

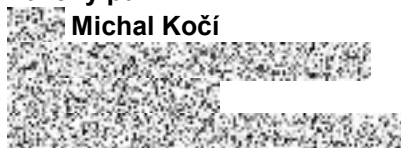


Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-117228/2026
Naše č.j.: P10-173842/2026
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 18.03.2026

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 21. 2. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

Vážení,

v souladu s mým oprávněním člena Zastupitelstva MČ Praha 10 podle § 51 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v kombinaci se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů týkajících Směnné smlouvy č. 2026/OMP/0160, uzavřené dne 11. 2. 2026 mezi Městskou částí Praha 10 a společností Je to jedno s.r.o. (IČO: 22360794):

1. *Informaci, zda byla ze strany MČ Praha 10 před podpisem uvedené smlouvy finančně oceněna hodnota závazků vyplývajících z článku 4.5 smlouvy, zejména závazků dle čl. 4.5.2 a 4.5.5.*
2. *Pokud bylo takové finanční ocenění provedeno, žádám o poskytnutí:*

- *2.1. příslušného znaleckého posudku, ekonomické analýzy či interního výpočtu,*
- *2.2. dokumentu, ze kterého vyplývá konkrétní částka (hodnota) přisouzená těmto závazkům,*
- *2.3. identifikace osoby nebo subjektu, který toto ocenění provedl.*

3. *Pokud finanční ocenění provedeno nebylo, žádám o sdělení, z jakého důvodu nebyla ekonomická hodnota závazků MČ Praha 10 dle čl. 4.5 zohledněna při posouzení ekvivalentnosti směny před jejím schválením Zastupitelstvem MČ Praha 10.*

4. *Veškeré existující podklady, materiály, prezentace, analýzy či interní stanoviska, které byly v této věci předloženy Zastupitelstvu MČ Praha 10 a ze kterých vyplývá, jakým způsobem byl zastupitelům prezentován ekonomický dopad závazků dle čl. 4.5 na majetek či rozpočet MČ Praha 10.*

5. *Informaci, zda a jakým způsobem byla hodnota plnění dle článku 4.5 posuzována z hlediska pravidel pro poskytování veřejné podpory (včetně podpory malého rozsahu - de minimis), a žádám o poskytnutí případných existujících analýz či stanovisek k této otázce.*

6. *Informaci, jakým způsobem bylo ze strany vedení MČ Praha 10 (zejména starosty či příslušného odboru) naloženo s písemným upozorněním člena Zastupitelstva MČ Praha 10, Ing. Petra Beneše ze dne 10.2.2026, na nesoulad v identifikaci listu vlastnictví u pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice (v souvislosti s usnesením ZMČ Praha 10 č. 0007/ZMČ/2026). Žádám o sdělení, zda byla tato skutečnost před podpisem Směnné smlouvy č. 2026/OMP/0160 interně řešena, a o poskytnutí veškeré související interní komunikace, zápisů, stanovisek či právních posouzení, které se této otázky týkaly a které byly podkladem pro uzavření smlouvy v její finální podobě.*

Způsob poskytnutí

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Zdůrazňuji, že žádám výhradně o existující informace a dokumenty evidované či uchovávané v působnosti MČ Praha 10. Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění této žádosti anonymizováno...

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 9. 3. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 18. 3. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Vámi uvedenou e-mailovou adresu ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. Informaci, zda byla ze strany MČ Praha 10 před podpisem uvedené smlouvy finančně oceněna hodnota závazků vyplývajících z článku 4.5 smlouvy, zejména závazků dle čl. 4.5.2 a 4.5.5.“

Městská část Praha 10 žádné finanční ocenění závazků vyplývajících z článku 4.5 směnné smlouvy neprováděla. Důvodem je, že městská část Praha 10 nevlastní v okolí pozemku parc. č. 213 žádné pozemky ani infrastrukturu a závazky dle čl. 4.5 nepředstavují majetkové plnění.

„2. Pokud bylo takové finanční ocenění provedeno, žádám o poskytnutí:

- ***2.1. příslušného znaleckého posudku, ekonomické analýzy či interního výpočtu,***
- ***2.2. dokumentu, ze kterého vyplývá konkrétní částka (hodnota) přisouzená těmto závazkům,***
- ***2.3. identifikace osoby nebo subjektu, který toto ocenění provedl.“***

Viz odpověď k předchozí otázce č. 1.

„3. Pokud finanční ocenění provedeno nebylo, žádám o sdělení, z jakého důvodu nebyla ekonomická hodnota závazků MČ Praha 10 dle čl. 4.5 zohledněna při posouzení ekvivalentnosti směny před jejím schválením Zastupitelstvem MČ Praha 10.“

Ekonomická hodnota závazků nebyla zohledněna při posouzení ekvivalentnosti směny, protože čl. 4.5 obsahuje pouze deklaraci běžné správní součinnosti bez ekonomického dopadu.

„4. Veškeré existující podklady, materiály, prezentace, analýzy či interní stanoviska, které byly v této věci předloženy Zastupitelstvu MČ Praha 10 a ze kterých vyplývá, jakým způsobem byl zastupitelům prezentován ekonomický dopad závazků dle čl. 4.5 na majetek či rozpočet MČ Praha 10.“

Veškeré existující podklady, které byly v souvislosti se směnnou smlouvou předloženy Zastupitelstvu městské části Praha 10 představují znalecké posudky, které Vám zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu. Povinný subjekt nepředložil zastupitelstvu městské části Praha 10 žádné materiály, které by prezentovaly ekonomické dopady závazků dle čl. 4.5, a to z důvodu, že čl. 4.5 obsahuje pouze deklaraci běžné správní součinnosti bez ekonomického dopadu (viz odpověď k otázce č. 1 a 3).

„5. Informaci, zda a jakým způsobem byla hodnota plnění dle článku 4.5 posuzována z hlediska pravidel pro poskytování veřejné podpory (včetně podpory malého rozsahu - de minimis), a žádám o poskytnutí případných existujících analýz či stanovisek k této otázce.“

Ustanovení čl. 4.5 nebyla posuzována z hlediska veřejné podpory, protože neobsahují žádné majetkové zvýhodnění ani plnění povahy veřejné podpory.

„6. Informaci, jakým způsobem bylo ze strany vedení MČ Praha 10 (zejména starosty či příslušného odboru) naloženo s písemným upozorněním člena Zastupitelstva MČ Praha 10, Ing. Petra Beneše ze dne 10.2.2026, na nesoulad v identifikaci listu vlastnictví u pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice (v souvislosti s usnesením ZMČ Praha 10 č. 0007/ZMČ/2026). Žádám o sdělení, zda byla tato skutečnost před podpisem Směnné smlouvy č. 2026/OMP/0160 interně řešena, a o poskytnutí veškeré související interní komunikace, zápisů, stanovisek či právních posouzení, které se této otázky týkaly a které byly podkladem pro uzavření smlouvy v její finální podobě.“

Písemné upozornění člena Zastupitelstva městské části Praha 10, Ing. Petra Beneše, ze dne 10. 2. 2026, týkající se identifikace listu vlastnictví pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, bylo po jeho doručení interně projednáno.

Věc byla interně vyhodnocena a bylo k ní zpracováno interní právní stanovisko, které potvrdilo, že uvedené upozornění nemá dopad na obsah ani platnost usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 0007/ZMČ/2026, ani na možnost uzavřít Směnnou smlouvu č. 2026/OMP/0160 v podobě, v jaké byla schválena zastupitelstvem.

Předmětné stanovisko je přílohou č. 2 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací (vlastnoruční podpisy v příloze č. 1).

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:
č. 1 znalecké posudky
č. 2 stanovisko