



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 069093/2015/Šk  
Č.j.: P10-084171/2015  
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová  
Telefon: 267093259

NEVMAHČUJH1  
CIZINA

Tato rozhodnutí nabývá účinnost	16.9.2015
Podpis	Reda!
V Praze dne	17.9.2015
	č. 25

u  
k  
Vypraveno dne:  
20-08-2015

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-22-

19-08-2015

V Praze, dne 19.8.2015

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1. 7. 2015 podala

**Pražská správa nemovitostí, spol. s. r.o., IČO 17048869, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov,**

kteřou na základě písemné plné moci zastupuje **Ing. arch. Štěpán Mančík, IČO 75380234, Pod Baštami č.p. 277/4, 160 00 Praha 6-Hradčany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

**"Stavební úpravy bytového domu"**  
**spočívající v umístění přístavby výtahu, vodovodní a kanalizační přípojky u bytového domu č. p. 542 ul. Orelská 14, k. ú. Vršovice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1165 (zastavěná plocha a nádvoří) – přístavba výtahu, 1178 (ostatní plocha) – přípojky inženýrských sítí, v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Navrhovaná přístavba hydraulického výtahu k domu č. p. 542 bude mít půdorysné rozměry max. 1,90 m x 1,80 m a bude umístěna na pozemku parc. č. 1165 při dvorní fasádě bytového domu, ve vzdálenosti min. 5,50 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1164, a ve vzdálenosti min. 5,50 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1166, vše v k. ú. Vinohrady. Hydraulický výtah je navržen bez výtahové šachty.
2. Přístup do umísťovaného výtahu bude ze stávajících mezipodest stávajícího domovního schodiště.
3. Výšková úroveň prvního nástupiště (mezi 1.P.P. a 1.N.P.) bude max. - 0,80 m ( $\pm 0,000$  m n. m. = úroveň stávajícího 1.N.P. = 210,60 m n. m. v Balt p. v.), výšková úroveň posledního nástupiště bude na úrovni podlahy mezipodesty mezi 5.N.P. a 1. úrovní podkroví.
4. Konstrukce navrženého výtahu, včetně výplňových prvků, bude barevně sjednocena s barvou dvorní fasády.
5. Bytový dům č. p. 542 bude nově napojen na stávající kanalizační stoku KT 300 v komunikaci Orelská navrženou kanalizační přípojkou KT 200 o celkové délce max. 9,00 m, která bude ukončena revizní šachtou v 1.P.P. bytového domu.
6. Bytový dům č. p. 542 bude nově napojen na stávající vodovodní řad L80 v komunikaci Orelská navrženou PEHD vodovodní přípojkou d50 o celkové délce max. 11,00 m, která bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. bytového domu.

**Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky Hygienické stanice Hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 05999/2015/02266 ze dne 3. 4. 2015):

1. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy okolních pozemních komunikací a dráhy (zejména ul. Moskevská, Vršovická, Minská) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti domu) hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,16h}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v noční době.
2. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, výtah včetně strojovny výtahu, kotelna, apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti domu) hodnoty 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).
3. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výústek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hodnoty 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době a 40 dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).

Podmínky Odboru životního prostředí MHMP – (ze závazného stanoviska sp. zn. S-MHMP-0203538/2015/1/OZP/VI ze dne 11. 3. 2015):

4. Podlaha strojovny výtahu bude opatřena nátěrem odolným ropným látkám.
5. Strojovna výtahu bude opatřena zvýšeným prahem u vstupu.

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska č. j. P10-015777/2015 ze dne 30. 3. 2015):

6. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha, zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na komunikace ul. Orelská – v úseku užívaném stavbou.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o., Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 1. 7. 2015 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební úřad usnesením (poznamenaným do spisu) pod č. j. P10-075627/2015 ze dne 21. 7. 2015 podle § 94a odst. 1 stavebního zákona vyloučil ze společného řízení povolení výše uvedené stavby a nadále vede pod spis. zn. OST 069093/2015/Šk územní řízení ve věci umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem (1. 7. 2015) bylo zahájeno územní řízení.

**Stručná charakteristika stavby:** přístavba osobního výtahu a vodovodní a kanalizační přípojka bytového domu č. p. 542

**Projektant:** Ing. arch. Štěpán Mančík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012269

Stavební úpravy v územním řízení stavební úřad neposuzuje, neboť stavební úpravy (§ 79 odst. 6 stavebního zákona) nejsou předmětem územního řízení a mohou být jen předmětem stavebního řízení.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití „OV – všeobecně obytné“, s nímž je navrhovaná změna stavby, spočívající v přístavbě výtahu k bytovému domu, a umístění stavby (přípojek inženýrských sítí) v souladu.

Dne 1. 10. 2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16. 1. 2015 pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost tohoto nařízení, s **výjimkou § 85**, pozastavuje. Proto byla předložená dokumentace posuzována podle předpisů platných v době vypracování dokumentace (09/2014), tj. podle obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. OTHP), zejména je v souladu s čl. 4 odst. 8 citované vyhlášky, neboť přístavba výtahu nenaruší architektonický vzhled celku domu a ani výrazně nezmění objemové parametry stávající zástavby. Stavba je dále v souladu s čl. 11 vyhl. OTHP - navrhovaná přístavba bude napojena na rozvody inženýrských sítí stávajícího domu. Součástí záměru je umístění kanalizační a vodovodní přípojky. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do jednotné kanalizace – množství srážkových vod se umísťovanou změnou stavby výrazně nezvyšuje.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pozemek parc. č. 1165, k. ú. Vinohrady, je ve vlastnictví žadatele - Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o., IČO 17048869.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Vlastník (Hl. m. Praha, zastoupená Odborem evidence, správy a využití majetku) pozemku parc. č. 1178, k. ú. Vinohrady, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. SVM/VP/336103/15/sva ze dne 14. 4. 2015.

**Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:**

- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – spis. zn. S - HSHMP 05999/2015/02266 ze dne 3. 4. 2015.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA-1610-3/2015 ze dne 3. 3. 2015.
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MHMP (nyní Odbor ochrany prostředí MHMP) – Szn. S-MHMP-0203538/2015/1/OZP/VI ze dne 11. 2. 2015.
- Sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP – Szn. S-MHMP-0508472/2015/OCP/VI/EIA/2783P-1/Lin ze dne 21. 4. 2015.
- Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-015777/2015 ze dne 30. 3. 2015.
- Závazné stanovisko orgánu památkové péče – OPP MHMP č. j. S-MHMP 173651/2015 ze dne 5. 6. 2015.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP (nyní Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu) č. j. S-MHMP 212150/2015/BKR ze dne 23. 2. 2015.
- Závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č. j. MHMP 215624/2015/ODA-O4/Kr ze dne 11. 2. 2015.
- Vyjádření Odboru stavebního a územního plánu MHMP (nyní Odbor územního rozvoje MHMP) č. j. S-MHMP/207267/2015/SUP ze dne 23. 2. 2015.

**Aktualizovaná vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:**

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 7768/OTPČ/15 ze dne 17. 2. 2015
- Pražská vodohospodářská společnost a. s. – zn. 529/15/2/02 ze dne 26. 2. 2015
- Pražská plynárenská distribuce, a. s. - zn. 785/OH/OSDS/15 ze dne 6. 3. 2015
- Pražská teplárenská, a. s. – zn. Zar/0502/2015 ze dne 18. 2. 2015
- PRE distribuce, a. s. - zn. 300023378 ze dne 18. 2. 2015
- O2 Czech Republic a. s. - č. j. 528345/15 ze dne 11. 2. 2015
- České radiokomunikace a. s. - zn. ÚPTS/OS/114487/2015 ze dne 11. 3. 2015
- SITEL s. r. o. - zn. 1111500684 ze dne 11. 2. 2015
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0200259518 ze dne 12. 11. 2014
- UPC Česká republika a. s. - č. j. 2331/2014 ze dne 12. 11. 2014
- Vojenská a lázeňská rekreační zařízení – č. j. 3245-1/2015-VLRZ/R/EN ze dne 23. 2. 2015
- SŽDC – zn. 6492/2015-OŘ PHA-OPS-4849-MOP(US)-716/An ze dne 24. 2. 2015
- UNI Promotion s.r.o. za INETCO.CZ, a.s.– zn. 155000208 ze dne 11. 3. 2015
- UNI Promotion s.r.o., za Air Telecom, a.s. – zn. 111401857 ze dne 3. 3. 2015
- i-Line – ze dne 10. 2. 2015
- ICT SUPPORT – ze dne 14. 4. 2015
- Dial Telecom, a. s. – zn. PH284603 ze dne 12. 2. 2015
- ČD-Telematika, a. s. – zn. 3037/2015-O ze dne 11. 2. 2015
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – ze dne 9. 3. 2015
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s. – zn. 1311500385 ze dne 11. 2. 2015
- MiracleNetwork, spol. s.r.o. – č.j. MN/8122/14/PEP ze dne 18. 11. 2014
- Kolektory Praha a. s. – zn. 1521/007/02/15 ze dne 13. 2. 2015
- T-Mobile Czech Republic a. s. – zn. E03120/15 ze dne 3. 3. 2015

**Razítkem na situaci:**

- FastCommunication – ze dne 10. 3. 2015
- Vodafone Czech Republic, a. s. – ze dne 11. 11. 2014
- Türk Telecom International CZ s.r.o. - ze dne 18. 11. 2014
- Planet A a.s. – ze dne 3. 3. 2015
- Ministerstvo obrany – č. j. ÚP – M09-5-2015 ze dne 11. 2. 2015
- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 24. 11. 2014
- ELTODO-CITELUM, s. r. o. – zn. EC 0400/0465/15 ze dne 24. 2. 2015

**Další doklady:**

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Dopravní cesta Metro – zn. 240200/300/15/Lin ze dne 11. 2. 2015
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Dopravní Tramvaje – č. j. 182/15 ze dne 10. 2. 2015
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - svodná komise – č. j. 100130/7Ko319/347 ze dne 24. 2. 2015
- TSK – svodná komise – zn. TSK/04315/15/2200/KA ze dne 30. 3. 2015
- TSK – koordinace – zn. 377/15/2600/Man ze dne 5. 3. 2015
- BIS – č.j. 2-88/2015-BIS-39 ze dne 2. 3. 2015
- vyjádření – OST ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-030319/2015 ze dne 19. 3. 2015
- vyjádření – OST ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – ze dne 19. 7. 2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad oznámil dne 21. 7. 2015 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci územního řízení žádné námitky ani připomínky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. **Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona** jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečňen nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena - [REDACTED]

[REDACTED], Zlaté domy s.r.o., Na Spojce 10 s.r.o., [REDACTED] Hl. m. Praha, zastoupená Odborem evidence, správy a využití majetku, Pražská vodohospodářská společnost a. s.. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení **podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem).

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníka řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou občanskými sdruženími chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

#### **Upozornění:**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

**Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 a koordinační situační výkres v měř. 1:250 v jednom vyhotovení žadateli a obci.**

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

Stavba bude koordinována se stavbou Na Spojce 10, Stavební úpravy domu – akce č. 2011-1025-01271.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

*Dana Rafflová*

Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

PŘEVZAL DNE 19.8.2015 *[Signature]*

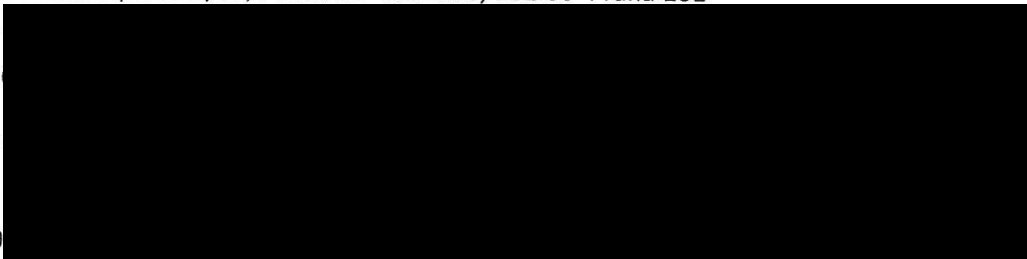
#### I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

- ✓ 1. Ing. arch. Štěpán Mančík, IDDS: 3xhc9m6
- ✓ 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

#### II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- ✓ 3. Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

- ✓ 4.
- ✓ 5.
- ✓ 6.
- ✓ 7.
- ✓ 8.
- ✓ 9.
- ✓ 10.



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- ✓ 11. [REDACTED]
- ✓ 12. [REDACTED]
- ✓ 13. [REDACTED]
- ✓ 14. [REDACTED]
- ✓ 15. Zlaté domy s.r.o., IDDS: fkdc7u8
- ✓ 16. Na Spojce 10 s.r.o., IDDS: rvi6j3p
- ✓ 17. [REDACTED]
- ✓ 18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

**III. dotčené správní úřady (doporučeně):**

- ✓ 20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- ✓ 21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- ✓ 22. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
- ✓ 23. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
- ✓ 24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

**ostatní**

- 28. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101