budov a staveb, OdPa 3639, o částku 121.107.000 Kč za účelem úplatného nabytí nemovitostí fotbalového stadionu Bohemians, za současného snížení neúčelové rezervy kapitoly 1016, OdPa 6409 o částku 121.107.000 Kč

## II. ž á d á

Městskou část Praha 10 o projednání odejmutí pozemku parc.č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy MČ Praha 10 v Zastupitelstvu městské části Praha 10 v nejbližším možném termínu

## III. u k l á d á

### 1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I.1. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 5.4.2016

### 2. MHMP - SVM MHMP

1. vypracovat a předložit Radě hl.m. Prahy komplexní řešení budoucího využití celého areálu a návrhy na modernizaci ploch v okolí fotbalového stadionu s ohledem na zlepšení obchodně komerční využitelnosti tohoto území, včetně ekonomické analýzy

Kontrolní termín: 31.5.2016

Předkladatel: člen ZHMP Bc. Hadrava  
Tisk: Z-4057  
Provede: Rada HMP, MHMP - SVM MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP